



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			244 572
Annen driftsinntekt			17 561
Sum inntekter			262 133
Kostnader			
Lønnskostnad			342 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 700	3 700
Annen driftskostnad	1	44 070	1 026 052
Sum kostnader		47 770	1 372 052
Driftsresultat		-47 770	-1 109 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	183
Sum finansinntekter		134	183
Annen rentekostnad		-99	1 042
Sum finanskostnader		-99	1 042
Netto finans		233	-859
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 536	-1 110 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 536	-1 110 778
Årsresultat		-47 536	-1 110 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 536	-122 948
Annen egenkapital			-987 829
Sum overføringer og disponeringer		-47 536	-1 110 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 000	34 700
Sum varige driftsmidler		31 000	34 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		131 000	134 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 620 804
Sum varer			1 620 804
Fordringer			
Andre fordringer	9	21 956	48 240
Konsernfordringer	8	5 074 037	
Sum fordringer		5 095 993	48 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 769	137 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 769	137 563
Sum omløpsmidler		5 199 762	1 806 606
SUM EIENDELER		5 330 762	1 941 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 567 aksjer à kr 10.00)	2, 6	215 670	215 670
Overkurs	6	296 991	296 991
Sum innskutt egenkapital		512 661	512 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	170 485	122 948
Sum opptjent egenkapital		-170 485	-122 948
Sum egenkapital	6	342 177	389 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 586	67 693
Kortsiktig konserngjeld	8	2 440 000	938 900
Annen kortsiktig gjeld		2 470 000	545 000
Sum kortsiktig gjeld		4 988 586	1 551 593
Sum gjeld		4 988 586	1 551 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 762	1 941 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511511

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			244 572
Annen driftsinntekt			17 561
Sum inntekter			262 133
Kostnader			
Lønnskostnad			342 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 700	3 700
Annen driftskostnad	1	44 070	1 026 052
Sum kostnader		47 770	1 372 052
Driftsresultat		-47 770	-1 109 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	183
Sum finansinntekter		134	183
Annen rentekostnad		-99	1 042
Sum finanskostnader		-99	1 042
Netto finans		233	-859
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 536	-1 110 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 536	-1 110 778
Årsresultat		-47 536	-1 110 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 536	-122 948
Annen egenkapital			-987 829
Sum overføringer og disponeringer		-47 536	-1 110 778



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 000	34 700
Sum varige driftsmidler		31 000	34 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		131 000	134 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 620 804
Sum varer			1 620 804

Fordringer

Andre fordringer	9	21 956	48 240
Konsernfordringer	8	5 074 037	
Sum fordringer		5 095 993	48 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 769	137 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 769	137 563

Sum omløpsmidler		5 199 762	1 806 606
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 330 762	1 941 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (21 567 aksjer à kr 10.00)	2, 6	215 670	215 670
Overkurs	6	296 991	296 991
Sum innskutt egenkapital		512 661	512 661

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	6	170 485	122 948
Sum opptjent egenkapital		-170 485	-122 948
Sum egenkapital	6	342 177	389 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 586	67 693
Kortsiktig konserngjeld	8	2 440 000	938 900
Annen kortsiktig gjeld		2 470 000	545 000
Sum kortsiktig gjeld		4 988 586	1 551 593
Sum gjeld		4 988 586	1 551 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 762	1 941 306



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Tofsrudveien AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5074037.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4910000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Solberg Eiendom & Invest: 2.470.000 Gjeld til Haugen & Møllerud AS: 2.415.000. Gjeld til Owrens Gate 9 AS: 25.000

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	21 567	10.00	215 670.00
Sum	21 567		215 670.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Eiendom & Invest AS	11 000	51.00%	Ordinære aksjer
Haugen & Mellerud AS	10 567	49.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	21 567	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	55 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	55 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(20 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(24 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	31 000
Årets avskrivninger	(3 700)
Økonomisk levetid	15 år
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 536)	(1 110 778)
+/- Permanente forskjeller		3 515
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 972	1 900
Årets skattegrunnlag	(45 564)	(1 105 362)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(8 500)	(10 472)	1 972
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 155 369)	(2 200 933)	45 564
Netto forskjeller	(2 163 869)	(2 211 405)	47 536
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 163 869	2 211 405	(47 536)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 486 509

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	215 670	296 991	(122 948)	389 713
Årets resultat			(47 536)	(47 536)
Egenkapital 31.12.2021	215 670	296 991	(170 485)	342 177

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Tofsrudveien AS

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 074 037	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 910 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til Solberg Eiendom & Invest: 2.470.000 Gjeld til Haugen & Mellerud AS: 2.415.000. Gjeld til Owrens Gate 9 AS: 25.000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.