



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 722 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 054 398	4 332 256
Sum inntekter		5 054 398	4 332 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 904 753	6 158 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	203 790	163 333
Annen driftskostnad	2, 3	4 926 989	5 417 206
Sum kostnader		13 035 532	11 738 572
Driftsresultat		-7 981 134	-7 406 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 050 000	20 767 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 352 588	22 032
Annen renteinntekt		1 302 716	51 001
Annen finansinntekt		60 454 774	735 283
Verdiøkning finansielle omløpsmidler		2 159 000	1 088 000
Sum finansinntekter		74 319 078	22 663 317
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 371 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 265 499	883 975
Annen rentekostnad		167	601 734
Annen finanskostnad		688 215	15 238
Sum finanskostnader		1 953 881	3 871 947
Netto finans		72 365 197	18 791 370
Resultat før skattekostnad		64 384 063	11 385 054
Skattekostnad på resultat	6	-1 170 180	858 170
Årsresultat	7	65 554 243	10 526 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 554 243	10 526 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		65 554 243	10 526 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		65 554 243	10 526 884
Sum overføringer og disponeringer		65 554 243	10 526 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 533 127	1 597 230
Utsatt skattefordel	6	361 522	
Sum immaterielle eiendeler		1 894 649	1 597 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	152 269	152 269
Driftsløsøre, transportmidler, inventar o.a. utstyr	5	979 025	485 018
Sum varige driftsmidler		1 131 293	637 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	65 511 345	65 511 345
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	46 236 009	5 598 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		5 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 893 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	9	737 868	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		115 378 662	80 586 146
Sum anleggsmidler		118 404 605	82 820 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	4 062 149	4 612 252
Andre kortsiktige fordringer	9	781 051	633 369
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	10	19 832 378	20 382 656
Sum fordringer		24 675 578	25 628 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 775 000	3 616 000
Sum investeringer		5 775 000	3 616 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 831 525	2 188 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 831 525	2 188 803
Sum omløpsmidler		58 282 103	31 433 080
SUM EIENDELER		176 686 708	114 253 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		251 250	251 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	140 608 709	75 054 466
Sum opptjent egenkapital		140 608 709	75 054 466
Sum egenkapital		140 859 959	75 305 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		808 658
Sum avsetninger for forpliktelser			808 658
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14, 15	1 846 711	1 428 000
Obligasjonslån	15		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	8 993 842	8 532 103
Øvrig langsiktig gjeld	15		
Sum annen langsiktig gjeld	15	10 840 553	9 960 103
Sum langsiktig gjeld		10 840 553	10 768 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 165	967 978
Betalbar skatt	6		161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		1 016 257	952 451
Kortsiktig konserngjeld	10	22 596 377	25 167 878
Annen kortsiktig gjeld		844 398	1 090 797
Sum kortsiktig gjeld		24 986 197	28 179 265
Sum gjeld		35 826 750	38 948 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 686 708	114 253 742



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	587 077 350	587 191 270
Annen driftsinntekt	1	37 517 403	16 784 163
Sum inntekter		624 594 753	603 975 433
Kostnader			
Varekostnad	2	321 052 119	304 727 277
Lønnskostnad	3	214 871 111	166 749 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 938 569	8 307 673
Annen driftskostnad	3	87 149 635	88 760 827
Sum kostnader		634 011 434	568 544 833
Driftsresultat		-9 416 681	35 430 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 519 327	3 543 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 159 000	-174 500
Sum finansinntekter		66 678 327	3 369 191
Annen finanskostnad		11 201 818	13 587 144
Sum finanskostnader		11 201 818	13 587 144
Netto finans		55 476 510	-10 217 953
Resultat før skattekostnad		46 059 829	25 212 647
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 303 317	10 649 190
Årsresultat	8	47 363 146	14 563 457
Minoritetsinteresser	8	3 227 932	-6 009 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 135 214	20 573 273
Totalresultat		44 135 214	20 573 273



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	3 091 166	3 176 774
Goodwill	4	15 766 704	17 585 939
Sum immaterielle eiendeler		18 857 870	20 762 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	87 798 916	78 781 047
Maskiner og inventar etc	5, 9	22 647 887	23 010 177
Sum varige driftsmidler		110 446 803	101 791 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 000 000	1 105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11		5 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 843 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	11	1 660 184	1 689 949
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 624	10 638 389
Sum anleggsmidler		133 808 297	133 192 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9, 13	136 882 330	194 257 830
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	109 930 768	187 350 542
Andre kortsiktige fordringer		14 345 950	14 137 524
Sum fordringer		124 276 718	201 488 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 775 000	3 616 000
Sum investeringer		5 775 000	3 616 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	110 545 292	77 188 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 545 292	77 188 228
Sum omløpsmidler		377 479 339	476 550 124
SUM EIENDELER		511 287 636	609 742 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 15	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		251 250	251 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	215 804 853	182 256 881
Sum opptjent egenkapital		215 804 853	182 256 881

Minoritetsinteresser	8	18 347 476	2 613 298
----------------------	---	------------	-----------

Sum egenkapital		234 403 579	185 121 429
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	6 241 698	7 590 284
Sum avsetninger for forpliktelser		6 241 698	7 590 284

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	5 657 377	9 287 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	133 524 581	139 109 602
Ansvarlig lånekapital		1 846 711	1 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 028 669	149 824 930

Sum langsiktig gjeld		147 270 367	157 415 214
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	815	71 554 080
Leverandørgjeld		55 976 403	93 724 931



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	7	1 086 434	11 560 025
Skyldig offentlige avgifter		19 730 695	21 964 163
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	52 769 343	68 402 608
Sum kortsiktig gjeld		129 613 691	267 205 807
Sum gjeld		276 884 058	424 621 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 287 636	609 742 450



Årsregnskap 2024 for Skaaret Holding AS

Document ID: 1d4d1d07-e6ce-46a8-8f48-df77e72c321c

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømoppstilling
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Skaaret Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		2023
Annen driftsinntekt	1, 2	5 054 398	4 332 256
Sum driftsinntekter		5 054 398	4 332 256
Lønnskostnad	3	7 904 753	6 158 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	203 790	163 333
Annen driftskostnad	2, 3	4 926 989	5 417 206
Sum driftskostnader		13 035 532	11 738 572
Driftsresultat		-7 981 134	-7 406 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 050 000	20 767 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 352 588	22 032
Annen renteinntekt		1 302 716	51 001
Annen finansinntekt		60 454 774	735 283
Verdøkning finansielle omløpsmidler		2 159 000	1 088 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 371 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 265 499	883 975
Annen rentekostnad		167	601 734
Annen finanskostnad		688 215	15 238
Resultat av finansposter		72 365 197	18 791 370
Resultat før skattekostnad		64 384 063	11 385 054
Skattekostnad på resultat	6	-1 170 180	858 170
Resultat		65 554 243	10 526 884
Årsresultat	7	65 554 243	10 526 884
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		65 554 243	10 526 884
Sum overføringer		65 554 243	10 526 884

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-df77e72c321c



Balanse pr 31. desember			
Skaaret Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 533 127	1 597 230
Utsatt skattefordel	6	361 522	0
Sum immaterielle eiendeler		1 894 649	1 597 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	152 269	152 269
Driftsløsøre, transportmidler, inventar o.a. utstyr	5	979 025	485 018
Sum varige driftsmidler		1 131 293	637 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	65 511 345	65 511 345
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	46 236 009	5 598 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	5 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 893 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	9	737 868	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		115 378 662	80 586 146
Sum anleggsmidler		118 404 605	82 820 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	4 062 149	4 612 252
Andre kortsiktige fordringer	9	781 051	633 369
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	10	19 832 378	20 382 656
Sum fordringer		24 675 578	25 628 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 775 000	3 616 000
Sum investeringer		5 775 000	3 616 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 831 525	2 188 803
Sum omløpsmidler		58 282 103	31 433 080
Sum eiendeler		176 686 708	114 253 742

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



Balanse pr 31. desember			
Skaaret Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		251 250	251 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	140 608 709	75 054 466
Sum opptjent egenkapital		140 608 709	75 054 466
Sum egenkapital		140 859 959	75 305 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	808 658
Sum avsetning for forpliktelser		0	808 658
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	14, 15	1 846 711	1 428 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	8 993 842	8 532 103
Sum annen langsiktig gjeld	15	10 840 553	9 960 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 165	967 978
Betalbar skatt	6	0	161
Skyldig offentlige avgifter		1 016 257	952 451
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	10	22 596 377	25 167 878
Annen kortsiktig gjeld		844 398	1 090 797
Sum kortsiktig gjeld		24 986 197	28 179 265
Sum gjeld		35 826 750	38 948 026
Sum gjeld og egenkapital		176 686 708	114 253 742
Asker, 26.06.2025 Styret i Skaaret Holding AS			
<hr/> Per Ottar Skaaret styrets leder	<hr/> Stein Anders Sundbye styremedlem	<hr/> Johan Skorge Skaaret styremedlem	
<hr/> Haakon Skorge Skaaret styremedlem	<hr/> Arne Jørgen Nilsen styremedlem/daglig leder		

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		64 384 063	11 385 054
Periodens betalte skatt		161	0
Ordinære avskrivninger		203 790	163 333
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer		0	1 338 384
Tap/gevinst ved salg av finansinvesteringer		0	-7 826
Verdiendring markedsbasert aksjer		-2 159 000	0
Endring i kundefordringer		550 103	-3 142 155
Endring i leverandørgjeld		-438 814	784 342
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-42 988 972	-3 203 354
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 551 010	7 317 778
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		633 694	45 800
Inn/utbetalinger fra langsiktige fordringer		5 644 957	-2 134 717
Inn/utbetalinger aksjer		-200 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		5 211 263	-2 180 517
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		880 450	-186 219
Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 637 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		880 450	-3 823 219
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		25 642 723	1 314 042
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 188 803	874 761
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		27 831 525	2 188 803

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-df77e72c321c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Document ID: 1d4d1d07-e6ce-46a8-8f48-df77e72c321c



Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter i MNOK	1,7	1,7
Øvrige inntekter i MNOK	3,4	2,6
Sum	5,1	4,3

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Annen driftsinntekt	4 880 012	4 126 616
Driftskostnader	118 506	427 600
Renteinntekter	1 352 588	22 032
Rentekostnad	1 265 499	883 975

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 421 827	5 141 582
Arbeidsgiveravgift	1 002 225	851 775
Pensjonskostnader	132 249	129 442
Andre ytelser	348 452	35 235
Sum	7 904 753	6 158 033

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 190 572
Annen godtgjørelse	8 292
Sum	1 198 864

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 135 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 65 000 ekskl. mva.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d4d1d07-e6ce-46a8-8f48-d77e72c321c



Note 4 Immaterielle eiendeler

	Feste- kontrakter
Anskaffelseskost 01.01	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	902 770
Årets avskrivninger	64 103
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	966 873
Bokført verdi 31.12.2024	1 533 127
Økonomisk levetid	39 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Transportmi- dler, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	70 000	82 269	949 595	1 101 864
Tilgang kjøpte driftsmidler			633 694	633 694
Anskaffelseskost pr 31.12	70 000	82 269	1 583 289	1 735 558
Akk. avskrivninger 1.1	0	0	464 578	464 578
Årets avskrivninger			139 687	139 687
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	604 265	604 265
Bokført verdi 31.12.24	70 000	82 269	979 025	1 131 293
Økonomisk levetid			4-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Document ID: 1d4d1d07-e6ce-46a8-8f48-df77e72c321c



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	800 301
Endring i utsatt skatt	-1 170 180	57 869
Skattekostnad ordinært resultat	-1 170 180	858 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 384 063	11 385 054
Permanente forskjeller	-69 703 063	-7 484 281
Endring i midlertidige forskjeller	470 970	-263 039
Avgitt konsernbidrag	0	-3 637 000
Skattepliktig inntekt	-4 848 030	734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	161
Sum betalbar skatt i balansen	0	161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 894 580	2 038 008	143 428
Gevinst – og tapskonto	1 310 167	1 637 709	327 542
Sum	3 204 747	3 675 717	470 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 848 030	0	4 848 030
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 643 283	3 675 717	5 319 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-361 522	808 658	1 170 180

Skattefordelen vedrører i stor grad midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler og gjeld. Selskapet og konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	251 250	75 054 466	75 305 716
Årets resultat		65 554 243	65 554 243
Pr 31.12.2024	251 250	140 608 709	140 859 959

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapit al	Resultat
Datterselskap							
Golf Hemsedal AS	Hemsedal	76,4%	76,5%	5 645 002	5 645 002	4 003 788	154 114
Holtmark Golf Eiendomsselskap AS	Lier	100,0%	100,0%	16 964 500	25 421 022	25 369 523	-124 193
Skaaret Eiendom AS	Asker	100,0%	100,0%	26 846 804	32 876 989	48 371 317	-596 719
Skaaret Landskap AS	Asker	90,5%	90,5%	1 568 332	1 568 332	63 315 104	12 531 164
Sum				51 024 638	65 511 345	141 059 732	11 964 366
Tilknyttede selskap							
Perleporten Asker AS	Asker	50,0%	50,0%	1 000 000	1 000 000	18 057 600	13 412 451
Sum				1 000 000	1 000 000	18 057 600	13 412 451
Sum verdipapirer				52 024 638	66 511 345	159 117 332	25 376 817

Investeringene er bokført til kostpris med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	737 868	632 826
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	5 750 000
Lån til foretak i samme konsern	46 236 009	5 598 535
Sum langsiktige fordringer	46 973 877	11 981 361

Lån til daglig leder utgjør kr 342 090. Rente 3 mnd Nibor + 1%.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	46 236 009	5 598 535
Kundefordringer konsern	4 062 149	4 550 856
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 985 762	20 382 656
Mottatt konsernbidrag	0	11 707 000
Sum	70 283 921	42 239 047
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 271	291 134
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 596 377	25 167 878
Avgitt konsernbidrag	0	3 637 000
Sum	22 598 648	29 096 012

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



Note 11 Andre aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
NBNP 2 AS	1 503 439	1 503 439	
Toppgolf AS	250 000	250 000	
Tracking Systems AS	90 000	90 000	
Sum	1 843 439	1 843 439	
Omløpsmidler			
Protector Forsikring AS	178 373	5 775 000	5 775 000
Sum	178 373	5 775 000	5 775 000
Sum verdipapirer	2 021 812	7 618 439	5 775 000

Selskapet har også en andel på 50% i Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS til en bokført verdi på 50 000 kr

Note 12 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 062 149	4 612 252
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 062 149	4 612 252

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-df77e72c321c



Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	467	125,0	58 375
B-aksjer	515	125,0	64 375
C-aksjer	1 028	125,0	128 500
Sum	2 010		251 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Per Ottar Skaaret		515		515	25,6
Haakon Skaaret			514	514	25,6
Holding AS					
Johan Skaaret Holding AS			514	514	25,6
Stein Anders Sundbye	201			201	10,0
Ingrid Skaaret	133			133	6,6
Lise Skaaret Knutsen	133			133	6,6
Totalt antall aksjer	467	515	1 028	2 010	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer
Per Ottar Skaaret	styrets leder	0	515	0
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201	0	0
Totalt antall aksjer		201	515	0

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte

Note 14 Ansvarlig lån

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytet ansvarlig lån. Lånet utgjør kr. 1 846 711.

Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Note 16 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 993 842	8 532 103
Sum	8 993 842	8 532 103
Transportmidler	947 596	411 624
Sum	947 596	411 624

Selskapet har et kausjonsansvar til fordel for følgende datterselskaper:

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS	4,5 MNOK
Skaaret Eiendom AS	20 MNOK
Blakstadmarka 26 AS	7 MNOK
Alpelia AS	30 MNOK

Garantiramme for morselskap og datterselskap på 100 MNOK

Document ID: 1d4d1d07-e6ca-46a8-8f48-d77e72c321c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1d4d1d07-e0ca-46a8-8f48-df77e72c321c



2025-06-26 17:56:51 UTC+00:00
Per Ottar Skaaret

Chairman of the Board

 bankID

NO BankID - 4b0dd257-c49d-4fe5-9864-ced38494f495

2025-06-27 05:48:01 UTC+00:00
Arne Jørgen Nilsen

Board member

 bankID

NO BankID - bb7f915c-a443-440f-bfcd-e2bd2ae70fcd

2025-06-27 07:51:55 UTC+00:00
Stein Anders Sundbye

Board member

 bankID

NO BankID - 33eea7e4-fd32-4770-b678-f95890038e8e

2025-06-27 13:05:22 UTC+00:00
Haakon Skorge Skaaret

Board member

 bankID

NO BankID - efcf5cfb-ef03-4c2e-86f6-559828bad58c

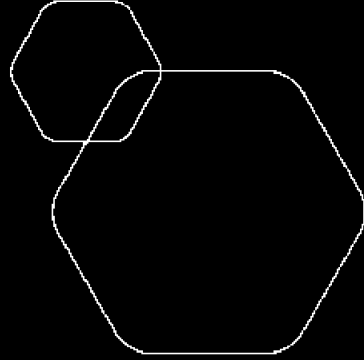
2025-06-27 16:07:28 UTC+00:00
Johan Skorge Skaaret

Board member

 bankID

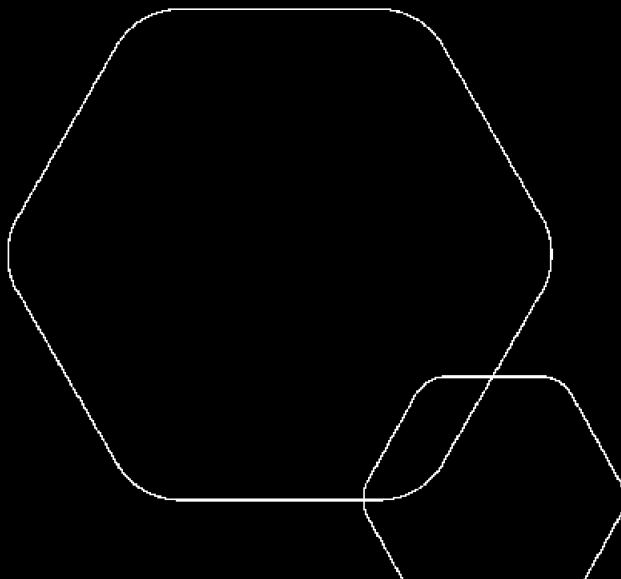
NO BankID - 43edf47d-87a0-463b-9a9b-e1dc165f7763

Document ID: 1d4d1d07-e6ce-46a8-8f48-df77e72c321c



Årsregnskap konsern 2024 Skaaret Holding AS

Årsberetning
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrømoppstilling



Org.nr.: 918 722 882

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



RESULTATREGNSKAP

SKAARET HOLDING AS KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	587 077 350	587 191 270
Annen driftsinntekt	1	37 517 403	16 784 163
Sum driftsinntekter		624 594 753	603 975 433
Varekostnad	2	321 052 119	304 727 277
Lønnskostnad	3	214 871 111	166 749 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 938 569	8 307 673
Annen driftskostnad	3	87 149 635	88 760 827
Sum driftskostnader		634 011 434	568 544 833
Driftsresultat		-9 416 681	35 430 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		64 519 327	3 543 691
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 159 000	-174 500
Annen finanskostnad		11 201 818	13 587 144
Resultat av finansposter		55 476 510	-10 217 953
Ordinært resultat før skattekostnad		46 059 829	25 212 647
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 303 317	10 649 190
Ordinært resultat		47 363 146	14 563 457
Årsresultat	8	47 363 146	14 563 457
Minoritetens andel	8	3 227 932	-6 009 816
Majoritetens andel		44 135 214	20 573 273

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



BALANSE

SKAARET HOLDING AS KONSERN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	3 091 166	3 176 774
Goodwill	4	15 766 704	17 585 939
Sum immaterielle eiendeler		18 857 870	20 762 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	87 798 916	78 781 047
Maskiner og inventar etc	5, 9	22 647 887	23 010 177
Sum varige driftsmidler		110 446 803	101 791 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 000 000	1 105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	0	5 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 843 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	11	1 660 184	1 689 949
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 624	10 638 389
Sum anleggsmidler		133 808 297	133 192 326
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9, 13	136 882 330	194 257 830
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 9	109 930 768	187 350 542
Andre kortsiktige fordringer		14 345 950	14 137 524
Sum fordringer		124 276 718	201 488 066
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	5 775 000	3 616 000
Sum investeringer		5 775 000	3 616 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	110 545 292	77 188 228
Sum omløpsmidler		377 479 339	476 550 124
Sum eiendeler		511 287 636	609 742 450

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



BALANSE

SKAARET HOLDING AS KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 15	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		251 250	251 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	215 804 853	182 256 881
Sum opptjent egenkapital		215 804 853	182 256 881
Minoritetens andel	8	18 347 476	2 613 298
Sum egenkapital		234 403 579	185 121 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	6 241 698	7 590 284
Sum avsetning for forpliktelser		6 241 698	7 590 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 846 711	1 428 000
Leasingforpliktelse	5	5 657 377	9 287 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	133 524 581	139 109 602
Sum annen langsiktig gjeld		141 028 669	149 824 930
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	815	71 554 080
Leverandørgjeld		55 976 403	93 724 931
Betalbar skatt	7	1 086 434	11 560 025
Skyldig offentlige avgifter		19 730 695	21 964 163
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	52 769 343	68 402 608
Sum kortsiktig gjeld		129 613 691	267 205 807
Sum gjeld		276 884 058	424 621 021
Sum egenkapital og gjeld		511 287 636	609 742 450

Asker, 27.06.2025
Styret i Skaaret Holding AS

Per Ottar Skaaret
styreleder

Arne Jørgen Nilsen
styremedlem/daglig leder

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Haakon Skorge Skaaret
styremedlem

Johan Skorge Skaaret
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SKAARET HOLDING AS KONSERN

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		46 059 829	25 212 647
Periodens betalte skatt		-11 837 990	-800 586
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 011 546	3 468 265
Ordinære avskrivninger		12 283 735	8 307 673
Endring i prosjekter/varelager		58 975 501	-37 227 009
Endring i kundefordringer		42 973 444	-82 428 947
Endring i leverandørgjeld		-10 231 411	60 198 273
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-156 447 938	17 720 105
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 236 376	-5 549 579
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 786 959	4 913 009
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-22 506 891	-34 935 114
Inn/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-250 000	-24 105 000
Inn/utbetalinger fra langsiktige investeringer		5 644 957	-1 088 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 324 975	-55 215 105
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring av langsiktig gjeld		71 711 723	86 159 642
Endring av kortsiktige plasseringer		0	-25 244 269
Nedbetaling avdrag finansiell leasing		-3 629 952	-1 231 283
Utbetalinger av utbytte		-900 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		67 181 771	59 684 090
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		32 620 420	-1 080 594
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		77 188 228	78 268 822
Beholdning tilført ved oppkjøp		736 644	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		110 545 292	77 188 228

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaaret Holding og datterselskapene Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Golf Hemsedal AS, Skaaret Eiendom AS, Alpelia AS, Blakstadmarka 26 AS, Skaaret Management Group AS, Skaaret Landskap AS, SL Stenlegging AS, Ice Sport Norway AS og Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS. Ice Sport Norway AS er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 15.12.2024. Alle har forretningskommune i Asker, bortsett fra Holtmark Golf Eiendomsselskap AS som har forretningskommune i Lier, Golf Hemsedal AS som har forretningskommune i Hemsedal og SL Stenlegging AS som har forretningskommune i Moss

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Salgsinntekter / Tilvirkningskontrakter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskontrakter (kost-til-kost metode) Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematisk estimeringsprosedyrer og beste skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i andre selskaper er medtatt etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler



Skaaret Holding AS - Konsern

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing / Leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres i konsernregnskapet. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet, drift av golfbane og leieinntekter. Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge (i hele tusen)

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Inntekt fra anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet	598 942	556 000
Inntekter fra drift av golfbane	20 329	31 000
Øvrige driftsinntekter	5 324	17 000
Sum	624 595	604 000

Note 2 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	359 651 688	374 366 661
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	295 428 998	310 552 374
Netto resultatført på igangværende prosjekter	64 222 690	63 814 287

Opptjent, ikke fakturert inntekter inkl i kundefordringer	11 662 550	12 151 207
Opptjent, ikke fakturert inntekter inkl i prosjekter i arbeid	31 604 471	
Innestående på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	8 030 387	11 823 200
Avsatt til tap/kostnader prosjekter	6 579 625	0
Forskudd fra kunder inkludert i kortsiktig gjeld	794 000	8 815 000

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Lønninger	183 294 540	140 055 606
Arbeidsgiveravgift	27 002 650	21 007 018
Pensjoner	4 527 065	2 872 973
Andre ytelser	46 856	2 813 459
Sum	214 871 111	166 749 056

Gjennomsnittlig antall ansatte 251 297

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 190 572	0
Annen godtgjørelse	8 292	0

Det er ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor	2024	2023
Revisjon	1 037 633	687 000
Andre tjenester	145 970	260 570
Sum	1 183 603	947 570

Oppgitte beløp er ekskl. merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskaper

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Festekontrakter	Sum immaterielle eiendeler
Ansk. kost 1.1	18 192 351	4 508 092	22 700 443
Ansk. kost 31.12	18 192 351	4 508 092	22 700 443
IB akk. avskrivninger	606 413	1 331 318	1 937 731
Årets avskrivninger	1 819 235	85 608	1 904 843
UB akk. avskrivninger	2 425 647	1 416 926	3 842 574
Bokført verdi 31.12	15 766 704	3 091 166	18 857 870
Økonomisk levetid	10 år	40-99 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	Finansiell leasing	Sum
Ansk. kost 1.1	91 066 856	48 566 337	20 382 875	160 016 068
Tilgang	13 930 505	9 279 214	0	23 209 719
Avgang	-2 600 082	-2 602 257	-2 062 047	-7 264 386
Ansk. kost 31.12	102 397 279	55 243 294	18 320 828	175 961 401
IB akk. avskrivninger	13 782 471	37 526 912	8 412 124	59 721 507
Årets avskrivninger	815 893	5 525 140	2 757 862	9 098 895
Avgang avskrivninger		-1 820 481	-1 485 322	-3 305 803
UB akk. avskrivninger	14 598 363	41 231 571	9 684 664	65 514 598
Bokført verdi 31.12	87 798 916	14 011 723	8 636 164	110 446 803
Økonomisk levetid	15-50 år	3-10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelsen knyttet til leieavtalen utgjør kr5 657 377 per 31.12.2024 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. NOK 5 775 000. Kostpris er kr 178 373. Årets bokførte verdiøkning er kr 2 159 000



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 7 - Skatt

	2024	2023	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	45 268	10 425 064	
Endring utsatt skatt	-1 348 586	224 126	
Årets totale skattekostnad	-1 303 317	10 649 190	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Ordinært resultat før skatt	46 059 829	25 212 647	
Permanente forskjeller	-37 793 647	41 792 521	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 851 980	-19 602 784	
Alminnelig inntekt	1 414 202	47 402 384	
Anvendt fremførbart underskudd	-1 208 434	-15 731	
Årets skattegrunnlag	205 768	47 386 653	
Betalbar skatt (22%) i resultatet av årets skattegrunnlag	45 268	10 425 064	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl Goodwill	2 632 619	-2 534 524	-5 167 143
Tilvirkningskontrakter	63 980 761	62 935 428	-1 045 333
Fordringer	-800 000	-315 479	484 521
Kundefordringer	-445 000	-570 000	-125 000
Balanseførte leieavtaler	2 978 785	2 738 203	-240 582
Gevinst & tapskonto	-71 065	-59 132	11 933
Avsetninger	-6 579 624	-7 350 000	-770 376
Sum	61 696 476	54 844 496	-6 851 980
Fremførbart underskudd	-33 325 121	-20 343 204	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 371 355	34 501 292	
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (22%)	6 241 698	7 590 284	-1 348 586

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen spesifisert på følgende poster

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital	Minoritetsinteresser
Egenkapital 31.12.2023	251 250	184 870 179	185 121 429	2 613 298
Justering egenkapital		-1 496 662	-1 496 662	
Egenkapital 01.01.2024	251 250	183 373 517	183 624 767	2 613 298
Årets resultat		47 363 146	47 363 146	3 327 932
Oppkjøp		4 365 666	4 365 666	2 182 833
Tilleggsutbytte minoritet		-950 000	-950 000	-950 000
Endring Minoritetens andel				11 173 413
Egenkapital 31.12.2024	251 250	234 152 329	234 403 579	18 347 476

Note 9 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	133 524 581	139 109 602
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	815	71 554 080
Sum	133 525 396	210 663 682

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bygninger	80 498 864	71 343 964
Maskiner og inventar	13 198 927	9 775 191
Kundefordringer	96 161 434	126 092 741
Prosjekter i arbeid	130 310 716	187 350 541
Sum	320 169 941	394 562 437

Konsernets bankforbindelser og finansieringsinstitusjon har stilt garantier på vegne av konsernet med NOK 115 900 000

Konsernet har samlet kausjonsansvar på NOK 280 877 375

Note 10 Investeringer i tiknyttet selskap

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Perleporten Asker AS, Asker	2 000 000	50 %	1 000	1 000	1 000 000	13 412 451	18 057 600

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 11 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	1 660 184	1 689 949
Lån til tilknyttet selskap		5 750 000
Sum	1 660 184	7 439 949

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr 342 090. Rente 3 mnd Nibor + 1%
Øvrige fordringer på aksjonærer og nærstående utgjør kr 786 040. Rente: 2-4 %. Det er stillet sikkerhet for fordringen.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 251 689	4 558 327

Note 12 Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpris med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall

Note 13 Varer /Prosjekter under utførelse

Varelageret består i hovedsak av følgende beholdninger:

	2024	2023
Prosjektkostnader oppføring av leiligheter inkl stipulert fortjeneste	131 326 562	188 203 347
Ferdiggress og gjødsel i produksjon	3 600 000	3 587 412
Øvrige varer	1 955 768	2 467 071
Sum	136 882 330	194 257 830

Stipulert fortjeneste er beregnet på grunnlag av andel solgte leiligheter og fullføringsgraden pr 31.12.2024

Note 14 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør NOK 8 550 327

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Skaaret Holding AS - Konsern

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

SKAARET HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
A-aksjer	467	125
B-aksjer	515	125
C-aksjer	1028	125
Sum	2 010	

Skaaret Holding AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2024. Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett på utbytte.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Verv
Per Ottar Skaaret		515		515	25,62 %	Styrets leder
Stein Anders Sundbye	201			201	10,00 %	Styremedlem
Ingrid Skaaret	133			133	6,62 %	
Lise Skaaret Knutsen	133			133	6,62 %	
Johan Skaaret Holding AS			514	514	25,57 %	
Haakon Skaaret Holding AS			514	514	25,57 %	
Sum	467	515	1 028	2 010	100,00 %	

Document ID: 56071097-2e41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 56071097-2a41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



2025-06-27 20:13:29 UTC+00:00
Per Ottar Skaaret

Chairman of the Board

bankID

NO BankID - e410115d-9344-487e-a4a3-5ab495da8f82

2025-06-27 20:17:57 UTC+00:00
Arne Jørgen Nilsen

Board member

bankID

NO BankID - c1f86bd2-e76a-4251-9a73-36d2c5f67b08

2025-06-27 23:42:39 UTC+00:00
Johan Skorge Skaaret

Board member

bankID

NO BankID - f66e197e-e671-4efa-a6bf-690f951b9706

2025-06-28 08:52:56 UTC+00:00
Stein Anders Sundbye

Board member

bankID

NO BankID - 0efd47e8-c40e-48b3-88df-4af941e51c08

2025-06-30 14:36:04 UTC+00:00
Haakon Skorge Skaaret

Board member

bankID

NO BankID - ed9df9d8-2e52-42af-88dc-8dc2228b4c4b

Document ID: 56071097-2a41-44d3-9bfe-c45b05f2ee57



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS**' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 65.554.243**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 47.363.146**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 15:19:04

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsberetning 2024 for Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Alpelia AS, eiendomsutvikling (100 % eid av Skaaret Eiendom AS)
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (Innfusjonert i Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Holding AS)
- Golf Hemsedal AS (eid 75 % av Skaaret Holding AS)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)
- SL Stenlegging AS, anleggsgartner og entreprenør (eid 60 % av Skaaret Landskap AS)
- Ice Sport Norway AS, undervarme (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS og Skaaret Landskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2025 og 2026. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2024 for morselskapet ble NOK 65,5 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2024 en egenkapital på NOK 140,8 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 79,5 % i morselskapet. For konsernet ble resultatet 47,3 mill og samlet er egenkapitalen økt fra NOK 185,1 mill til NOK 234,4 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 46%.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2024, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevd i 2024.



Styret mener at årsregnskapet for 2024 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2024

Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS eksponert mot EUR da prefabrikerte elementer og montasje blir betalt i denne valutaen. Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedside. For fritidseiendom har markedet for to usolgte chaletter i Alpelia AS vært krevende, og disse er fremdeles ikke solgt.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2024. I tillegg har selskapet en post i Protector Forsikring ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se for øvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Konsernet arbeider aktivt for å kunne oppfylle de nye kravene til kjønns sammensetning i styrene sine, og har derfor gjennomført ekstraordinære generalforsamlinger i Q4 i 2024, slik at kravet er oppfylt innen 31.12.2024 for de av konsernets selskaper som omsetter for over 100 MNOK. Øvrige selskaper vil følge de tidsfrister som er satt for overgangsordningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2024.

Morselskapet har pr. 31/12 7 ansatte. I 2024 er det totalt arbeidet 290 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av åpenhetsloven/etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er lagt ut på selskapets hjemmeside www.skaaret.no

Utsiktene for 2025 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2025. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 65.554.243,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 65.554.243,-
Sum overføringer	kr. 65.554.243,-

Asker, 26. Juni 2025

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem

Document ID: 5d3f812b-d546-4ff4-890b-2e174afa6cb5



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5d3f812b-d546-4ff4-890b-2a174af66cb5



2025-07-01 15:04:03 UTC+00:00

Per Ottar Skaaret

 bankID

NO BankID - 0a982827-487d-46fc-b851-a862477fe542

2025-07-01 15:08:27 UTC+00:00

Haakon Skorge Skaaret

 bankID

NO BankID - 20a3bf62-fb46-48c8-8dfa-7c5145781a5a

2025-07-01 15:59:57 UTC+00:00

Arne Jørgen Nilsen

 bankID

NO BankID - f22df2c0-565d-4c68-8b07-24a6b6f4d950

2025-07-01 17:20:11 UTC+00:00

Johan Skorge Skaaret

 bankID

NO BankID - c983733a-2cbf-4743-848e-e90279be24b8

2025-07-02 07:28:54 UTC+00:00

Stein Anders Sundbye

 bankID

NO BankID - 87c0e111-4b50-4f63-8857-525b1aad07e0

Document ID: 5d3f812b-d546-4ff4-890b-2a174afa6cb5