



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smievegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 058 | 332 436 |
| Sum inntekter | | 315 058 | 332 436 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 137 100 | 137 100 |
| Annen driftskostnad | | 142 197 | 172 724 |
| Sum kostnader | | 279 297 | 309 824 |
| Driftsresultat | | 35 761 | 22 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 62 322 | 90 833 |
| Annen renteinntekt | | 1 348 | 2 121 |
| Sum finansinntekter | | 63 670 | 92 954 |
| Netto finans | | 63 670 | 92 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 30 304 | 25 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 127 | 90 217 |
| Årsresultat | | 69 127 | 90 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 69 127 | 90 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 124 176 | 123 786 |
| Overføringer annen egenkapital | | -55 049 | -33 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 127 | 90 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 393 000 | 2 530 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 393 000 | 2 530 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2,6 | 3 671 384 | 3 267 762 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 671 384 | 3 267 762 |
| Sum anleggsmidler | | 6 064 384 | 5 797 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 251 | 11 825 |
| Andre fordringer | | 36 161 | 35 022 |
| Sum fordringer | | 38 412 | 46 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 825 | 415 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 825 | 415 923 |
| Sum omløpsmidler | | 130 237 | 462 769 |
| SUM EIENDELER | | 6 194 621 | 6 260 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 910 000 | 2 910 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 3 099 066 | 3 099 066 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 009 066 | 6 009 066 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 880 | 66 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 880 | 66 929 |
| Sum egenkapital | | 6 020 946 | 6 075 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 4 720 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 720 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 078 | 8 304 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 406 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 159 200 | 158 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 396 | 8 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 675 | 179 916 |
| Sum gjeld | | 173 675 | 184 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 194 621 | 6 260 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276604

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smievegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 892 896
SELE LANDBRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 058 | 332 436 |
| Sum inntekter | | 315 058 | 332 436 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 137 100 | 137 100 |
| Annen driftskostnad | | 142 197 | 172 724 |
| Sum kostnader | | 279 297 | 309 824 |
| Driftsresultat | | 35 761 | 22 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 62 322 | 90 833 |
| Annen renteinntekt | | 1 348 | 2 121 |
| Sum finansinntekter | | 63 670 | 92 954 |
| Netto finans | | 63 670 | 92 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 30 304 | 25 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 127 | 90 217 |
| Årsresultat | | 69 127 | 90 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 69 127 | 90 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 124 176 | 123 786 |
| Overføringer annen egenkapital | | -55 049 | -33 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 127 | 90 217 |



Organisasjonsnr: 979 892 896
SELE LANDBRUK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 393 000 | 2 530 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 393 000 | 2 530 100 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2,6 | 3 671 384 | 3 267 762 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 671 384 | 3 267 762 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 064 384 | 5 797 862 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 2 251 | 11 825 |
| Andre fordringer | | 36 161 | 35 022 |
| Sum fordringer | | 38 412 | 46 846 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 91 825 | 415 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 825 | 415 923 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 130 237 | 462 769 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 194 621 | 6 260 631 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 2 910 000 | 2 910 000 |
| Overkurs | | 3 099 066 | 3 099 066 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 009 066 | 6 009 066 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 | 11 880 | 66 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 880 | 66 929 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 020 946 | 6 075 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 4 720 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 720 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 078 | 8 304 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 406 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 159 200 | 158 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 396 | 8 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 675 | 179 916 |
| Sum gjeld | | 173 675 | 184 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 194 621 | 6 260 631 |



Organisasjonsnr: 979 892 896
SELE LANDBRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 2910.00 | 2910000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hodne Group AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2020**NOTER****Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| | Bygninger mv | Tomt og leilighet | Maskiner mv |
|--|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 4 514 368 | 100 000 | 33 606 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | -33 606 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 514 368 | 100 000 | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger | -2 221 368 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12. | 2 293 000 | 100 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 137 100 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger og reverseringer | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | 4-7 år |
| Avskrivningsplan | lineær | ingen avskr. | lineær |

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapet har til gode kr 3 671 384 hos morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet har ingen gjeld som er pantsikret ved utgangen av året.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder Jens Hodne er kr 0. Godtgjørelse til revisor er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet har ytet lån til morselskap. Låneavtale er godkjent i generalforsamling og redegjørelse er meldt til Foretaksregisteret, jfr aksjelovens § 3-8. Det er ikke ytet andre lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer eller nærstående til disse.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 2 910 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 2 910. Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

| Navn | Eierandel |
|----------------|------------------|
| Hodne Group AS | 100 % |

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 – Annen egenkapital

| | |
|----------------------------------|----------|
| Annen egenkapital 01.01.2020 | 66 929 |
| Årsresultat | 69 127 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | -124 176 |
| Annen egenkapital 31.12.2020 | 11 880 |

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|--------|
| Betalbar skatt | 35 024 |
| Endring utsatt skatt | -4 720 |
| Sum skattekostnad på ordinært resultat | 30 304 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | -38 726 | 21 459 | -60 185 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum | -38 726 | 21 459 | -60 185 |
| Utsatt skatt/skattefordel – 22 % | -8 519 | 4 720 | -13 239 |
| Utsatt skatt/skattefordel bokført i balanse | 0 | 4 720 | -4 720 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 671 384 av morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2020. Tilsvarende tall per 31.12.2019 var kr 3 267 762 Selskapet har mottatt kr 62 322 i renteinntekter fra morselskap inklusive datterselskaper.

Selskapet skylder kr 159 200 til morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2020. Tilsvarende tall per 31.12.2019 var kr 158 700. Selskapet har betalt kr 0 i rentekostnader på denne gjelden.

Selskapet avgir kr 159 200 i konsernbidrag til morselskap for 2020. Beløpet er ført som kortsiktig gjeld 31.12.2020.