



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 146 107	2 994 262
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Annen driftsinntekt		12 405	6 454
Sum inntekter		3 406 602	3 129 788
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 796
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			135 814
Annen driftskostnad		35 507	36 177
Sum kostnader		609 585	626 858
Driftsresultat		2 797 017	2 502 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 526	1 317
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Sum finansinntekter		180 050	138 817
Annen rentekostnad		55 080	33 621
Sum finanskostnader		55 080	33 621
Netto finans		124 970	105 196
Ordinært resultat før skattekostnad		2 921 987	2 608 125
Skattekostnad på resultat	2	642 832	573 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 155	2 034 338
Årsresultat		2 279 155	2 034 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 155	2 034 338
Totalresultat		2 279 155	2 034 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 279 155	2 034 338
Sum overføringer og disponeringer		2 279 155	2 034 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	12 935 682	13 261 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 935 682	13 261 669
Sum anleggsmidler		12 935 682	13 261 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 119	19 406
Andre kortsiktige fordringer		26 032	44 005
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	3 833 771	1 863 017
Sum fordringer		4 022 922	1 926 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	12 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077	12 539
Sum omløpsmidler		4 025 999	1 938 967
SUM EIENDELER		16 961 680	15 200 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 873 937	7 594 782
Sum opptjent egenkapital		9 873 937	7 594 782
Sum egenkapital		13 709 685	11 430 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	413 555	384 950
Sum avsetninger for forpliktelser		413 555	384 950
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 513 555	3 084 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	103 958
Betalbar skatt	2	614 227	538 908
Skyldig offentlige avgifter		92 461	33 906
Annen kortsiktig gjeld		18 002	8 384
Sum kortsiktig gjeld		738 441	685 156
Sum gjeld		3 251 996	3 770 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 680	15 200 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374332

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 146 107	2 994 262
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Annen driftsinntekt		12 405	6 454
Sum inntekter		3 406 602	3 129 788
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 796
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			135 814
Annen driftskostnad		35 507	36 177
Sum kostnader		609 585	626 858
Driftsresultat		2 797 017	2 502 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 526	1 317
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Sum finansinntekter		180 050	138 817
Annen rentekostnad		55 080	33 621
Sum finanskostnader		55 080	33 621
Netto finans		124 970	105 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 921 987	2 608 125
Skattekostnad på resultat		642 832	573 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 155	2 034 338
Årsresultat		2 279 155	2 034 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 155	2 034 338
Totalresultat		2 279 155	2 034 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 279 155	2 034 338
Sum overføringer og disponeringer		2 279 155	2 034 338



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	12 935 682	13 261 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 935 682	13 261 669

Sum anleggsmidler		12 935 682	13 261 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 119	19 406
Andre kortsiktige fordringer		26 032	44 005
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	3 833 771	1 863 017
Sum fordringer		4 022 922	1 926 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 077	12 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077	12 539

Sum omløpsmidler		4 025 999	1 938 967
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 961 680	15 200 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 873 937	7 594 782
Sum opptjent egenkapital		9 873 937	7 594 782
Sum egenkapital		13 709 685	11 430 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	413 555	384 950
Sum avsetninger for forpliktelser		413 555	384 950
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 513 555	3 084 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	103 958
Betalbar skatt	2	614 227	538 908
Skyldig offentlige avgifter		92 461	33 906
Annen kortsiktig gjeld		18 002	8 384
Sum kortsiktig gjeld		738 441	685 156
Sum gjeld		3 251 996	3 770 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 680	15 200 635



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Industriveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D7UHD-XP072-KSTCH-NGZ6A-2NAF2-TMU7E

Org.nr.: 982 704 332



Resultatregnskap Industriveien 17 AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		3 146 107	2 994 262
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Annen driftsinntekt		12 405	6 454
SUM DRIFTSINNEKTER		3 406 602	3 129 788
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader eiendommer		248 091	129 071
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 796
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	135 814
Annen driftskostnad		35 507	36 177
SUM DRIFTSKOSTNADER		609 585	626 858
DRIFTSRESULTAT		2 797 017	2 502 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 526	1 317
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Annen rentekostnad		55 080	33 621
RESULTAT AV FINANSPOSTER		124 970	105 196
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 921 987	2 608 125
Skattekostnad på resultat	2	642 832	573 787
ORDINÆRT RESULTAT		2 279 155	2 034 338
ÅRSRESULTAT		2 279 155	2 034 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 279 155	2 034 338
SUM OVERFØRINGER		2 279 155	2 034 338

Penneo Dokumentnøkkel: D7UHD-XPDT2-KSTCH-NGZ6A-2NAF2-TMU7E



Balanse Industriveien 17 AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1, 4	12 935 682	13 261 669
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>12 935 682</u>	<u>13 261 669</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 935 682</u>	<u>13 261 669</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 119	19 406
Andre kortsiktige fordringer		26 032	44 005
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	3 833 771	1 863 017
SUM FORDRINGER		<u>4 022 922</u>	<u>1 926 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	12 539
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 077</u>	<u>12 539</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 025 999</u>	<u>1 938 967</u>
SUM EIENDELER		<u>16 961 680</u>	<u>15 200 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D7UHD-XPDT2-KSTCH-NGZ6A-2NAF2-TMLU7E



Balanse Industriveien 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 835 748	3 835 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 873 937	7 594 782
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 873 937	7 594 782
SUM EGENKAPITAL		13 709 685	11 430 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	413 555	384 950
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		413 555	384 950
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	2 700 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 100 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 751	103 958
Betalbar skatt	2	614 227	538 908
Skyldig offentlige avgifter		92 461	33 906
Annen kortsiktig gjeld		18 002	8 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		738 441	685 156
SUM GJELD		3 251 996	3 770 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 680	15 200 635

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Industriveien 17 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D7UJHD-XPDT72-KSTCH-NGZ6A-2NAF2-TMLU7E



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 431 744	24 431 744
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 431 744	24 431 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 496 063	11 496 063
= Bokført verdi 31.12.22	12 935 681	12 935 681
Årets ordinære avskrivninger	325 987	325 987
Økonomisk levetid	67 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	614 227	538 908
Endring i utsatt skatt	28 605	34 879
Skattekostnad ordinært resultat	642 832	573 787

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 921 987	2 608 125
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 023	-158 541
Skattepliktig inntekt	2 791 940	2 449 584

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	614 227	538 908
Sum betalbar skatt i balansen	614 227	538 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 805 494	1 656 894	-148 600
Gevinst – og tapskonto	74 300	92 877	18 577
Sum	1 879 794	1 749 771	-130 023

Grunnlag for utsatt skatt	1 879 794	1 749 771	-130 023
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	413 555	384 950	-28 605
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 000	2 250 000	1 235 748	7 594 782	11 430 530
Pr 01.01.2022	350 000	2 250 000	1 235 748	7 594 782	11 430 530
Årets resultat				2 279 155	2 279 155
Pr 31.12.2022	350 000	2 250 000	1 235 748	9 873 937	13 709 685

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	2 700 000
Sum	2 100 000	2 700 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 935 682	13 261 669
Sum	12 935 682	13 261 669



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern, konsernkonto	3 833 771	1 863 017
Sum	3 833 771	1 863 017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	350	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7UHD-XPDT2-KSTCH-NGZ6A-2NAF2-TMUZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KMHEZ-EHBEV-QZ6IF-0UDKM-ZEJNS-578F5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industriveien 17 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KMHEZ-EHBEV-QZ6JF-0UDKM-ZEJNS-578F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMHEZ-EHBEV-QZ6IF-0UDKM-ZEJNS-578E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>