



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdskilen  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 732	15 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 732</b>	<b>15 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	239 000	167 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 000</b>	<b>167 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 268</b>	<b>-152 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 500 000	2 100 000
Annen renteinntekt		209 460	221 332
Annen finansinntekt		12 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 722 294</b>	<b>2 321 332</b>
Annen rentekostnad		129 952	128 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 952</b>	<b>128 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 592 342</b>	<b>2 192 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	700 000
Annen egenkapital		967 074	1 339 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	650 556	650 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 556</b>	<b>650 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 050 525	6 605 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 185 691	1 155 248
Investeringer i aksjer og andeler		1 411 281	1 409 995
Andre fordringer	13	6 204 883	6 503 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 852 380</b>	<b>15 673 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 502 936</b>	<b>16 324 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer	5	3 739 223	2 287 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 739 223</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	821 715	915 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 715</b>	<b>915 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 560 938</b>	<b>3 228 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 063 874</b>	<b>19 552 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 927 340	15 960 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 927 340</b>	<b>15 960 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 977 340</b>	<b>16 010 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 076 341	2 949 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 949 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 949 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 193	
Betalbar skatt			607
Utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			92 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 193</b>	<b>592 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 534</b>	<b>3 542 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 063 874</b>	<b>19 552 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdskilen  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 184 180  
RS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 732	15 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 732</b>	<b>15 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	239 000	167 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 000</b>	<b>167 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 268</b>	<b>-152 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 500 000	2 100 000
Annen renteinntekt		209 460	221 332
Annen finansinntekt		12 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 722 294</b>	<b>2 321 332</b>
Annen rentekostnad		129 952	128 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 952</b>	<b>128 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 592 342</b>	<b>2 192 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	700 000
Annen egenkapital		967 074	1 339 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 367 074</b>	<b>2 039 243</b>



Organisasjonsnr: 989 184 180  
RS-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	650 556	650 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 556</b>	<b>650 556</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 050 525	6 605 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 185 691	1 155 248
Investeringer i aksjer og andeler		1 411 281	1 409 995
Andre fordringer	13	6 204 883	6 503 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 852 380</b>	<b>15 673 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 502 936</b>	<b>16 324 415</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer	5	3 739 223	2 287 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 739 223</b>	<b>2 312 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	821 715	915 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 715</b>	<b>915 782</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 560 938</b>	<b>3 228 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 063 874</b>	<b>19 552 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 12	30 000	30 000
---------------------------------------	-------	--------	--------



Overkurs	12	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 927 340	15 960 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 927 340</b>	<b>15 960 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 977 340</b>	<b>16 010 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 076 341	2 949 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 949 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 949 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 193	
Betalbar skatt			607
Utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			92 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 193</b>	<b>592 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 534</b>	<b>3 542 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 063 874</b>	<b>19 552 697</b>



Organisasjonsnr: 989 184 180  
RS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune, Svennes Juul	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8875.00	8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8875.00	8625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 RS-INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 875	8 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 875</b>	<b>8 625</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hvaler	Hvaler	70%	6 077 392	5 560 277
Rørleggerbedrift AS				
Veruco Eiendom AS	Hvaler	85%	1 368 474	465 485
Hvaler VVS AS	Hvaler	100%	378 646	- 117 387

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Eiendelen er bokført i balansen til

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Hvaler Rørleggerbedrift AS	2 795 000	
Veruco Eiendom AS	(3 076 341)	
Hvaler VVS AS	935 493	

Som sikkerhet for lån har RS-Invest AS stilt pant i aksjer i datterselskap.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Hvaler Rørleggerbedrift AS	2 795 000	2 100 000
Veruco Eiendom AS	(3 076 341)	(2 949 512)
Hvaler VVS AS	935 493	0

Som sikkerhet for lån har RS-Invest AS stilt pant i aksjer i datterselskap.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune, Svennes Juul	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	650 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>650 556</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>650 556</b>

Økonomisk levetid

**Tomt, avskrives ikke**

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 367 074	2 039 850
+/- Permanente forskjeller	(3 428 466)	(2 037 091)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(61 392)</b>	<b>2 759</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		607
Sum		607
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>607</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		607
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>607</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(61 392)	61 392
Netto forskjeller	0	(61 392)	61 392
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	61 392	(61 392)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	20 000	15 960 265	16 010 265
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			3 367 074	3 367 074
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 927 340</b>	<b>16 977 340</b>



## Note 13 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har gitt lån til aksjonær med kr.4 714 131.

Lånet er renteberegnet.

Det er stilt sikkerhet i aksjonærens bolig.

Aksjonær leier leilighet av selskapet.

Selskapet har gitt lån til SG reketrål på 892 470.

Av denne summen er 535 000 et ansvarlig lån.

## Note 14 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Hvaler Rørleggerbedrift AS	70%	3 251 000	7 737 195
Veruco Eiendom AS	85%	3 354 525	9 611 800
Hvaler VVS	100%	1 445 000	0
Øvrige aksjer og andeler		1 050 000	0
Koster Panorama AS		60 000	0
SG Reketrål AS		299 995	399 244
VVS Norge AS		1286	1286
Ekenes Restaurang			
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>9 461 806</b>	<b>17 749 525</b>



Til generalforsamlingen i RS-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert RS-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 367 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. mai 2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor