



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 26
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	556 963
Annen driftsinntekt		1 193 000	810 000
Sum inntekter		1 197 000	1 366 963
Kostnader			
Varekostnad		4 500	362 963
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 030	378 768
Annen driftskostnad		393 274	342 125
Sum kostnader	2	1 002 804	1 083 856
Driftsresultat		194 196	283 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	373
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		311	373
Annen rentekostnad		531 637	312 499
Sum finanskostnader		531 637	312 499
Netto finans		-531 326	-312 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 131	-29 019
Skattekostnad på resultat		-73 598	-6 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 533	-22 680
Årsresultat		-263 533	-22 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 533	-22 680
Totalresultat		-263 533	-22 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-263 533	-22 680
Sum overføringer og disponeringer		-263 533	-22 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 312 122	14 134 030
Maskiner og anlegg		139 038	72 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 172	211 160
Sum varige driftsmidler	1	14 612 333	14 418 072
Sum anleggsmidler		14 612 333	14 418 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		591 000	133 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 092	302 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 092	302 469
Sum omløpsmidler		697 092	436 189
SUM EIENDELER		15 309 424	14 854 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum opptjent egenkapital		5 331 744	5 595 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 431 744	5 695 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		594 831	801 543
Sum avsetninger for forpliktelser		594 831	801 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 925 089	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 335	620 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 424	8 100 335
Sum langsiktig gjeld		9 720 255	8 901 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	7 644
Betalbar skatt		133 114	226 701
Skyldig offentlige avgifter		5 907	21 445
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 316
Sum kortsiktig gjeld		157 425	257 106
Sum gjeld		9 877 680	9 158 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 424	14 854 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361493

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	556 963
Annen driftsinntekt		1 193 000	810 000
Sum inntekter		1 197 000	1 366 963
Kostnader			
Varekostnad		4 500	362 963
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 030	378 768
Annen driftskostnad		393 274	342 125
Sum kostnader	2	1 002 804	1 083 856
Driftsresultat		194 196	283 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	373
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		311	373
Annen rentekostnad		531 637	312 499
Sum finanskostnader		531 637	312 499
Netto finans		-531 326	-312 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-337 131	-29 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 598	-6 339
Årsresultat		-263 533	-22 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 533	-22 680
Totalresultat		-263 533	-22 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-263 533	-22 680
Sum overføringer og disponeringer		-263 533	-22 680



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 312 122	14 134 030
Maskiner og anlegg		139 038	72 882
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		161 172	211 160
Sum varige driftsmidler	1	14 612 333	14 418 072
Sum anleggsmidler		14 612 333	14 418 072

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		591 000	133 720
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 092	302 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 092	302 469

Sum omløpsmidler		697 092	436 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 309 424	14 854 261
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum opptjent egenkapital		5 331 744	5 595 277

Sum egenkapital		5 431 744	5 695 277
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		594 831	801 543
Sum avsetninger for forpliktelser		594 831	801 543



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 925 089	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 335	620 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 424	8 100 335
Sum langsiktig gjeld		9 720 255	8 901 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	7 644
Betalbar skatt		133 114	226 701
Skyldig offentlige avgifter		5 907	21 445
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 316
Sum kortsiktig gjeld		157 425	257 106
Sum gjeld		9 877 680	9 158 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 424	14 854 261



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Ytterli Eiendom AS

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

YTTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000	556 963
Annen driftsinntekt		1 193 000	810 000
Sum driftsinntekter		1 197 000	1 366 963
Varekostnad		4 500	362 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 030	378 768
Annen driftskostnad		393 274	342 125
Sum driftskostnader	2	1 002 804	1 083 856
Driftsresultat		194 196	283 107
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	373
Annen finansinntekt		85	0
Annen rentekostnad		531 637	312 499
Resultat av finansposter		-531 326	-312 126
Resultat før skattekostnad		-337 131	-29 019
Skattekostnad på resultat		-73 598	-6 339
Resultat		-263 533	-22 680
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-263 533	-22 680
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		263 533	22 680
Sum overføringer		-263 533	-22 680

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 312 122	14 134 030
Maskiner og anlegg		139 038	72 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 172	211 160
Sum varige driftsmidler	1	14 612 333	14 418 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 612 333	14 418 072
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		591 000	133 720
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 092	302 469
Sum omløpsmidler		697 092	436 189
Sum eiendeler		15 309 424	14 854 261

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum opptjent egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum egenkapital		5 431 744	5 695 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		594 831	801 543
Sum avsetning for forpliktelser		594 831	801 543
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 925 089	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 335	620 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 424	8 100 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 088	7 644
Betalbar skatt		133 114	226 701
Skyldig offentlige avgifter		5 907	21 445
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 316
Sum kortsiktig gjeld		157 425	257 106
Sum gjeld		9 877 680	9 158 984
Sum egenkapital og gjeld		15 309 424	14 854 261

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115

Dal, 10.04.2024
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli
styreleder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 521 025	212 895	283 950	15 017 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 296	103 720	305 275	879 291
- Avgang i året			120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 991 321	316 615	469 225	15 777 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	996 061	64 877	103 890	1 164 828
= Bokført verdi 31.12.23	13 995 260	251 738	365 335	14 612 333
Årets ordinære avskrivninger	483 486	50 444	71 100	605 030

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115



Økonomisk levetid 30 år 5-10 år 5 år

Note 2 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Ytterli Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 ansatte.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -7 408 026 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 13 740 045.

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Svein Ytterli	600 168	310 168
Lån fra Rolf Ytterli	600 168	310 168
Sum	1 200 335	620 335

Lånene er ikke renteberegnet.

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-16780683a115



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-f6780683a115



2024-04-10 11:06:39 UTC+00:00

Rolf Ytterli

 bankID

NO BankID - 0a47b737-78aa-42fa-b9e6-fe21dd2cc4b6

2024-04-10 11:07:43 UTC+00:00

Svein Ytterli

 bankID

NO BankID - 854c3768-708a-4c31-9329-cd3c3c0801ce

Document ID: 346a1462-472a-405e-8ddc-f6780683a115



Årsregnskap 2023 for Ytterli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

YTTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000	556 963
Annen driftsinntekt		1 193 000	810 000
Sum driftsinntekter		1 197 000	1 366 963
Varekostnad		4 500	362 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 030	378 768
Annen driftskostnad		393 274	342 125
Sum driftskostnader	2	1 002 804	1 083 856
Driftsresultat		194 196	283 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	373
Annen finansinntekt		85	0
Annen rentekostnad		531 637	312 499
Resultat av finansposter		-531 326	-312 126
Resultat før skattekostnad		-337 131	-29 019
Skattekostnad på resultat		-73 598	-6 339
Resultat		-263 533	-22 680
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-263 533	-22 680
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		263 533	22 680
Sum overføringer		-263 533	-22 680



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 312 122	14 134 030
Maskiner og anlegg		139 038	72 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 172	211 160
Sum varige driftsmidler	1	14 612 333	14 418 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 612 333	14 418 072
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		591 000	133 720
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 092	302 469
Sum omløpsmidler		697 092	436 189
Sum eiendeler		15 309 424	14 854 261



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum opptjent egenkapital		5 331 744	5 595 277
Sum egenkapital		5 431 744	5 695 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		594 831	801 543
Sum avsetning for forpliktelser		594 831	801 543
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 925 089	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 335	620 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 424	8 100 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 088	7 644
Betalbar skatt		133 114	226 701
Skyldig offentlige avgifter		5 907	21 445
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 316
Sum kortsiktig gjeld		157 425	257 106
Sum gjeld		9 877 680	9 158 984
Sum egenkapital og gjeld		15 309 424	14 854 261

Dal, 10.04.2024
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli
styreleder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 521 025	212 895	283 950	15 017 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 296	103 720	305 275	879 291
- Avgang i året			120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 991 321	316 615	469 225	15 777 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	996 061	64 877	103 890	1 164 828
= Bokført verdi 31.12.23	13 995 260	251 738	365 335	14 612 333
Årets ordinære avskrivninger	483 486	50 444	71 100	605 030

Utarbeidet av ECIT

