



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		455 355	513 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 355</b>	<b>513 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 850	36 850
Andre driftskostnader		61 466	99 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 316</b>	<b>135 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 039</b>	<b>377 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 273	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 273</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		230	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 043</b>	<b>-130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	363 082	377 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg	2	1 032 020	1 068 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 032 020</b>	<b>1 068 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 032 020</b>	<b>1 068 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundeforsringer		13 010	0
Andre kortsiktige forsringer		215 295	64 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 305</b>	<b>64 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		974 130	737 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 130</b>	<b>737 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 435</b>	<b>801 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 455</b>	<b>1 870 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 231 790	1 868 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 868 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 868 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 664	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664</b>	<b>1 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664</b>	<b>1 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 454</b>	<b>1 870 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 983 550 800  
ALLE INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		455 355	513 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 355</b>	<b>513 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 850	36 850
Andre driftskostnader		61 466	99 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 316</b>	<b>135 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 039</b>	<b>377 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 273	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 273</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		230	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 043</b>	<b>-130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	363 082	377 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 082</b>	<b>377 662</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 234 454

1 870 408



Organisasjonsnr: 983 550 800  
ALLE INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Alle Invest DA**



## Alle Invest DA

### Resultatregnskap for 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		455 355	513 685
Sum driftsinntekter		<u>455 355</u>	<u>513 685</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 850	36 850
Andre driftskostnader		61 466	99 043
Sum driftskostnader		<u>98 316</u>	<u>135 893</u>
Driftsresultat		<u>357 039</u>	<u>377 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 272	279
Rentekostnader		230	409
Resultat av finansposter		<u>6 042</u>	<u>-130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>363 082</u>	<u>377 662</u>
Resultat		<u>363 082</u>	<u>377 662</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>363 082</u>	<u>377 662</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 082	377 662
Sum overført	3	<u>363 082</u>	<u>377 662</u>



## Alle Invest DA

### Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg og boliger	2	1 032 020	1 068 870
Sum varige driftsmidler		<u>1 032 020</u>	<u>1 068 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 032 020</u>	<u>1 068 870</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 010	0
Andre kortsiktige fordringer		215 295	64 246
Sum fordringer		<u>228 304</u>	<u>64 246</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		974 130	737 292
Sum omløpsmidler		<u>1 202 435</u>	<u>801 538</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 234 455</u>	<u>1 870 408</u>



**Alle Invest DA**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 231 790	1 868 709
Sum opptjent egenkapital		<u>2 231 790</u>	<u>1 868 709</u>
Sum egenkapital		<u>2 231 790</u>	<u>1 868 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 664	1 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 664</u>	<u>1 699</u>
Sum gjeld		<u>2 664</u>	<u>1 699</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 234 455</u>	<u>1 870 408</u>

Oslø,

*Oslø 20/6-23*  
*P. Leonthin*

Leo Holding AS  
Petter Leonthin



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 842 725	1 842 725
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 842 725</b>	<b>1 842 725</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-810 705	-810 705
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 032 020</b>	<b>1 032 020</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>36 850</b>	<b>36 850</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Egenkapital

Selskapets deltakere er	Leo Holding AS	PTE Holding AS	Sum egenkapital
Egenkapital/eierandel	50 %	50 %	100 %
Egenkapital pr 1.1	934 354	934 354	1 868 709
Utbetalt deltakerne i året	0	0	0
Årets resultat	181 541	181 541	363 082
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 115 896</b>	<b>1 115 896</b>	<b>2 231 790</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, styre eller daglig leder og det ble ikke utbetalt noen godtgjørelser.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alle Invest DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alle Invest DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFHTT-4QY7J-58EKM-KZD8O-K3L5-ILDFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 16:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFHT7-4QY7J-58EKM-KZD80-K3L5-ILDFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>