



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Sum inntekter | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 11 115 771 | 25 956 774 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 150 324 | 198 527 |
| Sum kostnader | | 11 266 095 | 26 155 301 |
| Driftsresultat | | -1 441 095 | -1 670 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 133 | 4 065 |
| Sum finansinntekter | | 8 133 | 4 065 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 4 999 |
| Annen rentekostnad | | 7 802 | 5 332 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 350 |
| Sum finanskostnader | | 7 802 | 10 682 |
| Netto finans | | 331 | -6 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 440 764 | -1 677 289 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 9 749 152 |
| Sum varer | | 0 | 9 749 152 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 110 000 | 301 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum omløpsmidler | | 111 208 | 10 327 142 |
| SUM EIENDELER | | 111 208 | 10 327 142 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 243 515 | 1 802 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 243 515 | -1 802 751 |
| Sum egenkapital | 7 | -3 219 085 | -1 778 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 170 | 8 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 63 750 | 1 407 773 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 741 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 920 | 10 649 200 |
| Sum gjeld | | 3 330 293 | 12 105 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 208 | 10 327 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752971

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Sum inntekter | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 11 115 771 | 25 956 774 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 150 324 | 198 527 |
| Sum kostnader | | 11 266 095 | 26 155 301 |
| Driftsresultat | | -1 441 095 | -1 670 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 133 | 4 065 |
| Sum finansinntekter | | 8 133 | 4 065 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 4 999 |
| Annen rentekostnad | | 7 802 | 5 332 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 350 |
| Sum finanskostnader | | 7 802 | 10 682 |
| Netto finans | | 331 | -6 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 440 764 | -1 677 289 |



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 9 749 152 |
| Sum varer | | 0 | 9 749 152 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 110 000 | 301 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum omløpsmidler | | 111 208 | 10 327 142 |
| SUM EIENDELER | | 111 208 | 10 327 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 243 515 | 1 802 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 243 515 | -1 802 751 |
| Sum egenkapital | 7 | -3 219 085 | -1 778 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 170 | 8 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 63 750 | 1 407 773 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 741 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 920 | 10 649 200 |
| Sum gjeld | | 3 330 293 | 12 105 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 208 | 10 327 142 |



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Kostander vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstillelse. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3206373.00 1456263.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstaden Sørli Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 440 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets egenkapital er tapt, og at selskapets gjeld per 31. desember 2023 oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 15. oktober 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Sum driftsinntekter | | 9 825 000 | 24 484 629 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 11 115 771 | 25 956 774 |
| Annen driftskostnad | | 150 324 | 198 527 |
| Sum driftskostnader | | 11 266 095 | 26 155 301 |
| Driftsresultat | | -1 441 095 | -1 670 672 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 133 | 4 065 |
| Sum finansinntekter | | 8 133 | 4 065 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 4 999 |
| Annen rentekostnad | | 7 802 | 5 332 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 350 |
| Sum finanskostnader | | 7 802 | 10 682 |
| Netto finans | | 331 | -6 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Årsresultat | | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Sum overføringer | | -1 440 764 | -1 677 289 |



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 9 749 152 |
| Sum varer | 1 | 0 | 9 749 152 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 110 000 | 301 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 | 276 990 |
| Sum omløpsmidler | | 111 208 | 10 327 142 |
| SUM EIENDELER | | 111 208 | 10 327 142 |



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 243 515 | 1 802 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 243 515 | -1 802 751 |
| Sum egenkapital | 7 | -3 219 085 | -1 778 321 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 373 | 1 456 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 170 | 8 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 63 750 | 1 407 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 741 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 920 | 10 649 200 |
| Sum gjeld | | 3 330 293 | 12 105 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 208 | 10 327 142 |

Oslo, 14.10.2024

Eivind Børresen
styrets leder

Håkon Strand
styremedlem / daglig leder



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Kostander vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstillelse.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varebeholdning

Boligprosjektet er regnskapsført etter fullført kontakts metode iht reglene for små foretak. Den 3. enheten er solgt i 2023, og med utviklingen som har vært i markedet for nyboligsalg, så var man nødt til å gå ned i pris. Prosjektet ga således tap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -1 440 764 | -1 677 289 |
| Permanente forskjeller | 2 631 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -236 493 | 1 130 681 |
| Skattepliktig inntekt | -1 674 626 | -546 608 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Omløpsmidler | -236 493 | 0 | -236 493 |
| Frømførbart underskudd | -1 571 828 | -3 246 454 | 1 674 626 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 808 321 | -3 246 454 | 1 438 133 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 808 321 | 3 246 454 | -1 438 133 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -1 802 751 | -1 778 321 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 440 764 | -1 440 764 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -3 243 515 | -3 219 085 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 10 000 | 3 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Forstaden Eiendom AS | 10 000 | 100,00 | Ordinære |



FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
925 882 208

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt.

Boligprosjektet i selskapet er endelig solgt høsten 2023 og har gitt et tap, se note 1. Prosjektet og underbalansen finansieres tilfredsstillende av morselskapet og kreditorgjeld er betalt løpende. Gjeld til kredittinstitusjon ble gjort opp ved overdragelse av det siste huset.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 206 373 | 1 456 263 |