



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 134 333	3 230 482
Sum inntekter		3 134 333	3 230 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 600	606 600
Annen driftskostnad		998 060	1 141 369
Sum kostnader		1 672 690	1 757 999
Driftsresultat		1 461 643	1 472 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 455	7 404
Sum finansinntekter		10 455	7 404
Annen rentekostnad		1 110 196	1 011 055
Sum finanskostnader		1 110 196	1 011 055
Netto finans		-1 099 741	-1 003 651
Resultat før skattekostnad		361 902	468 832
Skattekostnad	4	81 479	104 936
Årsresultat		280 423	363 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 423	363 896
Totalresultat		280 423	363 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overført fra overkurs		-19 577	-636 104
Sum overføringer og disponeringer		280 423	363 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 425 164	24 907 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	1 145 571	1 303 109
Sum varige driftsmidler		25 570 735	26 210 372
Sum anleggsmidler		25 570 735	26 210 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 483
Andre kortsiktige fordringer		31 286	29 714
Sum fordringer		31 286	54 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 060	295 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 060	295 613
Sum omløpsmidler		476 346	349 810
SUM EIENDELER		26 047 080	26 560 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	4 807 284	4 826 861
Sum innskutt egenkapital		5 157 284	5 176 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149 406	149 406
Sum opptjent egenkapital		149 406	149 406
Sum egenkapital		5 306 690	5 326 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 821 511	1 912 350
Sum avsetninger for forpliktelser		1 821 511	1 912 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 210 767	18 648 674
Sum annen langsiktig gjeld		18 210 767	18 648 674
Sum langsiktig gjeld		20 032 278	20 561 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 993	86 496
Betalbar skatt	4	172 318	178 309
Skyldige offentlige avgifter		22 214	21 307
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		124 586	86 778
Sum kortsiktig gjeld		708 111	672 890
Sum gjeld		20 740 390	21 233 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 047 080	26 560 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476359

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 134 333	3 230 482
Sum inntekter		3 134 333	3 230 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 600	606 600
Annen driftskostnad		998 060	1 141 369
Sum kostnader		1 672 690	1 757 999
Driftsresultat		1 461 643	1 472 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 455	7 404
Sum finansinntekter		10 455	7 404
Annen rentekostnad		1 110 196	1 011 055
Sum finanskostnader		1 110 196	1 011 055
Netto finans		-1 099 741	-1 003 651
Resultat før skattekostnad		361 902	468 832
Skattekostnad	4	81 479	104 936
Årsresultat		280 423	363 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 423	363 896
Totalresultat		280 423	363 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overført fra overkurs		-19 577	-636 104
Sum overføringer og disponeringer		280 423	363 896



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	24 425 164	24 907 264
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3	1 145 571	1 303 109
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		25 570 735	26 210 372
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 570 735	26 210 372
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		24 483
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 286	29 714
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 286	54 197
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		445 060	295 613
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		445 060	295 613
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		476 346	349 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 047 080	26 560 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	4 807 284	4 826 861
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 157 284	5 176 861
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	149 406	149 406
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		149 406	149 406
Sum egenkapital		5 306 690	5 326 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 821 511	1 912 350
Sum avsetninger for forpliktelses		1 821 511	1 912 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 210 767	18 648 674
Sum annen langsiktig gjeld		18 210 767	18 648 674
Sum langsiktig gjeld		20 032 278	20 561 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 993	86 496
Betalbar skatt	4	172 318	178 309
Skyldige offentlige avgifter		22 214	21 307
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		124 586	86 778
Sum kortsiktig gjeld		708 111	672 890
Sum gjeld		20 740 390	21 233 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 047 080	26 560 182



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Kirkegata 3 Holding AS

Org.nr 921 109 768

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 134 333	3 230 482
Sum driftsinntekter		3 134 333	3 230 482
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 600	606 600
Annen driftskostnad		998 060	1 141 369
Sum driftskostnader		1 672 690	1 757 999
Driftsresultat		1 461 643	1 472 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 455	7 404
Annen rentekostnad		1 110 196	1 011 055
Resultat av finansposter		-1 099 741	-1 003 651
Resultat før skattekostnad		361 902	468 832
Skattekostnad	4	81 479	104 936
Årsresultat		280 423	363 896
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	1 000 000
Overført fra overkurs		-19 577	-636 104
Sum overføringer		280 423	363 896

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 425 164	24 907 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	1 145 571	1 303 109
Sum varige driftsmidler		25 570 735	26 210 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 570 735	26 210 372
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	24 483
Andre kortsiktige fordringer		31 286	29 714
Sum fordringer		31 286	54 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 060	295 613
Sum omløpsmidler		476 346	349 810
Sum eiendeler		26 047 080	26 560 182

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	4 807 284	4 826 861
Sum innskutt egenkapital		5 157 284	5 176 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149 406	149 406
Sum opptjent egenkapital		149 406	149 406
Sum egenkapital		5 306 690	5 326 268

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 821 511	1 912 350
Sum avsetning for forpliktelser		1 821 511	1 912 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 210 767	18 648 674
Sum annen langsiktig gjeld		18 210 767	18 648 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 993	86 496
Betalbar skatt	4	172 318	178 309
Skyldige offentlige avgifter		22 214	21 307
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		124 586	86 778
Sum kortsiktig gjeld		708 111	672 890
Sum gjeld		20 740 390	21 233 915
Sum egenkapital og gjeld		26 047 080	26 560 182

Stavanger, 02.05.2025

Astrid Markhus Hansen
styreleder/daglig leder

Erik Alexander Hart Røed
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 3 Holding AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 030	10 030
Sum	10 030	10 030

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Kirkegata 3 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 377 558	371 943	28 749 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 962		24 962
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 402 521	371 943	28 774 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 960 077	243 652	3 203 729
= Bokført verdi 31.12.24	25 442 444	128 291	25 570 735
Årets ordinære avskrivninger	600 800	63 800	664 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Driftsmidlene er bokført til kontinuitet på konsernverdiene.

Penneo Dokumentnøkkel: HMTJ5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R0YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 318	178 309
Endring i utsatt skatt	-90 839	-73 373
Skattekostnad ordinært resultat	81 479	104 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 902	468 832
Permanente forskjeller	8 453	8 151
Endring i midlertidige forskjeller	412 907	333 512
Skattepliktig inntekt	783 262	810 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 318	178 309
Sum betalbar skatt i balansen	172 318	178 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 820 595	18 233 502	412 907
Sum	17 820 595	18 233 502	412 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 541 000	-9 541 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 279 595	8 692 502	412 907
Utsatt skatt (22 %)	1 821 511	1 912 350	90 839

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Disse er presentert som sammenligningstall for midlertidige forskjeller pr 31.12.2018. Det er ikke avsatt for utsatt skatt knyttet til tomt.

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	18 210 767	18 648 674
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	14 619 370	15 615 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	24 425 164	26 210 372
Kundefordringer	0	24 483
Sum	24 425 164	26 234 855

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	10 000,0	350 000
Sum	35		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Kirkegata 3 Holding AS, org.nr 921 109 768

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE



Kirkegata 3 Holding AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullsmed Bernhard Hansen AS	21	60,0	60,0
MWH Invest AS	14	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	35	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	350 000	4 826 861	149 406	5 326 268
Årets resultat	0	280 423	0	280 423
Tilleggsutbytte utdelt i året	0	-300 000	0	-300 000
Pr 31.12.2024	350 000	4 807 284	149 406	5 306 690



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Astrid Markhus

Daglig leder

På vegne av: Gullsmed Bernhard Hansen AS/Kirkegata 3...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-16 07:53:30 UTC



Hansen, Astrid Markhus

Styreleder

På vegne av: Gullsmed Bernhard Hansen AS/Kirkegata 3...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-16 07:53:30 UTC



Røed, Erik Alexander Hart

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 3 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1018685

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-19 12:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMTU5-BEODQ-YR0IR-EMYPW-R9YRW-EJASE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Kirkegata 3 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 3 Holding AS som viser et overskudd på kr 280 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MJ2L8-V6R9H-VZCRG-MUXVT-MKFWI-9S3QW



Kirkegata 3 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2025
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MJ2L8-V6R9I-VZCRG-MUXVT-MKFWI-9S3QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-19 12:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ2L8-V6R9H-VZCRG-MUXVT-MKFWI-9S3QW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.