



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Vervgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 900	182 900
Sum inntekter		150 900	182 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 231	57 000
Annen driftskostnad		330 142	208 543
Sum kostnader		381 373	265 543
Driftsresultat		-230 473	-82 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		62 488	48 593
Sum finanskostnader		62 488	48 593
Netto finans		-62 483	-48 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 955	-131 236
Skattekostnad på resultat	2	-64 450	-28 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 505	-102 364
Årsresultat	3	-228 505	-102 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 505	-102 364
Totalresultat		-228 505	-102 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 505	-102 364
Sum overføringer og disponeringer		-228 505	-102 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	162 139	97 689
Sum immaterielle eiendeler		162 139	97 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 763 572	4 814 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		31
Sum varige driftsmidler	1	4 763 572	4 814 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-300 000	
Sum anleggsmidler		4 625 711	4 912 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-772 014	-419 514
Sum fordringer		-772 014	-419 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 424	4 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 424	4 850
Sum omløpsmidler		-761 590	-414 664
SUM EIENDELER		3 864 121	4 497 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		546 971	318 466
Sum opptjent egenkapital		-546 971	-318 467
Sum egenkapital	3	-525 291	-296 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	766 696	866 692
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 592 631	3 892 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 327	4 759 323
Sum langsiktig gjeld		4 359 327	4 759 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86	5 290
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 086	35 290
Sum gjeld		4 389 413	4 794 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 121	4 497 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400946

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Vervgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 900	182 900
Sum inntekter		150 900	182 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 231	57 000
Annen driftskostnad		330 142	208 543
Sum kostnader		381 373	265 543
Driftsresultat		-230 473	-82 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		62 488	48 593
Sum finanskostnader		62 488	48 593
Netto finans		-62 483	-48 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-292 955	-131 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 450	-28 872
Årsresultat	3	-228 505	-102 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 505	-102 364
Totalresultat		-228 505	-102 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 505	-102 364
Sum overføringer og disponeringer		-228 505	-102 364



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	162 139	97 689
Sum immaterielle eiendeler		162 139	97 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 763 572	4 814 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		31
Sum varige driftsmidler	1	4 763 572	4 814 803

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-300 000	
Sum anleggsmidler		4 625 711	4 912 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-772 014	-419 514
Sum fordringer		-772 014	-419 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 424	4 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 424	4 850
Sum omløpsmidler		-761 590	-414 664

SUM EIENDELER		3 864 121	4 497 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		546 971	318 466
Sum opptjent egenkapital		-546 971	-318 467
Sum egenkapital	3	-525 291	-296 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	766 696	866 692
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 592 631	3 892 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 327	4 759 323
Sum langsiktig gjeld		4 359 327	4 759 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86	5 290
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 086	35 290
Sum gjeld		4 389 413	4 794 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 121	4 497 827



Organisasjonsnr: 917 419 914
ÅLESUND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

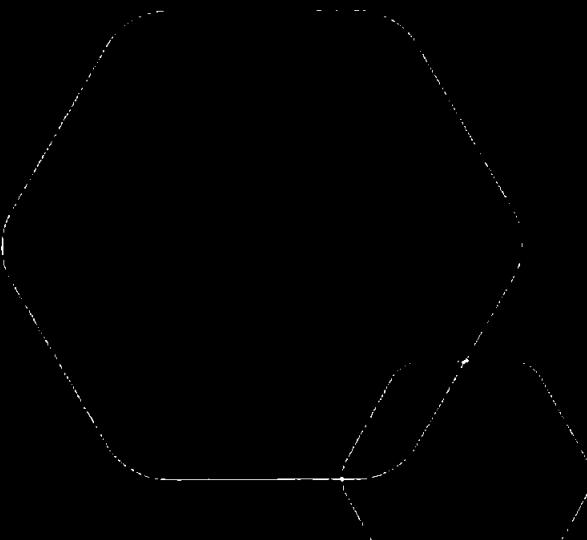
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ålesund Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 419 914



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 900	182 900
Sum driftsinntekter		150 900	182 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 231	57 000
Annen driftskostnad		330 142	208 543
Sum driftskostnader		381 373	265 543
Driftsresultat		-230 473	-82 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		62 488	48 593
Resultat av finansposter		-62 483	-48 593
Resultat før skattekostnad		-292 955	-131 236
Skattekostnad på resultat	2	-64 450	-28 872
Resultat		-228 505	-102 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-228 505	-102 364
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 505	102 364
Sum overføringer		-228 505	-102 364



BALANSE

ÅLESUND TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	162 139	97 689
Sum immaterielle eiendeler		162 139	97 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 763 572	4 814 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	31
Sum varige driftsmidler	1	4 763 572	4 814 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-300 000	0
Sum anleggsmidler		4 625 711	4 912 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-772 014	-419 514
Sum fordringer		-772 014	-419 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 424	4 850
Sum omløpsmidler		-761 590	-414 664
Sum eiendeler		3 864 121	4 497 827



ÅLESUND TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 680	21 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-546 971	-318 466
Sum opptjent egenkapital		-546 971	-318 467
Sum egenkapital	3	-525 291	-296 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	766 696	866 692
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 592 631	3 892 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 327	4 759 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86	5 290
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 086	35 290
Sum gjeld		4 389 413	4 794 614
Sum egenkapital og gjeld			

Ålesund, 29.04.2024
Styret i Ålesund Terrasse AS


Arild Gjesund
styreleder



ÅLESUND TERRASSE AS 2023

917 419 914

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



ÅLESUND TERRASSE AS 2023

917 419 914

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 127 272	30 931	5 158 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 127 272	30 931	5 158 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 700	30 931	394 631
= Bokført verdi 31.12.23	4 763 572	0	4 763 572
Årets ordinære avskrivninger	51 200	31	51 231
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 450	-28 872
Skattekostnad ordinært resultat	-64 450	-28 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 955	-131 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 187	1 448
Skattepliktig inntekt	-285 768	-129 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 873	49 060	7 187
Sum	41 873	49 060	7 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 870	-493 101	285 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-736 997	-444 042	292 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 139	-97 689	64 450



ÅLESUND TERRASSE AS 2023

917 419 914

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 320	-318 466	-296 786
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 320	-318 466	-296 786
Årets underskudd			-228 505	-228 505
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 320	-546 971	-525 291

Note 4 Lån samt avdrag som forfaller etter 5 år

Av langsiktig lån til kredittinstitusjon kr. 766 696,- forfaller kr. 499 980,- etter 5 år.
Det er stilt sikkerhet for lån med bygninger med bokført verdi kr 4 763 572,-.

Lån til personlig aksjonær utgjør kr. 4 747 503,-. Det er ikke inngått avtaler om rente eller avdragsbetingelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Gjøsund	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Gjøsund	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Lønnskostnader

Ålesund Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ÅLESUND TERRASSE AS 2023

917 419 914

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Egenkapitalen er tapt. Likevel gir driftstilskudd fra aksjonær grunn for videre drift. Driften av Ålesund Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.