



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 292 084	5 114 629
Sum inntekter		5 899 640	5 817 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	755 891	828 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 567	65 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 559 828	8 712 835
Sum kostnader		5 639 204	9 858 512
Driftsresultat		260 436	-4 040 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 383	26 973
Annen renteinntekt		1 917	6 520
Sum finansinntekter		28 300	33 493
Annen rentekostnad	8	1 385 643	360 414
Sum finanskostnader		1 385 643	360 414
Netto finans		-1 357 343	-326 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 463 545	-4 819 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 463 545	-4 819 399
Årsresultat		-1 096 908	-4 367 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 096 908	-4 367 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 908	-4 367 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	38 993 519	37 652 438
Maskiner og anlegg	11	133 207	196 267
Sum varige driftsmidler		39 126 726	37 848 705
Sum anleggsmidler		39 126 726	37 848 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 611	16 062
Andre fordringer		804 366	173 593
Sum fordringer		938 977	189 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 197 784	1 709 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197 784	1 709 754
Sum omløpsmidler		8 136 761	1 899 409
SUM EIENDELER		47 263 487	39 748 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 118 219	5 215 126
Sum opptjent egenkapital		4 118 219	5 215 126
Sum egenkapital		4 127 919	5 224 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	0	3 935 043
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 900 000	15 636 875
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 500 020	14 442 204
Sum annen langsiktig gjeld		42 400 020	34 014 122
Sum langsiktig gjeld		42 400 020	34 014 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 988	341 765
Skyldige offentlige avgifter		53 849	78 369
Annen kortsiktig gjeld		109 601	89 032
Sum kortsiktig gjeld		735 549	509 166
Sum gjeld		43 135 569	34 523 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 263 487	39 748 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		38 630 898	37 289 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220416

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 292 084	5 114 629
Sum inntekter		5 899 640	5 817 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	755 891	828 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 567	65 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 559 828	8 712 835
Sum kostnader		5 639 204	9 858 512
Driftsresultat		260 436	-4 040 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 383	26 973
Annen renteinntekt		1 917	6 520
Sum finansinntekter		28 300	33 493
Annen rentekostnad	8	1 385 643	360 414
Sum finanskostnader		1 385 643	360 414
Netto finans		-1 357 343	-326 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 463 545	-4 819 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 463 545	-4 819 399
Årsresultat		-1 096 908	-4 367 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 096 908	-4 367 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 908	-4 367 804



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	38 993 519	37 652 438
Maskiner og anlegg	11	133 207	196 267
Sum varige driftsmidler		39 126 726	37 848 705

Sum anleggsmidler		39 126 726	37 848 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 611	16 062
Andre fordringer		804 366	173 593
Sum fordringer		938 977	189 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 197 784	1 709 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197 784	1 709 754

Sum omløpsmidler		8 136 761	1 899 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 263 487	39 748 114
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 118 219	5 215 126
Sum opptjent egenkapital		4 118 219	5 215 126

Sum egenkapital		4 127 919	5 224 826
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	13	0	3 935 043
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 900 000	15 636 875
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 500 020	14 442 204
Sum annen langsiktig gjeld		42 400 020	34 014 122
Sum langsiktig gjeld		42 400 020	34 014 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 988	341 765
Skyldige offentlige avgifter		53 849	78 369
Annen kortsiktig gjeld		109 601	89 032
Sum kortsiktig gjeld		735 549	509 166
Sum gjeld		43 135 569	34 523 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 263 487	39 748 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		38 630 898	37 289 816



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 413 276	4 413 400	4 243 128	4 634 100
Leieinntekter eldresenteret		347 667	0	521 500	333 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		65 060	67 900	66 764	79 200
Inntekt kabel-TV		448 140	448 000	492 372	477 200
Varmt vann, brensel og strøminnt.		145 500	145 500	145 500	181 900
Varmt vann-brensel eldresenteret		259 889	0	181 500	83 400
Vaktmestertjenester		69 988	150 000	166 865	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		150 120	0	0	0
Sum inntekter		5 899 640	5 224 800	5 817 629	5 789 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	605 891	822 500	688 833	136 300
Styrehonorar	2	150 000	150 000	140 000	205 000
Avskrivninger	11	82 567	60 000	65 439	23 000
Energi, strøm, olje, gass		717 478	325 000	322 191	600 000
Eiendomsskatt		165 676	150 000	149 568	166 000
Inventar		402	20 000	4 734	52 000
Vedlikehold	4	178 633	600 000	268 773	300 000
Heiskostnader		161 166	0	184 764	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		70 991	0	61 869	100 000
Vaktmestertjenester		192 252	0	0	477 000
Periodisk vedlikehold	5	802 150	5 000 000	5 976 162	4 300 000
Revisjonshonorar	3	10 670	12 000	10 309	11 500
Forretningsførerhonorar		261 612	261 600	253 992	270 000
Fremmedtj., adv. arkitekt, tekn tjeneste		113 774	120 000	115 362	25 000
Kontorrek, telefon, porto		16 202	20 000	23 484	15 000
Kabel-tv		440 881	452 800	502 034	482 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		19 555	17 800	17 751	19 600
Forsikring		225 733	231 700	217 766	230 600
Kurs		3 990	10 000	0	8 000
Kommunale avgifter		884 374	650 000	834 444	900 000
Bankgebyrer		4 773	4 000	4 772	4 100
Andre kostnader	6	18 551	20 600	16 265	10 000
Tap på fordringer	7	511 885	0	0	0
Sum driftskostnader		5 639 204	8 928 000	9 858 512	8 385 100
Driftsresultat		260 436	-3 703 200	-4 040 883	-2 595 900
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		26 383	0	26 973	0
Renteinntekter		1 917	16 500	6 520	22 000
Rentekostnad	8	1 385 643	560 000	360 414	585 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 357 343	-543 500	-326 921	-563 000
Årsresultat		-1 096 908	-4 246 700	-4 367 804	-3 158 900

Disponeringer:

Busterudgata Vest borettslag



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
Overført til egenkapital	-1 096 908	0	-4 367 804	0
Sum disponering	-1 096 908	0	-4 367 804	0

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 213 563	1 213 563
Bygninger	10	35 767 650	35 767 650
Jordvarme og varmepumpe	10	1 341 081	0
Miljøstasjon	10	362 622	362 622
Garasjer	10	308 603	308 603
Andre driftsmidler	11	133 207	196 267
Sum varige driftsmidler		39 126 726	37 848 705
Sum anleggsmidler		39 126 726	37 848 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 822	14 712
Forskudd leverandør		690 000	0
Kundefordringer		124 789	1 350
Andre fordringer		114 366	173 593
Sum fordringer		938 977	189 655
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	12	11 051	18 251
Innestående på driftskonto		7 186 733	1 691 503
Sum bankinnskudd og kontanter		7 197 784	1 709 754
Sum omløpsmidler		8 136 761	1 899 409
SUM EIENDELER		47 263 487	39 748 114

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 118 219	5 215 126
Sum opptjent egenkapital		4 118 219	5 215 126
Sum egenkapital		4 127 919	5 224 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	29 900 000	15 636 875
Byggelån pantesikret	13	0	3 935 043
Borettsinnskudd	14	12 500 020	12 500 020
Andre innskudd	14	0	1 942 184
Sum langsiktig gjeld		42 400 020	34 014 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		200	19 005
Leverandørgjeld		85 988	341 765
Skyldig off. myndigheter		53 849	78 369
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 207	69 827
Forskuddsbetalt leie Eldresenteret		486 111	0
Annen kortsiktig gjeld		95 194	200
Sum kortsiktig gjeld		735 549	509 166
Sum gjeld		43 135 569	34 523 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 263 487	39 748 114
Pantestillelser		38 630 898	37 289 816

Busterudgata Vest borettslag



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 390 243	2 455 755
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 096 908	-4 367 804
Tilbakeført avskrivninger	82 567	65 439
Påkostninger	-1 375 468	-143 453
Tilbakeført gevinst	-150 120	0
Salg anleggsmidler	165 000	0
Opptak lån	25 964 957	3 935 043
Innfridd lån	-15 201 241	0
Avdrag lån	-435 633	-554 737
Endringer i andre langsiktige poster	-1 942 184	0
B. Årets endringer disponible midler	6 010 969	-1 065 512
C. Disponible midler UB	7 401 212	1 390 243
Omløpsmidler	8 136 761	1 899 409
Kortsiktig gjeld	735 549	509 166
Disponible midler	7 401 212	1 390 243



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Lønn vaktmester og renholder	423 142	578 370
Merhonorar til styret iforb med rehab	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	86 935	91 577
Pensjonspremie	8 332	10 457
Gaver - oppmerksomheter	4 730	2 345
Kantinekostnader vaktmestere	0	911
Yrkesskadeforsikring	2 988	3 144
Andre sosiale kostnader	4 764	2 030
Sum	605 891	688 833

Ved årsskiftet var det én ansatt renholder som utgjør 0,2 årsverk.

Arbeidsgiveravgift refererer seg til lønn ansatte, styrehonorar, samt merhonorar iforb med rehab.

Borettslaget har ansatte som kommer inn under lov om foretakspensjon.

Det er tegnet avtale med Storebrand om obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene i loven

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	150 000	140 000
Sum	150 000	140 000



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	10 670	10 309
Sum	10 670	10 309

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Renhold, containerleie, søppelavgift	38 121	54 419
Driftsmaterialer	2 270	2 736
Vedlikehold bygg	23 563	117 445
Vedlikehold VVS	11 085	30 552
Vedlikehold elektro	91 440	26 508
Vedlikehold utvendig	5 988	36 515
Vedlikehold garasjer	4 188	597
Rep og vedl hold inventar og kontormaskiner	1 978	0
Sum	178 633	268 773

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	802 150	5 976 162
Sum	802 150	5 976 162

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet startet i 2020 og ble avsluttet i 2021

Nye varmtvannstanker

Nye vannrør for varmt og kaldt vann til leiligheter

ViWa Watersafe lekkasjetopper montert alle kjøkkenbenker

Oppgradert ventilasjonsanlegget

Skiftet ut all himling i fellesarealene



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Arbeidsklær	1 038	6 479
Bredbånd	600	0
Drift maskiner	7 303	2 139
Bilgodtgjørelse	42	119
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	768	1 390
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	540
Generalforsamling, leie lokaler, servering	0	500
Bomiljø	6 477	4 787
Andre kostnader	2 322	313
Sum	18 551	16 266

Note 7 - Tap på fordringer

Restanse leie og varmt vann Eldresenterert 4. kvartal 2019 kr 173 593
Restanse leie og varmt vann Eldresenteret 1.1-31.8 2021kr 338 192

Note 8 - Rentekostnader

Renter langsiktig gjeld kr 264 135
Renter byggelån kr 163 693
Renter avsluttet leieavtale Eldresenteret kr 957 815

Note 9 - Tomt

	Tomt	Nye park plasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	965 000	248 563
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	965 000	248 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	965 000	248 563
Anskaffelsesår :	1980	2015
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2021

Note 10 - Bygninger

	Kostpris bygning	Påkost bygning	Påkost bygning	Garasje	Påkost garasje	Påkost bygn - rekkverk tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Anskaffelsesår :	1980	1984	1985	1985	1987	2017
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Jordvarme og varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 622	0
Årets tilgang :	0	1 375 468
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 622	1 375 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 387
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 622	1 341 081
Årets avskrivninger :	0	34 387
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :		20

Note 11 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin Kombivaskemas	Duesikring Flettverksgjerde	Traktor		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	37 500	111 203	32 250	446 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	446 400
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	37 500	111 203	32 250	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 495	32 188	23 829	3 225	431 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 496	5 313	87 374	29 025	0
Årets avskrivninger :	2 999	3 750	15 886	3 225	22 320
Anskaffelsesår :	2017	2013	2020	2020	2011
Antatt levetid i år :	8	10	7	10	10



Resultat og balanse med noter for Busterudgata Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterudgata Vest borettslag

Styreleder	Eli Kristin Andreassen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Reidun Synnøve Andersen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Thor-Ole Nilsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Eva-Lill Strøm (sign.)	28.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Busterudgata Vest borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Busterudgata Vest borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjestebj
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 461FB-FXOM2-4AFWP-55DOH-KEAZN-4T8M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 12:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 461FB-FXOM2-4AFWP-55DOH-KEAZN-4T8M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>