



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt			37 692 072
Annen driftsinntekt		58 595	37 417
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>58 595</strong>	<strong>37 729 489</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 407 329
Varekostnad		-1 071 680	38 332 403
Lønnskostnad	1		-1 073
Annen driftskostnad	1	1 510 117	3 013 343
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>438 437</strong>	<strong>34 937 344</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-379 842</strong>	<strong>2 792 145</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		105 916	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 557
Annen renteinntekt			977
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>105 916</strong>	<strong>190 535</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		167 882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 559	58 394
Annen rentekostnad			183
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>248 441</strong>	<strong>58 576</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-142 525</strong>	<strong>131 958</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-522 367</strong>	<strong>2 924 103</strong>
Skattekostnad på resultat	2	-77 987	643 603
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-444 380</strong>	<strong>2 280 500</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-444 380</strong>	<strong>2 280 500</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 436 891
Overført fra annen egenkapital		-444 380	-5 156 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	407 987	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 987</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	267 882
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 467 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>507 987</b>	<b>1 797 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 578 897	1 578 897
<b>Sum varer</b>		<b>1 578 897</b>	<b>1 578 897</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 634 370	3 415 561
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Konsernfordringer	5		9 870 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 370</b>	<b>13 285 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 694	7 350 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 694</b>	<b>7 350 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 150 961</b>	<b>22 215 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 049 261	5 493 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	215 687	1 018 668
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		14 206 737
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 996 393 283  
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 692 072
Annen driftsinntekt		58 595	37 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 595</b>	<b>37 729 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 407 329
Varekostnad		-1 071 680	38 332 403
Lønnskostnad	1		-1 073
Annen driftskostnad	1	1 510 117	3 013 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 437</b>	<b>34 937 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 842</b>	<b>2 792 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		105 916	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 557
Annen renteinntekt			977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 916</b>	<b>190 535</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		167 882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 559	58 394
Annen rentekostnad			183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 441</b>	<b>58 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 525</b>	<b>131 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 367</b>	<b>2 924 103</b>
Skattekostnad på resultat	2	-77 987	643 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 436 891



Overført fra annen egenkapital		-444 380	-5 156 391
Sum overføringer og disponeringer	3	-444 380	2 280 500



Organisasjonsnr: 996 393 283  
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	407 987	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 987</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	267 882
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 467 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>507 987</b>	<b>1 797 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 578 897	1 578 897
<b>Sum varer</b>		<b>1 578 897</b>	<b>1 578 897</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 634 370	3 415 561
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Konsernfordringer	5		9 870 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 370</b>	<b>13 285 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 937 694	7 350 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 694</b>	<b>7 350 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 150 961</b>	<b>22 215 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 049 261	5 493 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	215 687	1 018 668
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		14 206 737
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>



Organisasjonsnr: 996 393 283  
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Gravdal Bustadprosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Bustadprosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VNFZU-BSUBUL1NGC-EYYAT-1041R-W78P2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 18:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNFZU-BSUBU-L1NGC-EYYAT-1041R-W78P2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Gravdal Bustadprosjekt AS

Pemso Dokumentnøkkel:BTAM6-Y5TLZ-1LRT-2T3H-AUA8I-EX65L

---

Organisasjonsnr: 996 393 283



## Resultatregnskap Gravdal Bustadprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	37 692 072
Annen driftsinntekt		58 595	37 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 595</b>	<b>37 729 489</b>
Varekostnad		-1 071 680	38 332 403
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-6 407 329
Lønnskostnad	1	0	-1 073
Annen driftskostnad	1	1 510 117	3 013 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 437</b>	<b>34 937 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 842</b>	<b>2 792 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		105 916	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	189 557
Annen renteinntekt		0	977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		167 882	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 559	58 394
Annen rentekostnad		0	183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 525</b>	<b>131 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 367</b>	<b>2 924 103</b>
Skattekostnad på resultat	2	-77 987	643 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	7 436 891
Overført fra annen egenkapital		444 380	5 156 391
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-444 380</b>	<b>2 280 500</b>

Pemso Dokumentnøkkel: BTAM6-Y5TLZ-1LRT-2T3H-AUA8I-EX65L



### Balanse

#### Gravdal Bustadprosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	407 987	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 987</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	267 882
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 467 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>507 987</b>	<b>1 797 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 578 897	1 578 897
<b>Sum varer</b>		<b>1 578 897</b>	<b>1 578 897</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 634 370	3 415 561
Konsernfordringer	5	0	9 870 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 370</b>	<b>13 285 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 694	7 350 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 937 694</b>	<b>7 350 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 150 961</b>	<b>22 215 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>

Pemso Dokumentnøkkel:BTAM6-YSTLZ-1LRT-2T3H-AUAB1EX65L



## Balanse Gravdal Bustadprosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 049 261	5 493 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 043 261</b>	<b>7 487 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 140	209 251
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	212 547	809 417
Kortsiktig konserngjeld	5	0	14 206 737
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 687</b>	<b>16 525 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 658 948</b>	<b>24 013 047</b>

Førde, 30.04.2025  
Styret i Gravdal Bustadprosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Petter Flølo Geithus  
styreleder/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel:BTAM6-YSTLZ-1LRT-2T3H-AUA81EX65L



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Gravdal Bustadprosjekt AS er datterselskap av Hellvik Gruppen AS, Jærveien 1250, 4375 Hellvik, som utarbeider konsernregnskap der Gravdal Bustadprosjekt AS inngår i konsolideringen.

Pemso Dokumentnøkkel: BTAM6-Y5TLZ-1LR7-2T3H-AUA81-EX65L



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 180 039,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	154 367
Andre tjenester	25 672
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>180 039</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 112 635
Endring i utsatt skatt	-77 987	-2 469 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 987</b>	<b>643 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 367	2 924 103
Permanente forskjeller	167 882	1 366
Endring i midlertidige forskjeller	-1 055 000	15 252 891
Avgitt konsernbidrag	0	-14 148 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 030 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 409 485</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 112 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 112 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-45 000	-200 000	-155 000
Avsetninger mv	-400 000	-1 300 000	-900 000
<b>Sum</b>	<b>-445 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 055 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 409 485	0	1 409 485
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 854 485</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>354 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-407 987</b>	<b>-330 000</b>	<b>77 987</b>



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	994 000	5 493 642	7 487 642
Årets resultat			-444 380	-444 380
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>994 000</b>	<b>5 049 262</b>	<b>7 043 262</b>

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	Verdi i balansen	Bokført EK 31.12.	Årets resultat
Glaskaråsen Panorama AS	Førde	100 %	100 000	100 000	-466 835
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-466 835</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	0	1 200 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	9 870 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 070 234</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	-212 547	-809 417
Kortsiktig gjeld	0	-14 206 737
<b>Sum gjeld</b>	<b>-212 547</b>	<b>-15 016 154</b>

## Note 6 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	45 000	804 000
Opptjent, ikke fakturert	2 634 370	2 811 561
Forskudd fra kunder	0	0
Avsetning til tap	-45 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>2 634 370</b>	<b>3 415 561</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Bustadprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	1 000	100,0	100,0

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Bustadprosjekt AS inngår i konsolideringa. Konsernregnskapen er tilgjengelig på morselskapet sitt forretningskontor.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geithus, Petter Flølo

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-27 09:40:24 UTC



## Geithus, Petter Flølo

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-27 09:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTAM6-YSTLZ-1LRT-2T3H-AUA8I-EX6SL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.