



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 975 994  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 296	1 342 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 296</b>	<b>1 342 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		2 016 086	1 007 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 366</b>	<b>1 095 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 070</b>	<b>246 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>887</b>
Annen finanskostnad		157 256	197 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 256</b>	<b>197 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 942</b>	<b>-196 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-902 012	49 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 678 938	3 678 938
Sum varige driftsmidler		3 678 938	3 678 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 678 938	3 678 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 582	39 692
Sum fordringer		41 582	39 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 536	470 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 536	470 810
Sum omløpsmidler		987 118	510 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 056</b>	<b>4 189 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 439 708	5 537 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 439 708</b>	<b>-5 537 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 437 608</b>	<b>-5 535 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 035 250	8 663 404
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 300	1 044 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 079 550</b>	<b>9 707 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 079 550</b>	<b>9 707 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 383	897
Leverandørgjeld			16 435
Annen kortsiktig gjeld		1 731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 114</b>	<b>17 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 103 664</b>	<b>9 725 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 056</b>	<b>4 189 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 975 994  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 947 975 994  
STRANDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 296	1 342 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 296</b>	<b>1 342 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		2 016 086	1 007 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 366</b>	<b>1 095 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 070</b>	<b>246 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>887</b>
Annen finanskostnad		157 256	197 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 256</b>	<b>197 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 942</b>	<b>-196 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-902 012	49 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>



Organisasjonsnr: 947 975 994  
STRANDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 678 938	3 678 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 678 938	3 678 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 582	39 692
Sum fordringer		41 582	39 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 536	470 810
Sum omløpsmidler		987 118	510 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 056</b>	<b>4 189 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 439 708	5 537 696



Sum opptjent egenkapital	-6 439 708	-5 537 696
Sum egenkapital	-6 437 608	-5 535 596
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 035 250	8 663 404
Øvrig langsiktig gjeld	1 044 300	1 044 300
Sum annen langsiktig gjeld	11 079 550	9 707 704
Sum langsiktig gjeld	11 079 550	9 707 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 383	897
Leverandørgjeld		16 435
Annen kortsiktig gjeld	1 731	
Sum kortsiktig gjeld	24 114	17 332
Sum gjeld	11 103 664	9 725 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 666 056</b>	<b>4 189 440</b>



Organisasjonsnr: 947 975 994  
STRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Stranda Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 19. april - 22. april 2022

Selskapsnummer: 3183





## Velkommen til årsmøte i Stranda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. april kl. 16:00 og lukker 22. april kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3183>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Stranda Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Vivia Randem og Christin Hamer er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

2. 3183\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

I fjor ble styreleder Christin Hamer og styremedlem Lasse Monsrud ved en feil kun valgt for 1 år, derfor velges de formelt nå pånytt for 1 år til, slik at valgperioden deres til sammen blir 2 år.

Valgkomiteens forslag er som følger :

Styremedlem for 2-år, Anniken Øya

Varamedlem for 1-år, Cathinka Mathisen Oakhill

Varamedlem for 1-år, Vivian Brevik Randem tar gjenvalg

Varamedlemmene innehar også rollen som valgkomité .

-----

Styremedlem Nina Ulfsten stiller til gjenvalg. Det er da 2 kandidater til 1 verv som styremedlem.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anniken Øya
- Nina Ulfsten



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Cathinka Mathisen Oakhill
- Vivian Brevik Randem

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Chrstin Hamer

**Valg av 1 styremedlem1** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem1:

- Lasse Monsrud

Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Christin Hamer

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lasse Monsrud

Sak 7

## Valgkomite

Valgkomiteen foreslår at varamedlemmene også har rollen som valgkomite.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:



- Cathinka Mathisen Oakhill
- Vivian Brevik Randem



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Christin Hamer	Strandåsveien 1 A
Styremedlem	Lasse Monsrud	Strandåsveien 3 A
Styremedlem	Nina Ulfsten	Svensrødveien 1 A
Varamedlem	Anniken Øya	Svensrødveien 3 B
Varamedlem	Vivian Brevik Randem	Strandåsveien 1 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Christin Hamer Strandåsveien 1 A

#### Varadelegert

Lasse Monsrud Strandåsveien 3 A

### Valgkomiteen

Anniken Øya Svensrødveien 3 B  
Vivian Brevik Randem Strandåsveien 1 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Stranda Borettslag

Borettslaget består av 21 andelsleiligheter.

Stranda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947975994, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Svensrødveien 1 A-D  
Svensrødveien 3 A-D  
Svensrødveien 5 A-E  
Strandåsveien 1 A-D  
Strandåsveien 3 A-D

Gårds- og bruksnummer:

60 112 90

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Stranda Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Avholdt totalt 7 styremøter  
Nytt tak i Strandåsveien 1 og 3  
Antisimex og museproblematikk  
Klager fra andelseiere  
Strandmann har hatt oppdrag med stein

### Fremtidig arbeid:

Nye trapper i Strandåsveien 1 og 3, trinn/trammer i Svendsrødveien.  
Legge inn strøm til elbil-lading i nye garasjer.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 362 296,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 107 366,-.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 902 012,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 963 004,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



## Lån

Stranda Borettslag har lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente
HANBAN	<u>94817223332</u>	10 008 744,00	30.12.21	120 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,85% flytende rente

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. TV/internett ble økt til kr 650. pr andel.

.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## STRANDA BORETTSLAG ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>493 169</b>	<b>658 654</b>	<b>493 169</b>	<b>963 003</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-902 012	49 973	434 644	100 644
Tillegg for nye langsiktige lån 14	10 100 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-8 728 154	-215 457	-233 000	-275 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>469 834</b>	<b>-165 484</b>	<b>201 644</b>	<b>-174 356</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>963 004</b>	<b>493 169</b>	<b>694 813</b>	<b>788 647</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	987 118	510 501
Kortsiktig gjeld	-24 114	-17 332
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>963 004</b>	<b>493 169</b>



## STRANDA BORETTSLAG ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 362 296	1 332 852	1 357 000	1 414 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 362 296</b>	<b>1 342 852</b>	<b>1 357 000</b>	<b>1 414 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-8 080	-11 280	-11 280
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-4 749	-4 610	-4 600	-5 000
Forretningsførerhonorar		-95 655	-93 325	-95 000	-98 500
Konsulenthonorar	6	-11 985	0	0	0
Kontingenter		-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drift og vedlikehold	7	-1 292 283	-309 512	-135 500	-337 000
Forsikringer		-88 015	-73 347	-76 000	-92 000
Festeavgift		-20 476	-20 476	-20 476	-20 476
Kommunale avgifter	8	-279 136	-293 304	-296 000	-290 000
Energi/fyring		-22 233	-17 151	-20 000	-26 000
TV-anlegg/bredbånd		-162 547	-155 406	-158 000	-164 000
Andre driftskostnader	9	-34 808	-36 478	-21 300	-37 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 107 366</b>	<b>-1 095 889</b>	<b>-922 356</b>	<b>-1 166 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-745 070</b>	<b>246 963</b>	<b>434 644</b>	<b>247 644</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	314	887	0	0
Finanskostnader	11	-157 256	-197 877	0	-147 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-156 942</b>	<b>-196 990</b>	<b>0</b>	<b>-147 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-902 012</b>	<b>49 973</b>	<b>434 644</b>	<b>100 644</b>
Udekket tap		-902 012	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	49 973		



**STRANDA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	3 678 939	3 678 939
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 678 939</b>	<b>3 678 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 582	39 692
Driftskonto OBOS-banken		937 822	213 410
Sparekonto OBOS-banken		7 714	257 400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>987 118</b>	<b>510 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 056</b>	<b>4 189 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Udekket tap	13	-6 439 708	-5 537 696
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 437 608</b>	<b>-5 535 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	10 035 250	8 663 404
Borettsinnskudd	15	1 044 300	1 044 300
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 079 550</b>	<b>9 707 704</b>



7

Stranda Borettslag

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		0	16 435
Påløpte renter		879	897
Påløpte avdrag		21 504	0
Annen kortsiktig gjeld	16	1 731	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 114</b>	<b>17 332</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD****4 666 056****4 189 440**

Pantstillelse	17	13 044 300	10 044 300
Garantiansvar		0	0

Færder, 18.03.2022

Styret i Stranda Borettslag

Christin Hamer/s/

Lasse Monsrud/s/ Nina Ulfsten/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 214 676
Kabel-tv og bredbånd	141 120
Strøm garasje	6 500
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 362 296</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 749.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-10 697
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-11 985</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 237 016
Drift/vedlikehold VVS	-3 379
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-46 883
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 970
Kostnader dugnader	-2 035
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 292 283</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-279 136
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-279 136</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 178
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 302
Snørydding	-10 150
Andre kontorkostnader	-400
Porto	-352
Bank- og kortgebyr	-2 426
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-34 808</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	314
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>314</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-49 926
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-105 543
Renter på leverandørgjeld	-1 787
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-157 256</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	3 678 939
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 678 939</b>

Gnr.60/bnr.90 m. flere

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-10 100 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	-91 256	
		-10 008 744

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-9 000 000	
Nedbetalt tidligere	363 102	
Nedbetalt i år	8 636 898	
		0

Sparebank 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,00 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 1985	-26 506	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-26 506

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-10 035 250</b>
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1975	-1 044 300
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 044 300</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 731
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 731</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 044 300
Pantelån	10 035 250
Påløpte avdrag	21 504
<b>TOTALT</b>	<b>11 101 054</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 678 939
<b>TOTALT</b>	<b>3 678 939</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587804. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Kabel-TV**

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2018 - 2019	Nye garasjer	Rehabilitering med riving av gamle og bygging av nye garasjer i 3 bygg og 21 garasjerom, overbygg for avfallscontainere og asfaltering
2016 - 2016	Rehabilitering av tak	Rehabilitering av tak med etterisolering, gesims og takteking.
2013 - 2013	Soppsanering	



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8G8C-XIP14-TFHZ5-VDWXW-3VQ61-5ZU6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8G8C-XIP14-TFHZ5-VDWXW-3VQ61-5ZU6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

22 av 29 9180\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 22.04.22

**Selskapsnummer:** 3183 **Selskapsnavn:** Stranda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Vivia Randem og Christin Hamer er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Anniken Øya  
 Nina Ulfsten

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Cathinka Mathisen Oakhill  
 Vivian Brevik Randem

**Styreleder** (1 skal velges)

- Chrstin Hamer

**Styremedlem1** (1 skal velges)

- Lasse Monsrud

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Christin Hamer

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Lasse Monsrud

**Sak 7 Valgkomite**

**Valgkomite** (2 skal velges)

- Cathinka Mathisen Oakhill  
 Vivian Brevik Randem

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.