



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	530 412	512 748
Sum inntekter		530 412	512 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 903	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 737	4 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	327 763	414 088
Sum kostnader		381 403	467 334
Driftsresultat		149 009	45 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	683
Annen finansinntekt		7 041	7 430
Sum finansinntekter		7 065	8 113
Netto finans		7 065	8 113
Ordinært resultat før skattekostnad		156 074	53 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 074	53 527
Årsresultat		156 073	53 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 073	53 528
Sum overføringer og disponeringer		156 073	53 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 820	33 557
Sum varige driftsmidler		28 820	33 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	4
Sum finansielle anleggsmidler		0	4
Sum anleggsmidler		28 820	33 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 402	1 035 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 402	1 035 763
Sum omløpsmidler		664 402	1 035 763
SUM EIENDELER		693 222	1 069 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 121	521 048
Sum opptjent egenkapital		677 121	521 048
Sum egenkapital	10	677 121	521 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	524 537
Skyldige offentlige avgifter		403	403
Annen kortsiktig gjeld		11 060	23 336
Sum kortsiktig gjeld		16 101	548 276
Sum gjeld		16 101	548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 222	1 069 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534205

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	530 412	512 748
Sum inntekter		530 412	512 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 903	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 737	4 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	327 763	414 088
Sum kostnader		381 403	467 334
Driftsresultat		149 009	45 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	683
Annen finansinntekt		7 041	7 430
Sum finansinntekter		7 065	8 113
Netto finans		7 065	8 113
Ordinært resultat før skattekostnad		156 074	53 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 074	53 527
Årsresultat		156 073	53 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 073	53 528
Sum overføringer og disponeringer		156 073	53 528



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	28 820	33 557
Sum varige driftsmidler		28 820	33 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		0	4
Sum finansielle anleggsmidler		0	4
Sum anleggsmidler		28 820	33 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		664 402	1 035 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 402	1 035 763
Sum omløpsmidler		664 402	1 035 763
SUM EIENDELER		693 222	1 069 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		677 121	521 048
Sum opptjent egenkapital		677 121	521 048
Sum egenkapital	10	677 121	521 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 638	524 537
Skyldige offentlige avgifter			
		403	403



Annen kortsiktig gjeld	11 060	23 336
Sum kortsiktig gjeld	16 101	548 276
Sum gjeld	16 101	548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	693 222	1 069 324



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Seksjonssameiet Tomtegt 31

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Tomtegt 31's årsregnskap som viser et overskudd på kr 156.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	530 412	512 748	530 400	531 972
Sum inntekter		530 412	512 748	530 400	531 972
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	28 903	28 903	25 640	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Avskrivninger	4	4 737	4 343	4 210	4 738
Revisjonshonorar	5	3 250	4 209	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		28 764	27 786	28 760	29 594
Vedlikehold	6	146 782	208 036	265 300	250 500
Kjøp av tjenester	7	32 510	57 294	55 200	76 968
Forsikringer		69 017	61 411	70 000	84 500
Strøm og annen energi	8	44 992	50 393	40 000	44 000
Andre driftskostnader	9	2 448	4 959	13 400	10 000
Sum driftskostnader		381 404	467 334	525 760	526 520
Driftsresultat		149 008	45 414	4 640	5 452
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		24	683	0	0
Andre finansinntekter		7 041	7 430	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 065	8 113	0	0
Årets resultat		156 073	53 528	4 640	5 452
Disponering:					
Overført annen egenkapital		156 073	53 528	0	0
Sum disponeringer		-156 073	-53 528	0	0

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	28 820	33 557
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		0	4
Sum anleggsmidler		28 820	33 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		664 402	1 035 763
Sum omløpsmidler		664 402	1 035 763
SUM EIENDELER		693 222	1 069 324

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		677 121	521 048
Sum egenkapital	10	677 121	521 048
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 984
Leverandørgjeld		4 638	524 537
Skyldig off. myndigheter		403	403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 860	2 860
Annen kortsiktig gjeld		8 200	12 492
Sum kortsiktig gjeld		16 101	548 276
Sum gjeld		16 101	548 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 222	1 069 324

Sted: _____, dato: _____

Harald Bakke
Styreleder

Håvard Lillemoen
Styremedlem

Ranveig Andrea Hoff
Styremedlem

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	415 188
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	115 224
Sum	530 412

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	20 000
5150 Opptjente feriepenger	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403
Sum	28 903

Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering ladestasjon	Snøfreser HSS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 900	27 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900	27 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 080	27 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 820	0
Årets avskrivninger :	4 737	0
Anskaffelsesår :	2021	2011
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 487
6603 Vedlikehold elektro	4 472
6607 Vedlikehold garasjer	28 788
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	76 813
6616 Drift vedlikehold heis	35 222
Sum	146 782

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	146
6782 Vaktmestertjenester	6 114
6783 Renholdstjenester	26 250
Sum	32 510



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	44 992
Sum	44 992

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6598 Lyspærer og sikringer	363
6900 Telekommunikasjon	881
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 203
Sum	2 448

Note 10 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Oppjent egenkapital	677 121	521 048
SUM EGENKAPITAL	677 121	521 048

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Tomtegt 31

Styreleder	Harald Bakke (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ranveig Andrea Hoff (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Håvard Lillemoen (sign.)	21.03.2023