



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		3 723 966	3 799 334
Annen driftsinntekt		116 490	
Sum inntekter		3 840 457	3 799 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 393 512	1 392 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 490	149 981
Annen driftskostnad	2	2 205 383	1 860 068
Sum kostnader		3 720 386	3 402 303
Driftsresultat		120 071	397 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 115	6 000
Sum finansinntekter		16 115	6 000
Annen rentekostnad		18 065	21 037
Sum finanskostnader		18 065	21 037
Netto finans		-1 950	-15 037
Ordinært resultat før skattekostnad		118 120	381 994
Skattekostnad på resultat	4	27 003	84 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 117	297 955
Årsresultat		91 117	297 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 117	297 955
Totalresultat		91 117	297 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	297 955
Sum overføringer og disponeringer		91 117	297 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		799
Sum immaterielle eiendeler			799
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3	278 000	428 000
Sum varige driftsmidler		278 000	428 000
Sum anleggsmidler		278 000	428 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	589 787	681 085
Andre kortsiktige fordringer		5 876	1 765
Sum fordringer		595 663	682 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	796 362	661 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 362	661 366
Sum omløpsmidler		1 392 025	1 344 216
SUM EIENDELER		1 670 025	1 773 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 166	789 049
Sum opptjent egenkapital		880 166	789 049
Sum egenkapital	9	1 030 166	939 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 462	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 462	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 290	329 823
Sum annen langsiktig gjeld		278 290	329 823
Sum langsiktig gjeld		289 752	329 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 445	81 229
Betalbar skatt	4	14 742	92 029
Skyldig offentlige avgifter		147 914	178 644
Annen kortsiktig gjeld		149 005	152 240
Sum kortsiktig gjeld		350 106	504 143
Sum gjeld		639 858	833 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 025	1 773 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325962

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		3 723 966	3 799 334
Annen driftsinntekt		116 490	
Sum inntekter		3 840 457	3 799 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 393 512	1 392 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 490	149 981
Annen driftskostnad	2	2 205 383	1 860 068
Sum kostnader		3 720 386	3 402 303
Driftsresultat		120 071	397 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 115	6 000
Sum finansinntekter		16 115	6 000
Annen rentekostnad		18 065	21 037
Sum finanskostnader		18 065	21 037
Netto finans		-1 950	-15 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 003	84 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 117	297 955
Årsresultat		91 117	297 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 117	297 955
Totalresultat		91 117	297 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	297 955
Sum overføringer og disponeringer		91 117	297 955



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		799
Sum immaterielle eiendeler			799
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3	278 000	428 000
Sum varige driftsmidler		278 000	428 000
Sum anleggsmidler		278 000	428 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	589 787	681 085
Andre kortsiktige fordringer		5 876	1 765
Sum fordringer		595 663	682 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	796 362	661 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 362	661 366
Sum omløpsmidler		1 392 025	1 344 216
SUM EIENDELER		1 670 025	1 773 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 166	789 049
Sum opptjent egenkapital		880 166	789 049
Sum egenkapital	9	1 030 166	939 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	11 462	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 462	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 290	329 823
Sum annen langsiktig gjeld		278 290	329 823
Sum langsiktig gjeld		289 752	329 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 445	81 229
Betalbar skatt	4	14 742	92 029
Skyldig offentlige avgifter		147 914	178 644
Annen kortsiktig gjeld		149 005	152 240
Sum kortsiktig gjeld		350 106	504 143
Sum gjeld		639 858	833 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 025	1 773 015



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guttulsrød Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 91 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

[Dokumenttittel]

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 13. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



RESULTATREGNSKAP

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Honorarinntekter		3 723 966	3 799 334
Annen driftsinntekt		116 490	0
Sum driftsinntekter		3 840 457	3 799 334
Lønnskostnad	2	1 393 512	1 392 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 490	149 981
Annen driftskostnad	2	2 205 383	1 860 068
Sum driftskostnader		3 720 386	3 402 303
Driftsresultat		120 071	397 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 115	6 000
Annen rentekostnad		18 065	21 037
Resultat av finansposter		-1 950	-15 037
Resultat før skattekostnad		118 120	381 994
Skattekostnad på resultat	4	27 003	84 039
Resultat		91 117	297 955
Årsresultat		91 117	297 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	297 955
Sum overføringer		91 117	297 955



BALANSE

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	799
Sum immaterielle eiendeler		0	799
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Transportmidler	3	278 000	428 000
Sum varige driftsmidler		278 000	428 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		278 000	428 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	589 787	681 085
Andre kortsiktige fordringer		5 876	1 765
Sum fordringer		595 663	682 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	796 362	661 366
Sum omløpsmidler		1 392 025	1 344 216
Sum eiendeler		1 670 025	1 773 015



BALANSE

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		880 166	789 049
Sum opptjent egenkapital		880 166	789 049
Sum egenkapital	9	1 030 166	939 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 462	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 462	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 290	329 823
Sum annen langsiktig gjeld		278 290	329 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 445	81 229
Betalbar skatt	4	14 742	92 029
Skyldig offentlige avgifter		147 914	178 644
Annen kortsiktig gjeld		149 005	152 240
Sum kortsiktig gjeld		350 106	504 143
Sum gjeld		639 858	833 966
Sum egenkapital og gjeld		1 670 025	1 773 015

Moss, 12.02.2023

Styret i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Lars Erik Guttulsrød
styreleder/daglig leder

Britt Helen Dyb Guttulsrød
styremedlem



Noter år 2022

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Litt om selskapet

Guttulsrud Eiendomsmegling AS er eiendomsmeglerfirma som har kontorsted i Moss.
<https://guttulsrod.no/>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av meglerhonorar tas når akseptert bud foreligger. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 138 660	1 121 452
Arbeidsgiveravgift	177 153	173 287
Pensjonskostnader	22 198	21 951
Andre ytelser	55 501	75 566
Sum	1 393 512	1 392 255

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 37 441

Note 3 Anleggsmidler

	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	748 945	748 945
- Avgang i året	284 903	284 903
= Anskaffelseskost 31.12.22	464 042	464 042
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	320 945	320 945
+ Årets ordinære avskrivninger	121 490	121 490
- Avgang avskrivning	256 394	256 394
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	186 042	186 042
= Bokført verdi 31.12.22	278 000	278 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 742	92 029
Endring i utsatt skatt	12 261	-7 990
Skattekostnad ordinært resultat	27 003	84 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 120	381 994

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 5



Noter år 2022

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Permanente forskjeller	4 620	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 731	36 321
Skattepliktig inntekt	67 009	418 315
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 742	92 029
Sum betalbar skatt i balansen	14 742	92 029
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	118 120	381 994
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 986	84 039
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 016	0
Sum	27 003	84 039
Effektiv skattesats	22,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 694	-3 632	-52 326
Fordringer	3 405	0	-3 405
Sum	52 099	-3 632	-55 731
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	52 099	-3 632	-55 731
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 462	-799	-12 261

Note nr. 4 - Kundefordringer

Regnskapsposten består av fakturerte krav samt utlegg på igangværende eiendomsopdrag. Det er ikke ansett nødvendig med tapsavsetning pr 31.12.2022.

Note 3 - Klientansvar og klientmidler

Selskapet driver som eiendomsmegler, og har derfor klientmidler. Disse blir oppbevart og behandlet på særskilt måte i tråd med lovverket. Pr 31.12.2022 utgjorde klientmidlene kr. 2 932 897 og klient ansvaret kr. 2 932 897. Nettobeløpet er dermed kr. 0,



Noter år 2022

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Note nr. 5 - Bankinnskudd

Inkludert i regnskapsposten er bundne midler med kr. 28 681.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 150 000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1 000,-.

Selskapet eies av følgende;

Britt H Guttulsrød	75 aksjer
Ida D Guttulsrød	75 aksjer

Note nr. 9 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 31.12.	939 049	604 795
Korreksjon feil tidligere år	0	36 299
Egenkapital 01.01	939 049	641 094
Årets resultat	91 117	297 955
Egenkapital 31.12.	1 030 166	939 049