



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 587	102 000
Sum inntekter		452 587	102 000
Kostnader			
Varekostnad		337 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 506	100 729
Sum kostnader		451 006	100 729
Driftsresultat		1 581	1 271
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 581	1 271
Årsresultat	4	1 581	1 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581	1 271
Totalresultat		1 581	1 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 581	1 271
Sum overføringer og disponeringer		1 581	1 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler	3	11 788 025	11 788 025
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 157	19 612
Sum fordringer		14 157	19 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 903	-2 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 903	-2 486
Sum omløpsmidler	5	43 059	17 126
SUM EIENDELER		11 831 084	11 805 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
Sum innskutt egenkapital		11 650 039	11 650 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 758	846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 758	846
Sum egenkapital	4	11 655 797	11 650 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		143 489	
Sum annen langsiktig gjeld		143 489	
Sum langsiktig gjeld		143 489	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 809
Leverandørgjeld		31 798	3 969
Annen kortsiktig gjeld			143 489
Sum kortsiktig gjeld		31 798	154 266
Sum gjeld		175 287	154 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 084	11 805 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749028

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 587	102 000
Sum inntekter		452 587	102 000
Kostnader			
Varekostnad		337 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 506	100 729
Sum kostnader		451 006	100 729
Driftsresultat		1 581	1 271
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 581	1 271
Årsresultat	4	1 581	1 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581	1 271
Totalresultat		1 581	1 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 581	1 271
Sum overføringer og disponeringer		1 581	1 271



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

11 788 025

11 788 025

11 788 025

11 788 025

Sum anleggsmidler

11 788 025

11 788 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

14 157

14 157

19 612

19 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5

28 903

28 903

43 059

-2 486

-2 486

17 126

SUM EIENDELER

11 831 084

11 805 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

11 635 039

11 650 039

15 000

11 635 039

11 650 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 758

5 758

846

846

Sum egenkapital

4

11 655 797

11 650 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

143 489



Sum annen langsiktig gjeld	143 489	
Sum langsiktig gjeld	143 489	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 809
Leverandørgjeld	31 798	3 969
Annen kortsiktig gjeld		143 489
Sum kortsiktig gjeld	31 798	154 266
Sum gjeld	175 287	154 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 831 084	11 805 151



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTLAGET KLAUS HANSENS VEI 44B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. august 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 849 452



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		452 587	102 000
Sum driftsinntekter		452 587	102 000
Varekostnad		337 500	0
Annen driftskostnad		113 506	100 729
Sum driftskostnader		451 006	100 729
Driftsresultat		1 581	1 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		1 581	1 271
Resultat		1 581	1 271
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 581	1 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 581	1 271
Sum overføringer		1 581	1 271



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44B

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler	3	11 788 025	11 788 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 157	19 612
Sum fordringer		14 157	19 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 903	-2 486
Sum omløpsmidler	5	43 059	17 126
Sum eiendeler		11 831 084	11 805 151

BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44B

SIDE 3



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
Sum innskutt egenkapital		11 650 039	11 650 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 758	846
Sum opptjent egenkapital		5 758	846
Sum egenkapital	4	11 655 797	11 650 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		143 489	0
Sum annen langsiktig gjeld		143 489	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 809
Leverandørgjeld		31 798	3 969
Annen kortsiktig gjeld		0	143 489
Sum kortsiktig gjeld		31 798	154 266
Sum gjeld		175 287	154 266
Sum egenkapital og gjeld		11 831 084	11 805 151

Bergen, 15.08.2025

Styret i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Tobias Nieber
styreleder

Nikolas Drakos
styremedlem



prinsippendringer

Note 1-Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Virksomheten har inntekter i form av leverte varer og tjenester ved drifting av eget borettslag.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Et borettslag er ikke eget skattesubjekt og liknes på eiernes hender.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 788 025	11 788 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 788 025	11 788 025
= Bokført verdi 31.12.24	11 788 025	11 788 025



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 000	0	11 635 039	846	11 650 885
Årets resultat				1 581	1 581
Pr 31.12.2024	15 000	0	11 635 039	2 427	11 652 466

Note 5 - disponible midler

	2024
Disponible midler pr 01.01	-137 140
Årets resultat	1 581
Disponible midler 31.12	11 261