



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTHUSET REISA AS
Forretningsadresse: Industrivegen 12
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 992	986 662
Sum inntekter		919 992	986 662
Kostnader			
Varekostnad			106 000
Lønnskostnad	1	8 375	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 000	96 172
Annen driftskostnad	1	234 140	216 444
Sum kostnader		410 515	418 616
Driftsresultat		509 477	568 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		258 183	125 250
Annen finanskostnad		2 690	10 635
Sum finanskostnader		260 873	135 886
Netto finans		-260 873	-135 841
Ordinært resultat før skattekostnad		248 604	432 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 727	95 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 877	337 120
Årsresultat		193 877	337 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 877	337 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	193 877	337 120
Sum overføringer og disponeringer		193 877	337 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 625 594	6 490 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 106	
Sum varige driftsmidler		6 660 701	6 490 232
Sum anleggsmidler		6 660 701	6 490 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 171 406	2 259 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 406	2 259 220
Sum omløpsmidler		1 171 406	2 259 220
SUM EIENDELER		7 832 107	8 749 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	585 232	391 355
Sum opptjent egenkapital		585 232	391 355
Sum egenkapital		615 232	421 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 185	43 073
Sum avsetninger for forpliktelser		55 185	43 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 716 800	5 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 800	5 955 000
Sum langsiktig gjeld		5 771 985	5 998 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 749	1 281 196
Betalbar skatt		42 615	67 308
Skyldig offentlige avgifter	9	30 251	-382 981
Annen kortsiktig gjeld		1 365 275	1 364 500
Sum kortsiktig gjeld		1 444 890	2 330 024
Sum gjeld		7 216 875	8 328 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 107	8 749 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553939

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTHUSET REISA AS
Forretningsadresse: Industrivegen 12
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 014 889
PROSJEKTHUSET REISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 992	986 662
Sum inntekter		919 992	986 662
Kostnader			
Varekostnad			106 000
Lønnskostnad	1	8 375	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 000	96 172
Annen driftskostnad	1	234 140	216 444
Sum kostnader		410 515	418 616
Driftsresultat		509 477	568 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		258 183	125 250
Annen finanskostnad		2 690	10 635
Sum finanskostnader		260 873	135 886
Netto finans		-260 873	-135 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 727	95 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 877	337 120
Årsresultat		193 877	337 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 877	337 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	193 877	337 120
Sum overføringer og disponeringer		193 877	337 120



Organisasjonsnr: 926 014 889
PROSJEKTHUSET REISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 625 594	6 490 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 106	
Sum varige driftsmidler		6 660 701	6 490 232

Sum anleggsmidler		6 660 701	6 490 232
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 171 406	2 259 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 406	2 259 220

Sum omløpsmidler		1 171 406	2 259 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 832 107	8 749 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	585 232	391 355
Sum opptjent egenkapital		585 232	391 355

Sum egenkapital		615 232	421 355
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	55 185	43 073
Sum avsetninger for forpliktelser		55 185	43 073

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 716 800	5 955 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 716 800	5 955 000
Sum langsiktig gjeld	5 771 985	5 998 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 749	1 281 196
Betalbar skatt	42 615	67 308
Skyldig offentlige avgifter 9	30 251	-382 981
Annen kortsiktig gjeld	1 365 275	1 364 500
Sum kortsiktig gjeld	1 444 890	2 330 024
Sum gjeld	7 216 875	8 328 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 832 107	8 749 452



Organisasjonsnr: 926 014 889
PROSJEKTHUSET REISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Prosjekthuset Reisa AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Prosjekthuset Reisa AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 375	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	8 375	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er i inntektsåret ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 593 923	0	6 593 923
+ Tilgang	300 170	38 298	338 468
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 894 093	38 298	6 932 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	103 691	0	103 691
+ Ordinære avskrivninger	164 808	3 192	168 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	268 499	3 192	271 691
Balanseført verdi pr 31/12	6 625 594	35 107	6 660 701
Prosentats for ord.avskr	2-10	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

248 604

Noter for Prosjekthuset Reisa AS

Organisasjonsnr. 926014889



Prosjekthuset Reisa AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	157
+ Endring i midlertidige forskjeller	-55 055
= Inntekt	193 706

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 615
= Sum betalbar skatt	42 615
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 112
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 727
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 615
= Betalbar skatt i balansen	42 615

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	391 355	421 355
+Fra årets resultat			193 877	193 877
Pr 31.12.	30 000	0	585 232	615 232

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 880 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storete Invest AS	926 815 172	15	50,00 %
DTT Holding AS	925 853 100	15	50,00 %



Prosjekthuset Reisa AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 844	195 789
= Grunnlag utsatt skatt	250 844	195 789
Utsatt skatt	55 185	43 073

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 716 800	5 955 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygning	6 625 594	6 490 232

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Gjelder skyldig merverdiavgift



Prosjekthuset Reisa AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		919 992	986 662
Sum driftsinntekter		919 992	986 662
Driftskostnader			
Varekostnad		0	106 000
Lønnskostnad	1	8 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 000	96 172
Annen driftskostnad	1	234 140	216 444
Sum driftskostnader		410 515	418 616
DRIFTSRESULTAT		509 477	568 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		258 183	125 250
Annen finanskostnad		2 690	10 635
Sum finanskostnader		260 873	135 886
NETTO FINANSPOSTER		(260 873)	(135 841)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		248 604	432 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 727	95 085
ORDINÆRT RESULTAT		193 877	337 120
ÅRSRESULTAT		193 877	337 120
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	193 877	337 120
SUM OVERF. OG DISP.		193 877	337 120



Prosjekthuset Reisa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 625 594	6 490 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 107	0
Sum varige driftsmidler		6 660 701	6 490 232
SUM ANLEGGSMIDLER		6 660 701	6 490 232
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 171 407	2 259 220
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 407	2 259 220
SUM EIENDELER		7 832 107	8 749 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	585 232	391 355
Sum opptjent egenkapital		585 232	391 355
SUM EGENKAPITAL		615 232	421 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 185	43 073
Sum avsetning for forpliktelser		55 185	43 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 716 800	5 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 800	5 955 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 771 985	5 998 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 749	1 281 196
Betalbar skatt		42 615	67 308
Skyldig offentlige avgifter	9	30 251	(382 981)
Annen kortsiktig gjeld		1 365 275	1 364 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 444 890	2 330 024
SUM GJELD		7 216 875	8 328 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 107	8 749 452

Sørkjosen 31.03.2023

Årsregnskap for Prosjekthuset Reisa AS

Organisasjonsnr. 926014889



Prosjekthuset Reisa AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Eirik Kristiansen
Styreleder

Trond M. Davidsen
Styremedlem

Turid K. Davidsen
Styremedlem

Arnt Ivar Steinsvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Prosjekthuset Reisa AS**

Organisasjonsnr. 926014889

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924