



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE THORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 229 | |
| Annen driftsinntekt | | 73 890 | 143 808 |
| Sum inntekter | | 131 119 | 143 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 300 | 39 300 |
| Annen driftskostnad | | 37 615 | 19 297 |
| Sum kostnader | | 76 915 | 58 597 |
| Driftsresultat | | 54 204 | 85 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 410 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 340 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 340 | 333 |
| Netto finans | | 70 | -213 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 274 | 84 999 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 005 | 18 965 |
| Årsresultat | 3 | 37 269 | 66 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 269 | 66 034 |
| Totalresultat | | 37 269 | 66 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 66 034 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -362 731 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 37 269 | 66 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 151 700 | 191 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 151 700 | 191 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 152 200 | 191 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 278 | 512 |
| Sum fordringer | | 278 | 2 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 450 641 | 373 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 450 641 | 373 901 |
| Sum omløpsmidler | | 450 919 | 376 213 |
| SUM EIENDELER | | 603 119 | 567 213 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum egenkapital | 3 | 184 722 | 547 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | -3 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 005 | 23 500 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| Sum gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 603 119 | 567 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483647

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE THORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 229 | |
| Annen driftsinntekt | | 73 890 | 143 808 |
| Sum inntekter | | 131 119 | 143 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 300 | 39 300 |
| Annen driftskostnad | | 37 615 | 19 297 |
| Sum kostnader | | 76 915 | 58 597 |
| Driftsresultat | | 54 204 | 85 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 410 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 340 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 340 | 333 |
| Netto finans | | 70 | -213 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 274 | 84 999 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 005 | 18 965 |
| Årsresultat | 3 | 37 269 | 66 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 269 | 66 034 |
| Totalresultat | | 37 269 | 66 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 66 034 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -362 731 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 37 269 | 66 034 |



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 151 700 | 191 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 151 700 | 191 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 500 | |
| Sum finansielle | | 500 | |
| anleggsmidler | | 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 152 200 | 191 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 1 800 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 278 | 512 |
| Sum fordringer | | 278 | 2 312 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 450 641 | 373 901 |
| Sum bankinnskudd, | | 450 641 | 373 901 |
| kontanter og lignende | | 450 641 | 373 901 |
| Sum omløpsmidler | | 450 919 | 376 213 |
| SUM EIENDELER | | 603 119 | 567 213 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum egenkapital | 3 | 184 722 | 547 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | -3 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 005 | 23 500 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| Sum gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 603 119 | 567 213 |



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 861 870



RESULTATREGNSKAP

KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 57 229 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 73 890 | 143 808 |
| Sum driftsinntekter | | 131 119 | 143 808 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 300 | 39 300 |
| Annen driftskostnad | | 37 615 | 19 297 |
| Sum driftskostnader | | 76 915 | 58 597 |
| Driftsresultat | | 54 204 | 85 211 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 340 | 333 |
| Resultat av finansposter | | 70 | -213 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 274 | 84 999 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 005 | 18 965 |
| Årsresultat | 3 | 37 269 | 66 034 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 66 034 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 362 731 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | 37 269 | 66 034 |



BALANSE

KOSMOS 4 EIENDOMSELSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 151 700 | 191 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 151 700 | 191 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 152 200 | 191 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 278 | 512 |
| Sum fordringer | | 278 | 2 312 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 450 641 | 373 901 |
| Sum omløpsmidler | | 450 919 | 376 213 |
| Sum eiendeler | | 603 119 | 567 213 |



BALANSE

KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 722 | 447 453 |
| Sum egenkapital | 3 | 184 722 | 547 453 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | -3 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 005 | 23 500 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| Sum gjeld | | 418 397 | 19 760 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 603 119 | 567 213 |

15.05.2025

Styret i Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

HELGE THORSEN
styreleder

Britt Thorsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 670 000 | 312 500 | 982 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 670 000 | 312 500 | 982 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 630 500 | 200 300 | 830 800 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 39 500 | 112 200 | 151 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 26 800 | 12 500 | 39 300 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 25 år | |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 17 005 | 18 965 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 005 | 18 965 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 54 274 | 84 999 |
| Permanente forskjeller | 69 | -9 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 952 | 21 830 |
| Skattepliktig inntekt | 77 295 | 106 820 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 17 005 | 23 500 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 17 005 | 23 500 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -145 527 | -122 575 | 22 952 |
| Sum | -145 527 | -122 575 | 22 952 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 145 527 | 122 575 | -22 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 447 453 | 547 453 |
| Årets resultat | | | | 37 269 | 37 269 |
| Utbytte | | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 84 722 | 184 722 |

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.