



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 133	168 050
Sum inntekter		195 133	168 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	48 400	48 400
Annen driftskostnad	1	69 964	56 974
Sum kostnader		118 364	105 374
Driftsresultat		76 769	62 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Netto finans			194
Ordinært resultat før skattekostnad		76 769	62 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 769	62 870
Årsresultat	4	76 769	62 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 769	62 870
Totalresultat		76 769	62 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		76 769	62 870
Sum overføringer og disponeringer		76 769	62 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hangarer	2	1 032 200	1 080 600
Sum varige driftsmidler		1 032 200	1 080 600
Sum anleggsmidler		1 032 200	1 080 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 024
Sum fordringer		7 047	8 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 855	715 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 855	715 895
Sum omløpsmidler		447 902	723 919
SUM EIENDELER		1 480 102	1 804 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 302	1 097 534
Sum opptjent egenkapital		874 302	1 097 534
Sum egenkapital	4	1 474 302	1 697 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799	6 986
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 799	106 986
Sum gjeld		5 799	106 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 102	1 804 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384547

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 133	168 050
Sum inntekter		195 133	168 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	48 400	48 400
Annen driftskostnad	1	69 964	56 974
Sum kostnader		118 364	105 374
Driftsresultat		76 769	62 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Netto finans			194
Ordinært resultat før skattekostnad		76 769	62 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 769	62 870
Årsresultat	4	76 769	62 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 769	62 870
Totalresultat		76 769	62 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		76 769	62 870
Sum overføringer og disponeringer		76 769	62 870



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Hangarer 2 1 032 200 1 080 600

Sum varige driftsmidler 1 032 200 1 080 600

Sum anleggsmidler 1 032 200 1 080 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 000

Andre kortsiktige fordringer 7 047 6 024

Sum fordringer 7 047 8 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 440 855 715 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 440 855 715 895

Sum omløpsmidler 447 902 723 919

SUM EIENDELER 1 480 102 1 804 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 874 302 1 097 534

Sum opptjent egenkapital 874 302 1 097 534

Sum egenkapital 4 1 474 302 1 697 534

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799	6 986
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 799	106 986
Sum gjeld		5 799	106 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 102	1 804 519



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Paul Garstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 850 812



RESULTATREGNSKAP

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		195 133	168 050
Sum driftsinntekter		195 133	168 050
Avskrivning av driftsmidler	2	48 400	48 400
Annen driftskostnad	1	69 964	56 974
Sum driftskostnader		118 364	105 374
Driftsresultat		76 769	62 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	194
Resultat av finansposter		0	194
Ordinært resultat før skattekostnad		76 769	62 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		76 769	62 870
Årsresultat	4	76 769	62 870
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-76 769	-62 870
Sum overføringer		76 769	62 870



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Hangarer	2	1 032 200	1 080 600
Sum varige driftsmidler		1 032 200	1 080 600
Sum anleggsmidler		1 032 200	1 080 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 024
Sum fordringer		7 047	8 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 855	715 895
Sum omløpsmidler		447 902	723 919
Sum eiendeler		1 480 102	1 804 519



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		874 302	1 097 534
Sum opptjent egenkapital		874 302	1 097 534
Sum egenkapital	4	1 474 302	1 697 534
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 799	6 986
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 799	106 986
Sum gjeld		5 799	106 986
Sum egenkapital og gjeld		1 480 102	1 804 519

Stavanger, 19.05.2022
Styret i Paul Garstad Eiendom AS

Leif Åge Berge
styreleder

Børge Dirdal
styremedlem



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 5



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Paul Garstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Hangarer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 178 374	1 178 374
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 178 374	1 178 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	146 174	146 174
= Bokført verdi 31.12.21	1 032 200	1 032 200
Årets ordinære avskrivninger	48 400	48 400
Økonomisk levetid	20-30 år	

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 769	62 870
Permanente forskjeller	2 645	1 653
Endring i midlertidige forskjeller	-16 895	-22 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 519	-41 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	193 803	176 908	-16 895
Sum	193 803	176 908	-16 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 621	-1 742 140	-62 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 485 819	1 565 233	79 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	500 000	1 097 534	1 697 534
Pr 01.01.2021	100 000	500 000	1 097 534	1 697 534
Årets resultat			76 769	76 769
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	100 000	500 000	874 302	1 474 302

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 7



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAUL GARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garstad Aud Marie	100	100,0	100,0

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 8