



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 140 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THUNESVEI 15
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreformann Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	321 600	321 600
Andre inntekter			580 625
Sum inntekter		321 600	902 225
Kostnader			
Sum driftskostnad	3-6	470 812	853 300
Sum kostnader		470 812	853 300
Driftsresultat		-149 212	48 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	407	1 184
Sum finansinntekter		407	1 184
Netto finans		407	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 805	50 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 805	50 109
Årsresultat		-148 805	50 109
Overføringer og disponeringer			
Til- / fra opptjent egenkapital		-148 805	50 109
Sum overføringer og disponeringer		-148 805	50 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	8	11 434	11 445
Sum fordringer		11 434	11 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		128 490	262 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 490	262 626
Sum omløpsmidler		139 924	274 071
SUM EIENDELER		139 924	274 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		97 156	245 961
Sum opptjent egenkapital		97 156	245 961
Sum egenkapital		97 156	245 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum kortsiktig gjeld		42 768	28 110
Sum kortsiktig gjeld		42 768	28 110
Sum gjeld		42 768	28 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 924	274 071



3934 - THUNESVEI 15 S/E

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	321 600	321 600	321 600	0
Andre inntekter		0	580 625	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		321 600	902 225	321 600	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-15 569	-15 264	-16 000	0
Konsulenthonorar	3	-1 500	-2 518	-3 000	0
Drift og vedlikehold	4	-179 139	-581 830	-200 000	0
Forsikringer		-25 076	-24 758	-32 000	0
Kommunale avgifter	5	-50 494	-42 844	-43 000	0
Energi/fyring		-122 466	-121 730	-135 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-34 303	-33 835	-35 000	0
Andre driftskostnader	6	-42 264	-30 522	-15 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-470 812	-853 300	-479 000	0
DRIFTSRESULTAT		-149 212	48 925	-157 400	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	407	1 184	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		407	1 184	0	0
ÅRSRESULTAT		-148 805	50 109	-157 400	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			50 109		
Fra opptjent egenkapital		-148 805			



3934 - THUNESVEI 15 S/E

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	167
Kortsiktige fordringer	8	11 434	11 278
Driftskonto OBOS-banken		128 490	262 626
SUM OMLØPSMIDLER		139 924	274 071
SUM EIENDELER		139 924	274 071

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	97 156	245 961
SUM EGENKAPITAL	97 156	245 961

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	4 000	8 000
Leverandørgjeld	38 768	20 110
SUM KORTSIKTIG GJELD	42 768	28 110

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 924	274 071
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 19. 4. 2016,

STYRET I THUNESVEI 15 S/E

Ude Jacob Høst

Mona Flåm

Trym Elseth

Gunvor Thorsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	321 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	321 600

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-1 500
SUM KONSULENTHONORAR	-1 500

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Trapperom m.m.	-99 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-99 500
Drift/vedlikehold bygninger	-31 950
Drift/vedlikehold elektro	-47 689
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-179 139

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-34 300
Feieavgift	-3 069
Renovasjonsavgift	-13 125
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-50 494



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-10 977
Vaktmestertjenester	-29 019
Porto	-183
Bank- og kortgebyr	-2 085
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 264

NOTE: 7

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	407
SUM FINANSINNEKTER	407

NOTE: 8

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	11 434
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 434



Årsberetning for Boligsameiet Thunesvei 15 S/E

Foretaksnummer: 993 140 287. D-U-N-S: 671294926.

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Ullern bydel i Oslo kommune. Gnr.00003\Bnr.00278\org.nr 3934.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et resultatregnskap for 2015 som viser et underskudd på kr -148.805,- som trekkes fra egenkapitalen. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.




6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er Jacob Høst.

Oslo, den 19.04.2016

		
Styreformann	styremedlem	styremedlem
Jacob Høst	Gunvor Thorsen	Trym Elseth