



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 841 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EVR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tykkemyr 1 1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard André Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 375	0
Sum kostnader		39 375	0
Driftsresultat		-39 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 579 291	0
Sum finansinntekter		10 579 291	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 579 291	0
Resultat før skattekostnad		10 539 916	0
Årsresultat		10 539 916	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	10 539 916	0
Sum overføringer og disponeringer		10 539 916	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	29 778 538	19 273 736
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
Sum anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		29 853 027	19 273 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 4	8 276 400	8 276 400
Overkurs	1	10 997 336	10 997 336
Annen innskutt egenkapital	1	-5 575	-5 575
Sum innskutt egenkapital		19 268 161	19 268 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 539 916	0
Sum opptjent egenkapital		10 539 916	0
Sum egenkapital		29 808 077	19 268 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	44 950	5 575
Underdekning av klientmidler	5, 6, 7, 8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		44 950	5 575
Sum gjeld		44 950	5 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 853 027	19 273 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419825

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 841 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 841 564
EVR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 375	0
Sum kostnader		39 375	0
Driftsresultat		-39 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 579 291	0
Sum finansinntekter		10 579 291	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 579 291	0
Resultat før skattekostnad		10 539 916	0
Årsresultat		10 539 916	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	10 539 916	0
Sum overføringer og disponeringer		10 539 916	0



Organisasjonsnr: 931 841 564
EVR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		29 778 538	19 273 736
Investeringer i tilknyttet selskap 3		74 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
Sum anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		29 853 027	19 273 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1, 4		8 276 400	8 276 400
Overkurs 1		10 997 336	10 997 336
Annen innskutt egenkapital 1		-5 575	-5 575
Sum innskutt egenkapital		19 268 161	19 268 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 1		10 539 916	0
Sum opptjent egenkapital		10 539 916	0



Sum egenkapital		29 808 077	19 268 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	44 950	5 575
Underdekning av klientmidler	5, 6, 7,	0	0
Sum kortsiktig gjeld		44 950	5 575
Sum gjeld		44 950	5 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 853 027	19 273 736



Organisasjonsnr: 931 841 564
EVR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tingsinnskudd Det har vært et tingsutbytte fra EVR Norge AS org nr 984 78 5348 til EVR Holding AS ved tilførsel av aksjer. Deretter er EVR Invest org nr 934 351 916 stiftet ved tingsinnskudd fra EVR Holding AS.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44950.00	5575.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



8240000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelse på 3 240 000 NOK gjelder lån i EVR Invest AS Solidarisk selvskyldnerkausjon på. NOK 5 000 000,00 gjelder lån i EVR Invest AS fra EVR Holding AS, EF Invest AS og Bergum Invest AS.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i EVR Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EVR Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-30 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



EVR HOLDING AS
931 841 564

Resultatregnskap

	Note	2024	28.06 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 375	0
Sum driftskostnader		39 375	0
Driftsresultat		-39 375	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 579 291	0
Sum finansinntekter		10 579 291	0
Netto finans		10 579 291	0
Årsresultat		10 539 916	0
Overføringer			
Annen egenkapital	1	10 539 916	0
Sum overføringer		10 539 916	0



EVR HOLDING AS
931 841 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	29 778 538	19 273 736
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
Sum anleggsmidler		29 853 027	19 273 736
SUM EIENDELER		29 853 027	19 273 736



EVR HOLDING AS
931 841 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	8 276 400	8 276 400
Overkurs	1	10 997 336	10 997 336
Annen innskutt egenkapital	1	-5 575	-5 575
Sum innskutt egenkapital		19 268 161	19 268 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 539 916	0
Sum opptjent egenkapital		10 539 916	0
Sum egenkapital		29 808 077	19 268 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	44 950	5 575
Sum kortsiktig gjeld		44 950	5 575
Sum gjeld		44 950	5 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 853 027	19 273 736

MOSS, 30.04.2025

Thore Bergum
styrets leder

Finn Harald Sundby
styremedlem

Roar Løken
styremedlem

Tor-Arne Bergum
styremedlem

Vegard André Sundby
daglig leder



EVR HOLDING AS
931 841 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tingsinnskudd

Det har vært et tingsutbytte fra EVR Norge AS org nr 984 78 5348 til EVR Holding AS ved tilførsel av aksjer. Deretter er EVR Invest org nr 934 351 916 stiftet ved tingsinnskudd fra EVR Holding AS.



EVR HOLDING AS
931 841 564

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 276 400	10 997 336	-5 575	0	19 268 161
Årsresultat	0	0	0	10 539 916	10 539 916
Egenkapital 31.12.2024	8 276 400	10 997 336	-5 575	10 539 916	29 808 077

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	28.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 950	5 575

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper og datterselskap

Selskapsnavn	Foretakssted	Eier- /stemmeandel (%)	Bokført verdi	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
EVR Norge AS	Moss	100	12 000 536	4 059 426	6 192 147
EVR Invest AS	Moss	100	17 778 002	-1 165 230	16 606 988
Property Management Norge AS*	Drammen	45	74 489	1 819 469	1 074 000
SUM			29 853 027		

- Property Management Norge AS, tall for årsresultat og egenkapital er pr 31.12.2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 270	1 320	8 276 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EF Invest AS	2 442	38,95	Ordinære
Bergum Invest AS	2 442	38,95	Ordinære
Rorabu AS	1 386	22,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 270	100	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EVR HOLDING AS
931 841 564

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	28.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 539 916	0
Permanente forskjeller	-10 579 291	-5 575
Skattepliktig inntekt	-39 375	-5 575

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 575	-44 950	39 375
Netto forskjeller	-5 575	-44 950	39 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 575	44 950	-39 375
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 240 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelse på 3 240 000 NOK gjelder lån i EVR Invest AS
Solidarisk selvskyldnerkausjon på NOK 5 000 000,00 gjelder lån i EVR Invest AS fra EVR Holding AS, EF Invest AS og Bergum Invest AS.