



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 4  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	71 966	85 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 966</b>	<b>85 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 966</b>	<b>-85 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen finanskostnad		1 712	1 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 712</b>	<b>1 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698</b>	<b>-1 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 664	-86 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 001</b>	<b>360 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 001</b>	<b>360 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 508 323	1 230 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 323</b>	<b>1 230 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 841	289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 841</b>	<b>289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 165</b>	<b>1 230 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 166</b>	<b>1 590 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 384	440 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 384</b>	<b>440 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 384</b>	<b>740 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 782	850 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 782</b>	<b>850 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 782</b>	<b>850 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 166</b>	<b>1 590 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 4  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	4	71 966	85 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 966</b>	<b>85 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 966</b>	<b>-85 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		15	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen finanskostnad		1 712	1 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 712</b>	<b>1 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698</b>	<b>-1 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
Skattekostnad på resultat			
	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-73 664	-86 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 664</b>	<b>-86 973</b>



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 1

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 360 000 360 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 360 001 360 001

Sum anleggsmidler 360 001 360 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 508 323 1 230 539

Sum fordringer 1 508 323 1 230 539

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 48 841 289

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 841 289

Sum omløpsmidler 1 557 165 1 230 828

SUM EIENDELER 1 917 166 1 590 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 366 384 440 047

Sum opptjent egenkapital 366 384 440 047

Sum egenkapital 666 384 740 047



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 782	850 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 250 782	850 782
<b>Sum gjeld</b>		1 250 782	850 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 917 166	1 590 829



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Balken Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	4	71 966	85 250
Sum driftskostnader		<u>71 966</u>	<u>85 250</u>
Driftsresultat		<u>-71 966</u>	<u>-85 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finanskostnad		1 712	1 723
Resultat av finansposter		<u>-1 698</u>	<u>-1 723</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-73 664</u>	<u>-86 973</u>
Resultat		<u>-73 664</u>	<u>-86 973</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-73 664</u>	<u>-86 973</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 664	-86 973
Sum overføringer		<u>73 664</u>	<u>86 973</u>



<b>Balanse</b>			
Balken Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>360 001</u>	<u>360 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>360 001</u>	<u>360 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 508 323	1 230 539
Sum fordringer		<u>1 508 323</u>	<u>1 230 539</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 841	289
Sum omløpsmidler		<u>1 557 165</u>	<u>1 230 828</u>
Sum eiendeler		<u>1 917 166</u>	<u>1 590 829</u>



## Balanse

### Balken Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>366 384</u>	<u>440 047</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>366 384</b></u>	<u><b>440 047</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>666 384</b></u>	<u><b>740 047</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 250 782</u>	<u>850 782</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 250 782</b></u>	<u><b>850 782</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 250 782</b></u>	<u><b>850 782</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 917 166</b></u>	<u><b>1 590 829</b></u>

Kristiansand  
Styret i Balken Invest AS

\_\_\_\_\_  
Leif Hæstad



## Noter 2023

### Balken Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke anses forbigående.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler:

	Maskiner, inv.	Eiendommer
Bokført verdi 1.1.	0	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

#### Note 2

##### Skatter

Resultat før skattekostnad	- 73.664
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	68.000
+ nedskrivning aksjer	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 5.664
Avsatt skatt 22 %	0
- for mye tidl. avsatt	0
+ endring utsatt skatt	0
= årets skattekostnad	0

#### Note 3



## Investeringer i aksjer i datterselskap

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Skibsen Holding AS	990	1.595.450	1	0
		1.595.450	1	0

## Investeringer i langsiktige aksjer

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Kirkeveien 4 Eiendom AS	50	360.000	360.000	0
		360.000	360.000	0

### Note 4

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 300 aksjer a kr. 1.000 innehas av Leif Hæstad.