



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia V.Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 830	69 900
Sum inntekter		14 830	69 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 232	566 440
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	3 518
Annen driftskostnad		68 050	40 000
Sum kostnader		576 582	609 958
Driftsresultat		-561 752	-540 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annen rentekostnad		166	612
Sum finanskostnader		166	612
Netto finans		-166	49 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 918	-490 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 918	-490 670
Årsresultat		-561 918	-490 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 918	-490 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-561 918	-490 670
Sum overføringer og disponeringer		-561 918	-490 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 100	12 400
Sum varige driftsmidler		7 100	12 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 007 100	4 012 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 872 467	2 605 170
Sum varer		1 872 467	2 605 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 524	56 184
Sum fordringer		9 524	56 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 910 472	8 228 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 910 472	8 228 340
Sum omløpsmidler		7 792 462	10 889 694
SUM EIENDELER		11 799 562	14 902 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 316 018	1 754 100
Sum opptjent egenkapital		-2 316 018	-1 754 100
Sum egenkapital		-2 295 801	-1 733 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 169	2 487 728
Skyldig offentlige avgifter		21 327	22 081
Annen kortsiktig gjeld		70 867	126 167
Sum kortsiktig gjeld		95 363	2 635 977
Sum gjeld		14 095 363	16 635 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 562	14 902 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446636

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia V.Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 830	69 900
Sum inntekter		14 830	69 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 232	566 440
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	3 518
Annen driftskostnad		68 050	40 000
Sum kostnader		576 582	609 958
Driftsresultat		-561 752	-540 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annen rentekostnad		166	612
Sum finanskostnader		166	612
Netto finans		-166	49 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 918	-490 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 918	-490 670
Årsresultat		-561 918	-490 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 918	-490 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-561 918	-490 670
Sum overføringer og disponeringer		-561 918	-490 670



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 100	12 400
Sum varige driftsmidler		7 100	12 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 007 100	4 012 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 872 467	2 605 170
Sum varer		1 872 467	2 605 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 524	56 184
Sum fordringer		9 524	56 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 910 472	8 228 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 910 472	8 228 340
Sum omløpsmidler		7 792 462	10 889 694
SUM EIENDELER		11 799 562	14 902 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 316 018	1 754 100
Sum opptjent egenkapital		-2 316 018	-1 754 100
Sum egenkapital		-2 295 801	-1 733 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 169	2 487 728
Skyldig offentlige avgifter		21 327	22 081
Annen kortsiktig gjeld		70 867	126 167
Sum kortsiktig gjeld		95 363	2 635 977
Sum gjeld		14 095 363	16 635 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 562	14 902 094



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	448 944	518 210
Arbeidsgiveravgift	54 288	48 230
Totalt	503 232	566 440

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-561 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 843
= Inntekt	-567 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 100	1 257
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 323 120	1 755 359
= Grunnlag utsatt skatt	-2 316 020	-1 754 102
Utsatt skatt	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 316 020	1 754 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	509 524	385 902

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

Noter for Horten Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 921790031



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 763 883	-1 733 883
Anvendt til årsresultat	0	-561 918	-561 918
Pr 31.12.	30 000	-2 325 801	-2 295 801

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av regnskapet, og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetningen. Aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handlingsplikten. Det forventes å øke aksjekapital som dekker opp kostnadene på sikt.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 918
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 518
+ Ordinære avskrivninger	5 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 818
Balanseført verdi pr 31/12	7 100
Prosentstatts for ord.avskr.	33%

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Posten består i sin helhet av et lån gitt til Blåne AS. Fordringen er ikke renteberegnet.



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Varer

Posten består av:

Tomter	kr 1 872 467
Sum	kr 1 872 467

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av et lån fra aksjonærer. Lånet vurderes å benyttes til å øke aksjekapitalen på sikt.



Horten Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 830	69 900
Sum driftsinntekter		14 830	69 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	503 232	566 440
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	3 518
Annen driftskostnad		68 050	40 000
Sum driftskostnader		576 582	609 958
DRIFTSRESULTAT		(561 752)	(540 058)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	50 000
Sum finansinntekter		0	50 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166	612
Sum finanskostnader		166	612
NETTO FINANSPOSTER		(166)	49 388
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(561 918)	(490 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(561 918)	(490 670)
ÅRSRESULTAT		(561 918)	(490 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(561 918)	(490 670)
SUM OVERF. OG DISP.		(561 918)	(490 670)



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	7 100	12 400
Sum varige driftsmidler		7 100	12 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 007 100	4 012 400
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 872 467	2 605 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 524	56 184
Sum fordringer		9 524	56 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 910 472	8 228 340
SUM OMLØPSMIDLER		7 792 462	10 889 694
SUM EIENDELER		11 799 562	14 902 094



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 783)	(9 783)
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 316 018)	(1 754 100)
Sum opptjent egenkapital		(2 316 018)	(1 754 100)
SUM EGENKAPITAL		(2 295 801)	(1 733 883)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 169	2 487 728
Skyldig offentlige avgifter		21 327	22 081
Annen kortsiktig gjeld		70 867	126 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 363	2 635 977
SUM GJELD		14 095 363	16 635 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 562	14 902 094

Fåvang, _____ 2023

Håkon Bakken
Styrets leder / Daglig leder

Geir Jostein Horten
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Horten Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921790031

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Avd. Lillehammer
Storgata 54
2609 LILLEHAMMER
Tlf. 61 26 74 00

www.smnregnskap.no