



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olav Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 777	
Sum inntekter		2 262 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 587	
Annen driftskostnad		1 673 746	
Sum kostnader		1 690 333	0
Driftsresultat		572 444	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	
Sum finansinntekter		803	
Annen finanskostnad		2 487	
Sum finanskostnader		2 487	
Netto finans		-1 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		570 760	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 193	0
Årsresultat		445 193	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 193	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-54 807	
Sum overføringer og disponeringer		445 193	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 316 342	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 350	
Sum varige driftsmidler		104 382 692	
Sum anleggsmidler		104 382 692	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 228	
Andre kortsiktige fordringer		680 778	
Sum fordringer		839 006	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 260 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 312	
Sum omløpsmidler		4 099 318	0
SUM EIENDELER		108 482 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs	2	106 925 395	
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	445 193	
Sum opptjent egenkapital		445 193	
Sum egenkapital		107 470 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 143	
Betalbar skatt		123 482	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		165 712	
Sum kortsiktig gjeld		1 009 337	
Sum gjeld		1 011 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 482 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759540

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 9
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olav Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 777	
Sum inntekter		2 262 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 587	
Annen driftskostnad		1 673 746	
Sum kostnader		1 690 333	0
Driftsresultat		572 444	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	
Sum finansinntekter		803	
Annen finanskostnad		2 487	
Sum finanskostnader		2 487	
Netto finans		-1 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		570 760	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 193	0
Årsresultat		445 193	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 193	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-54 807	
Sum overføringer og disponeringer		445 193	



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 316 342	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 350	
Sum varige driftsmidler		104 382 692	

Sum anleggsmidler		104 382 692	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 228	
Andre kortsiktige fordringer		680 778	
Sum fordringer		839 006	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 260 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 312	

Sum omløpsmidler		4 099 318	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		108 482 010	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs	2	106 925 395	
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	445 193	
Sum opptjent egenkapital		445 193	

Sum egenkapital		107 470 588	0
------------------------	--	--------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 085	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 085	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 085	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 143	
Betalbar skatt	123 482	
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	165 712	
Sum kortsiktig gjeld	1 009 337	
Sum gjeld	1 011 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 482 010	0



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Olav Gjerdrum	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lise Mette Rahbek Gjerdrum	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Schønings Gate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925592897

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO



Organisasjonsnr. 912357031



Schønings Gate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	2 262 777
Sum driftsinntekter		2 262 777
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler		16 587
Annen driftskostnad		1 673 746
Sum driftskostnader		1 690 333
DRIFTSRESULTAT		572 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		803
Sum finansinntekter		803
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		2 487
Sum finanskostnader		2 487
NETTO FINANSPOSTER		(1 683)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 567
ORDINÆRT RESULTAT		445 193
ÅRSRESULTAT		445 193
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		500 000
Overføringer annen egenkapital	2	(54 807)
SUM OVERF. OG DISP.		445 193



Schønings Gate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 316 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 350
Sum varige driftsmidler		104 382 692
SUM ANLEGGSMIDLER		104 382 692
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		158 228
Andre kortsiktige fordringer		680 778
Sum fordringer		839 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 260 312
SUM OMLØPSMIDLER		4 099 318
SUM EIENDELER		108 482 010
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs	2	106 925 395
Sum innskutt egenkapital		107 025 395
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	445 193
Sum opptjent egenkapital		445 193
SUM EGENKAPITAL		107 470 588
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		2 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 085
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 085
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		220 143
Betalbar skatt		123 482
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld		165 712
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 337
SUM GJELD		1 011 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 482 010

Underskrifter



Schønings Gate 14 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Schønings Gate 14 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bygård med 16 leiligheter. Selskapets inntekt består av husleie fra disse.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.			
Tilført fra årsresultat		445 193	445 193
Utbytte ila 2020		- 1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Stiftelse:	100 000	108 425 295	108 525 395
Pr 31.12.	100 000	107 369 403	107 470 588

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1,-

Note 3 - Lønn og styrehonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	570 760
Endring i midlertidige forskjeller	-9 479
Skattepliktig inntekt	561 282



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Aut. Regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Schønings Gate 14 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schønings Gate 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 445.193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Asker, 13. august 2021

Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)