



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	507 204
Sum inntekter		438 000	507 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		80 877	104 438
Sum kostnader		233 877	257 438
Driftsresultat		204 123	249 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		665	130
Annen finanskostnad		2 708	2 684
Sum finanskostnader		3 373	2 814
Netto finans		-3 333	-2 814
Ordinært resultat før skattekostnad		200 790	246 952
Skattekostnad på resultat		44 165	54 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 625	192 623
Årsresultat		156 625	192 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 625	192 623
Totalresultat		156 625	192 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 625	192 623
Sum overføringer og disponeringer		156 625	192 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 548	92 364
Sum immaterielle eiendeler		110 548	92 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 928 000	2 081 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 928 000	2 081 000
Sum anleggsmidler		2 038 548	2 173 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer		8 125	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 284	176 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 284	176 287
Sum omløpsmidler		48 409	276 287
SUM EIENDELER		2 086 957	2 449 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 188	943 562
Sum opptjent egenkapital		1 100 188	943 562
Sum egenkapital		1 200 188	1 043 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		789 016	1 317 016
Sum annen langsiktig gjeld		789 016	1 317 016
Sum langsiktig gjeld		789 016	1 317 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	3 514
Betalbar skatt		62 349	71 419
Skyldig offentlige avgifter		12 861	14 139
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		97 754	89 072
Sum gjeld		886 770	1 406 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 957	2 449 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400744

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	507 204
Sum inntekter		438 000	507 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		80 877	104 438
Sum kostnader		233 877	257 438
Driftsresultat		204 123	249 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		665	130
Annen finanskostnad		2 708	2 684
Sum finanskostnader		3 373	2 814
Netto finans		-3 333	-2 814
Ordinært resultat før skattekostnad		200 790	246 952
Skattekostnad på resultat		44 165	54 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 625	192 623
Årsresultat		156 625	192 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 625	192 623
Totalresultat		156 625	192 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 625	192 623
Sum overføringer og disponeringer		156 625	192 623



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		110 548	92 364
Sum immaterielle eiendeler		110 548	92 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 928 000	2 081 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 928 000	2 081 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 038 548	2 173 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 125	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer			100 000
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		8 125	100 000
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 284	176 287
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 284	176 287
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		48 409	276 287
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 086 957	2 449 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 100 188	943 562
Sum opptjent egenkapital	1 100 188	943 562
Sum egenkapital	1 200 188	1 043 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	789 016	1 317 016
Sum annen langsiktig gjeld	789 016	1 317 016
Sum langsiktig gjeld	789 016	1 317 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 544	3 514
Betalbar skatt	62 349	71 419
Skyldig offentlige avgifter	12 861	14 139
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	97 754	89 072
Sum gjeld	886 770	1 406 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 086 957	2 449 651



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sørlandsparken Es AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 890 542



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN ES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		438 000	507 204
Sum driftsinntekter		438 000	507 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		80 877	104 438
Sum driftskostnader		233 877	257 438
Driftsresultat		204 123	249 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		665	130
Annen finanskostnad		2 708	2 684
Resultat av finansposter		-3 333	-2 814
Resultat før skattekostnad		200 790	246 952
Skattekostnad på resultat		44 165	54 329
Resultat		156 625	192 623
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		156 625	192 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 625	192 623
Sum overføringer		156 625	192 623



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		110 548	92 364
Sum immaterielle eiendeler		110 548	92 364
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 928 000	2 081 000
Sum varige driftsmidler	1	1 928 000	2 081 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 038 548	2 173 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		8 125	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 284	176 287
Sum omløpsmidler		48 409	276 287
Sum eiendeler		2 086 957	2 449 651



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 100 188	943 562
Sum opptjent egenkapital		1 100 188	943 562
Sum egenkapital		1 200 188	1 043 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		789 016	1 317 016
Sum annen langsiktig gjeld		789 016	1 317 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 544	3 514
Betalbar skatt		62 349	71 419
Skyldig offentlige avgifter		12 861	14 139
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		97 754	89 072
Sum gjeld		886 770	1 406 088
Sum egenkapital og gjeld		2 086 957	2 449 651

Birkeland, 22.02.2023
Styret i Sørlandsparken Es AS

Kim André Aarli
styreleder/daglig leder

Tom Erik Pedersen
styremedlem



Sørlandsparken Es AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørlandsparken Es AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 026 137	5 026 137
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 026 137	5 026 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 098 137	3 098 137
= Bokført verdi 31.12.22	1 928 000	1 928 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000	153 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaa Holding Sør AS	500	50,0	50,0
Tep Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0