



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYMARKA AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Klette  
Granhaugan 17  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Peter Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 334	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 036	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 036</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 370</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 205</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	28 795	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		575	
<b>Sum gjeld</b>		575	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		29 370	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYMARKA AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Klette  
Granhaugan 17  
7081 SJETNEMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Peter Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205</b>	



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 5 10 334

**Sum fordringer** 5 10 334

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 036

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 036

**Sum omløpsmidler** 29 370 0

**SUM EIENDELER** 29 370 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

**Sum innskutt egenkapital** 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 205

**Sum opptjent egenkapital** -1 205

**Sum egenkapital** 2 28 795 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 370</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Husbymarka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 795



**HUSBYMARKA AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		1 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 205</b>



## HUSBYMARKA AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 334
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 370</b>



### HUSBYMARKA AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-1 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>28 795</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 370</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Husbymarka AS

Terje Peter Iversen  
styreleder

Tor Klette  
nestleder

Karianne Hegstad  
styremedlem

Stian Klette  
styremedlem



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HUSBYMARKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Husbymarka AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karianne Hegstad	1 500	50,0	50,0
Stian Klette	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Hegstad	styremedlem	1 500
Stian Klette	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Årets resultat			-1 205	-1 205
Stiftelse	30 000	9 000	0	39 000
Andre endringer	0	-9 000	0	-9 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 205</b>	<b>28 795</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Husbymarka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 205	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 205</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205	0	1 205
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 205</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-265</b>	<b>0</b>	<b>265</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring mot Lyberg AS på kr 10 334. Mellomværende blir innfridd i 2022.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -1 205 etter skatt

Selskapet er nystartet, men har en spennende framtid. Utbyggings rettighetene selskapet besitter forventes å være verdifulle.

Kommunens arealplan er under utarbeidelse og forventet offentliggjort i løpet av 2022.

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt men synes likevel ikke at dette utgjør noen risiko og legger det til grunn oppstart av drift.