



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 476	230 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 476</b>	<b>230 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 889	63 549
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad		87 141	106 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 730</b>	<b>279 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 746</b>	<b>-49 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 612	4 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>4 248</b>
Annen rentekostnad		202 356	150 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 356</b>	<b>150 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 744</b>	<b>-145 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 998</b>	<b>-195 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 919	-42 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-23 671	-153 555
Avsatt til annen egenkapital			1 247



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 408	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 616 300	3 726 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 616 300</b>	<b>3 726 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 300</b>	<b>3 726 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 438	15 773
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	30 348	196 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 786</b>	<b>212 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 779	72 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 779</b>	<b>72 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 565</b>	<b>285 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 949 865</b>	<b>4 011 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 486	255 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 486</b>	<b>255 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>800 782</b>	<b>805 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	116 244	117 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 244</b>	<b>117 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 985 069
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 999 752	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 752</b>	<b>2 985 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 997</b>	<b>3 102 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	22 063	15 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 024	2 142
Kortsiktig konserngjeld	6		85 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>103 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 083</b>	<b>3 206 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 865</b>	<b>4 011 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 476	230 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 476</b>	<b>230 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 889	63 549
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad		87 141	106 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 730</b>	<b>279 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 746</b>	<b>-49 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 612	4 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>4 248</b>
Annen rentekostnad		202 356	150 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 356</b>	<b>150 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 744</b>	<b>-145 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 998</b>	<b>-195 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 919	-42 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-23 671	-153 555
Avsatt til annen egenkapital			1 247
Overført fra annen egenkapital		-4 408	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 616 300 3 726 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 616 300** **3 726 000**

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **3 616 300** **3 726 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 13 438 15 773

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 6 30 348 196 865

**Sum fordringer** **43 786** **212 638**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 289 779 72 902

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **289 779** **72 902**

**Sum omløpsmidler** **333 565** **285 541**

**SUM EIENDELER** **3 949 865** **4 011 541**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 7 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 459 296 459 296



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 486	255 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 486</b>	<b>255 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>800 782</b>	<b>805 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	116 244	117 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 244</b>	<b>117 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 985 069
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 999 752	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 752</b>	<b>2 985 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 997</b>	<b>3 102 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	22 063	15 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 024	2 142
Kortsiktig konserngjeld	6		85 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>103 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 083</b>	<b>3 206 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 865</b>	<b>4 011 540</b>



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Misura Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 454 059



### RESULTATREGNSKAP

#### MISURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		406 476	230 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 476</b>	<b>230 531</b>
Varekostnad		48 889	63 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad		87 141	106 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 730</b>	<b>279 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 746</b>	<b>-49 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 612	4 248
Annen rentekostnad		202 356	150 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 744</b>	<b>-145 931</b>
Resultat før skattekostnad		-35 998	-195 267
Skattekostnad på resultat	3	-7 919	-42 959
<b>Resultat</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		23 671	153 555
Avsatt til annen egenkapital		0	1 247
Overført fra annen egenkapital		4 408	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 079</b>	<b>-152 308</b>



## BALANSE

### MISURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 616 300	3 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 616 300</b>	<b>3 726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 300</b>	<b>3 726 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	13 438	15 773
Konsernfordringer	6	30 348	196 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 786</b>	<b>212 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 779	72 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 565</b>	<b>285 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 949 865</b>	<b>4 011 541</b>



## BALANSE

### MISURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		251 486	255 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 486</b>	<b>255 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>800 782</b>	<b>805 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	116 244	117 486
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 985 069
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 999 752	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 752</b>	<b>2 985 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	22 063	15 773
Skyldig offentlige avgifter		11 024	2 142
Konserngjeld	6	0	85 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>103 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 083</b>	<b>3 206 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 949 865</b>	<b>4 011 540</b>

22.03.2024

Styret i Misura Eiendom AS

Rune Monsen  
styreleder

Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem

Jim Tony Hellesøy  
styremedlem

Ingrid Prestvold  
styremedlem

Kristoffer Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Misura Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 707 657	6 707 657
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 707 657</b>	<b>6 707 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 091 357	3 091 357
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 616 300</b>	<b>3 616 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 700	109 700
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 919	-42 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 919</b>	<b>-42 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 998	-195 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 650	-1 598
Mottatt konsernbidrag	30 348	196 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 677	-43 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 677	43 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	528 380	534 029	5 650
<b>Sum</b>	<b>528 380</b>	<b>534 029</b>	<b>5 650</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>528 380</b>	<b>534 029</b>	<b>5 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 244</b>	<b>117 486</b>	<b>1 243</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	90 000	459 296	255 894	805 190
Årets resultat			-28 079	-28 079
Konsernbidrag mottatt			23 671	23 671
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>459 296</b>	<b>251 486</b>	<b>800 782</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	0	2 985 069
Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 millioner.		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 616 300	3 726 000
<b>Sum</b>	<b>3 616 300</b>	<b>3 726 000</b>

## Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Kundefordringer	11 563	0
Konsernfordringer	30 348	196 865
Langsiktig konserngjeld	2 999 752	0
Leverandørgjeld	19 000	0
Konserngjeld	0	85 880

## Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MISURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	0,02	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	4 500 000	100,0	100,0



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Misura Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Misura Eiendom AS som viser et underskudd med kr 28 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor