



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 189 573	6 869 702
Annen driftsinntekt		2 862	
Sum inntekter		7 192 435	6 869 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 385 711	1 265 617
Annen driftskostnad	2	4 478 509	2 138 237
Sum kostnader		5 864 220	3 403 853
Driftsresultat		1 328 215	3 465 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	181 483
Sum finansinntekter		564	181 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 753 454	1 188 132
Annen rentekostnad		2 553	100 070
Annen finanskostnad		5 356	11 705
Sum finanskostnader		1 761 363	1 299 907
Netto finans		-1 760 798	-1 118 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 584	2 347 426
Skattekostnad på resultat	4	-94 259	516 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 325	1 830 953
Årsresultat		-338 325	1 830 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 325	1 830 953
Totalresultat		-338 325	1 830 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 230 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-338 325	600 825
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 325	1 830 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	42 924 977	40 095 450
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 924 977	40 095 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		42 924 977	40 095 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 090	1 027 610
Andre kortsiktige fordringer		1 211 273	104 457
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 394 363	1 132 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 815	3 332 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 815	3 332 365
Sum omløpsmidler		2 341 178	4 464 432
SUM EIENDELER		45 266 155	44 559 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 606 789	2 945 113
Sum opptjent egenkapital		2 606 789	2 945 113
Sum egenkapital	5	8 404 880	8 743 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 518 884	1 613 143
Sum avsetninger for forpliktelser		1 518 884	1 613 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 709 478	31 608 325
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 478	31 608 325
Sum langsiktig gjeld		36 228 362	33 221 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 141	450 188
Betalbar skatt	4		212 598
Skyldig offentlige avgifter			41 199
Kortsiktig konserngjeld	3		1 577 087
Annen kortsiktig gjeld		166 773	314 138
Sum kortsiktig gjeld		632 914	2 595 210
Sum gjeld		36 861 276	35 816 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 266 155	44 559 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437910

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 189 573	6 869 702
Annen driftsinntekt		2 862	
Sum inntekter		7 192 435	6 869 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 385 711	1 265 617
Annen driftskostnad	2	4 478 509	2 138 237
Sum kostnader		5 864 220	3 403 853
Driftsresultat		1 328 215	3 465 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	181 483
Sum finansinntekter		564	181 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 753 454	1 188 132
Annen rentekostnad		2 553	100 070
Annen finanskostnad		5 356	11 705
Sum finanskostnader		1 761 363	1 299 907
Netto finans		-1 760 798	-1 118 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-432 584	2 347 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 259	516 473
Årsresultat		-338 325	1 830 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 325	1 830 953
Totalresultat		-338 325	1 830 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 230 128
Avsatt til annen egenkapital		-338 325	600 825
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 325	1 830 953



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	42 924 977	40 095 450
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 924 977	40 095 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		42 924 977	40 095 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 090	1 027 610
Andre kortsiktige fordringer		1 211 273	104 457
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 394 363	1 132 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		946 815	3 332 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 815	3 332 365
Sum omløpsmidler		2 341 178	4 464 432
SUM EIENDELER		45 266 155	44 559 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 606 789	2 945 113
Sum opptjent egenkapital		2 606 789	2 945 113
Sum egenkapital	5	8 404 880	8 743 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 518 884	1 613 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 518 884	1 613 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 709 478	31 608 325
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 478	31 608 325
Sum langsiktig gjeld		36 228 362	33 221 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 141	450 188
Betalbar skatt	4		212 598
Skyldig offentlige avgifter			41 199
Kortsiktig konserngjeld	3		1 577 087
Annen kortsiktig gjeld		166 773	314 138
Sum kortsiktig gjeld		632 914	2 595 210
Sum gjeld		36 861 276	35 816 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 266 155	44 559 882



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørumsand Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørumsand Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EGAB4-HFBEV-E8YKV-4HJH2-MDTV4-OPSKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EGAB4-HBEV-E8YK-4HU12-MDTV4-OPSKV



Årsregnskap 2023 Sørumsand Senter AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7JOU1-FMUE1-7FDMB-OD6C7-S8FNE-EVXHM



Resultatregnskap

Sørumsand Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 189 573	6 869 702
Annen driftsinntekt		2 862	0
Sum driftsinntekter		7 192 435	6 869 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 385 711	1 265 617
Annen driftskostnad	2	4 478 509	2 138 237
Sum driftskostnader		5 864 220	3 403 853
Driftsresultat		1 328 215	3 465 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	181 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 753 454	1 188 132
Annen rentekostnad		2 553	100 070
Annen finanskostnad		5 356	11 705
Resultat av finansposter		-1 760 798	-1 118 424
Resultat før skattekostnad		-432 584	2 347 426
Skattekostnad på resultat	4	-94 259	516 473
Årsresultat		-338 325	1 830 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 230 128
Avsatt til annen egenkapital		-338 325	600 825
Sum overføringer	5	-338 325	1 830 953

Penneo Dokumentnøkkel: 7JOU1-FMUE1-7FDMB-OD6C7-S8FNE-EVXHM



Balanse

Sørumsand Senter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	42 924 977	40 095 450
Sum varige driftsmidler		42 924 977	40 095 450
Sum anleggsmidler		42 924 977	40 095 450
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 090	1 027 610
Andre kortsiktige fordringer		1 211 273	104 457
Sum fordringer		1 394 363	1 132 067
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 815	3 332 365
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		946 815	3 332 365
Sum omløpsmidler		2 341 178	4 464 432
Sum eiendeler		45 266 155	44 559 882

Penneo Dokumentnøkkel: 7JOU1-FMUE1-7FDMB-OD6C7-S8FNE-EVXHM



Balanse

Sørumsand Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 606 789	2 945 113
Sum opptjent egenkapital		2 606 789	2 945 113
Sum egenkapital	5	8 404 880	8 743 204
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 518 884	1 613 143
Sum avsetning for forpliktelser		1 518 884	1 613 143
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	34 709 478	31 608 325
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 478	31 608 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		466 141	450 188
Betalbar skatt	4	0	212 598
Skyldig offentlige avgifter		0	41 199
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 577 087
Annen kortsiktig gjeld		166 773	314 138
Sum kortsiktig gjeld		632 914	2 595 210
Sum gjeld		36 861 276	35 816 677
Sum egenkapital og gjeld		45 266 155	44 559 882

Oslo
Styret i Sørumsand Senter AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Merete Haukedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	36 190 216	5 219 599		369 763	47 279 578
Tilgang	0	0		4 082 865	132 373	4 215 238
Avgang	0	0				0
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	36 190 216	5 219 599	4 082 865	502 136	51 494 816
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-4 792 397	-3 653 720	-123 723	0	-8 569 840
Balanseført verdi 31.12	5 500 000	31 397 820	1 565 879	3 959 142	502 136	42 924 977
Årets avskrivninger		740 028	521 960	123 723		1 385 711
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineært	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5,5 år		

Leietakertilpasninger avskrives over leiekontraktperioden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	34 709 478	31 608 325
Skyldig konsernbidrag	0	1 577 087
Sum gjeld	34 709 478	33 185 412

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	559 557
Endring i utsatt skatt	-94 259	-43 084
Skattekostnad ordinært resultat	-94 259	516 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 584	2 347 426
Permanente forskjeller	4 133	181
Endring i midlertidige forskjeller	50 440	195 834
Avgitt konsernbidrag	0	-1 577 087
Skattepliktig inntekt	-378 011	966 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	212 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	212 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 382 848	7 417 803	34 955
Fordringer	-32 550	0	32 550
Gevinst – og tapskonto	-68 269	-85 334	-17 065
Sum	7 282 029	7 332 469	50 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 011	0	378 011
Grunnlag for utsatt skatt	6 904 018	7 332 469	428 451
Utsatt skatt (22 %)	1 518 884	1 613 143	94 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	4 598 091	2 945 113	8 743 204
Årets resultat			-338 325	-338 325
Pr 31.12	1 200 000	4 598 091	2 606 789	8 404 880

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 422 841	40 095 450
Sum	42 422 841	40 095 450

Selskapet har for kredittlån hos morselskapet Attivo Bolig Sørumsand AS stilt eiendommen til sikkerhet:
- Gnr. 246, bnr. 14 i Lillestrøm kommune
- Gnr. 246, bnr. 27 i Lillestrøm kommune

Det er i tillegg stilt pant i selskapets aksjer.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Bolig Sørumsand AS	1 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Strand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:18 UTC



Espen Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:18 UTC



Merete Haukedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3741

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 09:46:34 UTC



Johannes Thorsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116448

IP: 95.62.xxx.xxx

2024-02-18 09:49:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JOUT-FMUEI-7FDMB-OD6C7-S8FNE-EVXHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>