



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 888	198 888
Annen driftsinntekt		321 196	325 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 084</b>	<b>523 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 020
Annen driftskostnad		403 388	482 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 388</b>	<b>504 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 696</b>	<b>19 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 112	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 928	26 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 816</b>	<b>-18 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			1 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		362 470	393 388
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 470	393 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			38 081
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 159	159 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 159	159 758
Sum omløpsmidler		194 159	197 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 629</b>	<b>591 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-911 646	-1 023 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 646</b>	<b>-1 023 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-900 646</b>	<b>-1 012 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 441 975	1 595 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 441 975</b>	<b>1 595 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 942	
Annen kortsiktig gjeld		7 359	7 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 301</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 276</b>	<b>1 603 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 629</b>	<b>591 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 461 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 974 461 277  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 888	198 888
Annen driftsinntekt		321 196	325 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 084</b>	<b>523 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 020
Annen driftskostnad		403 388	482 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 388</b>	<b>504 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 696</b>	<b>19 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 112	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 928	26 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 816</b>	<b>-18 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			1 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 880</b>	<b>1 632</b>



Organisasjonsnr: 974 461 277  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		362 470	393 388
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 470	393 388
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			38 081
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 159	159 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 159	159 758
Sum omløpsmidler		194 159	197 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 629</b>	<b>591 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-911 646	-1 023 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-911 646</b>	<b>-1 023 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-900 646</b>	<b>-1 012 527</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 441 975	1 595 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 441 975</b>	<b>1 595 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 942	
Annen kortsiktig gjeld	7 359	7 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 301</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 457 276</b>	<b>1 603 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>556 629</b>	<b>591 226</b>



Organisasjonsnr: 974 461 277  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22020.00

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar ble ikke utbetalt i 2021 selv om det ble vedtatt da styret ikke etterspurte dette. Styrehonorar for 2020 og vedtatt i 2021 blir utbetalt i 2022.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesgt 9.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2021/april 22. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HPXIH-31 POA-FMIEH-3XLB3-1VUGT-10FUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 08:40:03 UTC



Penneo DokumentID: HPXIH-3TPOA-FMIEH-3XLB3-1VUGT-10FUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Legally signed by  
Inger Dina Tveit  
2022-03-25

BankID Signing  
Hilde-Gunn Bjelde  
2022-03-29

Legally signed by  
Synnøve Berge  
2022-03-31

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		198 888	198 888	198 888
Andre inntekter	2	321 196	318 036	325 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 084</b>	<b>516 924</b>	<b>523 984</b>
Styrehonorar		0	10 000	20 000
Andre personalkostnader		0	1 410	2 020
Kommunale avgifter		2 759	100	2 369
Vedlikehold	3	8 280	127 000	102 425
Kollektiv avtale TV/bredbånd		77 897	80 105	77 261
Driftskostnader	4	249 921	187 303	242 193
Honorarer	5	60 600	57 500	54 375
Andre kostnader	6	3 931	7 500	3 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 388</b>	<b>470 918</b>	<b>504 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 696</b>	<b>46 006</b>	<b>19 876</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	8 112	8 000	7 875
Finanskostnader	8	12 928	35 000	26 119
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-4 816</b>	<b>-27 000</b>	<b>-18 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>111 880</b>	<b>19 006</b>	<b>1 632</b>
<b>Overføringer</b>				
Vedlikeholdsfond		0	0	1 632
Overført annen egenkapital		111 880	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 880</b>	<b>0</b>	<b>1 632</b>



### Balanse

#### Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler		112 470	143 388
Varige driftsmidler	9	250 000	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 470</b>	<b>393 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	38 081
Bankinnskudd mv.	10	194 159	159 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 159</b>	<b>197 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>556 629</b>	<b>591 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		11 000	11 000
Annen egenkapital	11	-911 646	-1 023 527
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-900 646</b>	<b>-1 012 527</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	1 441 975	1 595 801
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 441 975</b>	<b>1 595 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		2 859	3 139
Leverandørgjeld		7 942	0
Påløpte kostnader		4 500	4 590
Annen kortsiktig gjeld		0	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 301</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 276</b>	<b>1 603 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>591 226</b>
<b>Pantstillelser</b>	13	<b>1 441 975</b>	<b>1 595 801</b>

OSLO, 31.12.2021

Styret for Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Hilde Gunn Bjelde  
Styrets leder

Synnøve Berge  
Styremedlem

Dina Tveit  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andel gjeld	289 056	288 996	289 056
Kabel-TV	29 040	29 040	29 040
Andre inntekter	3 100	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>321 196</b>	<b>318 036</b>	<b>325 096</b>

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	0
Vedlikehold Prosjekt 1	0	100 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	0	102 425
Vedl. nøkler, låser, skilt	8 280	2 000	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 280</b>	<b>127 000</b>	<b>102 425</b>

### Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Fellesutgifter 1	198 294	0	213 717
Strøm fellesanlegg	8 733	8 000	5 116
Renhold	23 255	31 500	23 217
Annen renovasjon	1 614	4 000	0
Fellesutgifter	0	141 803	0
Vaktmestertjenester	17 970	0	0
Porto	56	2 000	144
<b>Sum</b>	<b>249 921</b>	<b>187 303</b>	<b>242 193</b>

### Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	9 750	8 000	9 375
Forretningsførsel	45 000	47 000	45 000
Konsulenttjenester	5 850	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>60 600</b>	<b>57 500</b>	<b>54 375</b>



## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diverse omkostninger	3 931	2 500	3 465
Diverse kostnader	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 931</b>	<b>7 500</b>	<b>3 465</b>

## Note 7 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankrenter	0	3 000	44
Andre finansinntekter	8 112	5 000	7 831
<b>Sum</b>	<b>8 112</b>	<b>8 000</b>	<b>7 875</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 8 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsrenter	12 928	35 000	26 119
<b>Sum</b>	<b>12 928</b>	<b>35 000</b>	<b>26 119</b>

## Note 9 Bygninger

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendommen	250 000	250 000
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Eiendommen avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets eiendom.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.

## Note 10 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum	194 159	159 758

## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 023 527	-1 025 159
Årets resultat	111 880	1 632
Annen egenkapital 31.12	-911 646	-1 023 527
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-911 646</b>	<b>-1 023 527</b>



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Gjeldsbrevlån i Husbanken 1146.3.299

Annuitetslån med flytende

Innfrielse 2030

Renter 31.12.21: 0,898 % nominell

Opprinnelig lånebeløp, 2008

3 500 000

Nedbetalt tidligere år

-1 904 199

Innfrielser i år

0

Avdrag i år

-153 826,00

Saldo 31.12.

**1 441 975**

**Sum langsiktig gjeld 31.12.**

**1 441 975**

Kr. 495 815,- forfaller om mer enn 5 år.

## Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån

1 441 975

**Sum**

**1 441 975**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 250 000,-.

## Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	189 887	286 466
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	111 880	1 632
Opptak langsiktig gjeld	-	-
Endring eierandel i sameiet	30 917	46 341
Avdrag langsiktig gjeld	- 153 826	- 144 553
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>178 858</b>	<b>189 887</b>
Årets endringer disponible midler	11 029	- 96 579
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	194 159	197 839
- Kortsiktig gjeld	15 301	7 952
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>178 858</b>	<b>189 887</b>