



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 982 685	3 287 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 982 685</b>	<b>3 287 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 041	12 863
Lønnskostnad	1	337 500	309 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	711 426	711 427
Annen driftskostnad		1 037 128	1 200 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 095</b>	<b>2 234 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 590</b>	<b>1 053 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 069	788
Annen finansinntekt		11 204	10 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 272</b>	<b>10 871</b>
Annen rentekostnad		1 522 227	847 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 227</b>	<b>847 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 955</b>	<b>-836 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 635</b>	<b>217 043</b>
Skattekostnad		82 420	48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 215	168 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 303	552 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 303</b>	<b>552 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 818 891	26 512 317
Maskiner og anlegg	2, 3	36 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 854 891</b>	<b>26 566 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 402 194</b>	<b>28 634 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		543 166	647 319
Andre kortsiktige fordringer		113 379	112 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 545</b>	<b>760 177</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 827	104 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 827</b>	<b>104 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 372</b>	<b>864 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 141 567</b>	<b>29 498 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 436 263	3 144 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 436 263</b>	<b>3 144 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 836 263</b>	<b>4 544 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 500 000	22 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 486 328	1 856 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 986 328</b>	<b>24 606 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 986 328</b>	<b>24 606 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 126	1 904
Betalbar skatt		161 841	122 713
Skyldige offentlige avgifter		20 250	0
Annen kortsiktig gjeld		132 759	223 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 976</b>	<b>347 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 305 304</b>	<b>24 954 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 141 566</b>	<b>29 498 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 982 685	3 287 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 982 685</b>	<b>3 287 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 041	12 863
Lønnskostnad	1	337 500	309 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	711 426	711 427
Annen driftskostnad		1 037 128	1 200 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 095</b>	<b>2 234 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 590</b>	<b>1 053 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 069	788
Annen finansinntekt		11 204	10 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 272</b>	<b>10 871</b>
Annen rentekostnad		1 522 227	847 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 227</b>	<b>847 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 955</b>	<b>-836 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 635</b>	<b>217 043</b>
Skattekostnad		82 420	48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 215	168 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 303	552 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 303</b>	<b>552 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 818 891	26 512 317
Maskiner og anlegg	2, 3	36 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 854 891</b>	<b>26 566 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 402 194</b>	<b>28 634 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		543 166	647 319
Andre kortsiktige fordringer		113 379	112 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 545</b>	<b>760 177</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 827	104 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 827</b>	<b>104 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 372</b>	<b>864 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 141 567</b>	<b>29 498 563</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 436 263	3 144 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 436 263</b>	<b>3 144 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 836 263</b>	<b>4 544 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 500 000	22 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 486 328	1 856 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 986 328</b>	<b>24 606 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 986 328</b>	<b>24 606 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 126	1 904
Betalbar skatt		161 841	122 713
Skyldige offentlige avgifter		20 250	0
Annen kortsiktig gjeld		132 759	223 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 976</b>	<b>347 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 305 304</b>	<b>24 954 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 141 566</b>	<b>29 498 563</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337500.00	309375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337500.00	309375.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36945766.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36945766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11090875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25854891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	711426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 982 685	3 287 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 982 685</b>	<b>3 287 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 041	-12 863
Lønnskostnad	1	-337 500	-309 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-711 426	-711 427
Annen driftskostnad		-1 037 128	-1 200 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 099 095</b>	<b>-2 234 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 590</b>	<b>1 053 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 069	788
Annen finansinntekt		11 204	10 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 272</b>	<b>10 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 522 227	-847 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 522 227</b>	<b>-847 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 955</b>	<b>-836 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 635</b>	<b>217 043</b>
Skattekostnad		-82 420	-48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		292 215	168 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 215</b>	<b>168 988</b>



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 303	552 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 303</b>	<b>552 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 818 891	26 512 317
Maskiner og anlegg	2, 3	36 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 854 891</b>	<b>26 566 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 402 194</b>	<b>28 634 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		543 166	647 319
Andre kortsiktige fordringer		113 379	112 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 545</b>	<b>760 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 827	104 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 827</b>	<b>104 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 372</b>	<b>864 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 141 567</b>	<b>29 498 563</b>



EIENDOMSSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 436 263	3 144 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 436 263</b>	<b>3 144 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 836 263</b>	<b>4 544 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 500 000	22 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 486 328	1 856 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 986 328</b>	<b>24 606 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 126	1 904
Betalbar skatt		161 841	122 713
Skyldige offentlige avgifter		20 250	0
Annen kortsiktig gjeld		132 759	223 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 976</b>	<b>347 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 305 304</b>	<b>24 954 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 141 566</b>	<b>29 498 563</b>

Alta, 22.03.2024

Folke Strand  
styrets leder

Jo Gisle Strand  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	337 500	309 375
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>337 500</b>	<b>309 375</b>



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 945 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 945 766</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 090 875
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 854 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	711 426

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	123 316	156 800	36 665 651	36 945 766
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>123 316</b>	<b>156 800</b>	<b>36 665 651</b>	<b>36 945 766</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-123 316	-102 800	-10 153 334	-10 379 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-123 316	-120 800	-10 846 760	-11 090 875
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>	<b>25 818 891</b>	<b>25 854 891</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	18 000	693 426	711 426
Økonomisk levetid	10,03	3 - 5	0 - 30,59	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Tilknyttet selskap

Åsveien Bolig AS

Selskapet eier 50 % av aksjene i Åsveien Bolig AS med org.nr 917 131 295

Selskapet har kontor i Alta og har et underskudd på kr 352 862,00 og en egenkapital på kr 265 969,00

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 100 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Rentefritt lån til Åsveien Bolig AS

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alta Strand Camping & Apartment AS	700	50,00	Ordinære
Gisle Eiendom AS	700	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	



EIENDOMSSSELKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	3 144 047	4 544 047
Årsresultat	0	292 215	292 215
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 436 263</b>	<b>4 836 263</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 818 891
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantelånene er sikret med pant i bygninger

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS som viser et overskudd på NOK 292 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 18. juni 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor