



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKMUR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	6 316 229	6 313 322
Annen driftsinntekt	1	266 179	
Sum inntekter		6 582 408	6 313 322
Kostnader			
Avskrivninger	4	86 767	1 208 000
Annen driftskostnad	2	1 845 075	1 008 736
Sum kostnader		1 931 842	2 216 736
Driftsresultat		4 650 566	4 096 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap			4 250 000
Annen renteinntekt		110 470	26 292
Annen finansinntekt	3	1 750 000	
Sum finansinntekter		1 860 470	4 276 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	110 000	169 000
Annen rentekostnad		864 547	1 200 707
Sum finanskostnader		974 547	1 369 707
Netto finans		885 923	2 906 585
Ordinært resultat før skattekostnad		5 536 488	7 003 171
Skattekostnad på resultat	5	853 357	610 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 683 131	6 392 523
Årsresultat		4 683 131	6 392 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 683 131	6 392 523
Totalresultat		4 683 131	6 392 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	350 000
Overført til annen egenkapital			3 042 523
Overført fra annen egenkapital		-1 316 869	
Sum overføringer og disponeringer		4 683 131	6 392 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	6 283 238	64 544 804
Tomter	4, 6		
Asfaltering	4, 6		83 073
Rubbhall mv.	4		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	9 400	151 512
Sum varige driftsmidler		6 292 638	64 779 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 667 780	725 000
Lån til foretak i samme konsern	3	67 898 074	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	889 700	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer	2	922 502	1 297 392
Sum finansielle anleggsmidler		77 628 056	8 932 392
Sum anleggsmidler		83 920 694	73 711 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 767 741
Fordringer			
Kundefordringer	6	390 684	313 589
Andre kortsiktige fordringer		260 699	25 067
Konsernfordringer	3	750 000	3 500 000
Sum fordringer		1 401 383	3 838 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 991	201 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 991	201 446
Sum omløpsmidler		1 648 374	10 807 843
SUM EIENDELER		85 569 068	84 519 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 888 821	37 205 689
Sum opptjent egenkapital		35 888 821	37 205 689
Sum egenkapital		36 713 821	38 030 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 144 050	1 153 102
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144 050	1 153 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	39 000 000	34 059 100
Langsiktig konserngjeld	3	1 792 575	7 282 575
Sum annen langsiktig gjeld		40 792 575	41 341 675
Sum langsiktig gjeld		41 936 626	42 494 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 316	64 364
Betalbar skatt	5	647 266	617 998
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	977 923	
Annen kortsiktig gjeld		1 677 116	311 795
Sum kortsiktig gjeld		6 918 622	3 994 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		48 855 247	46 488 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 569 068	84 519 624



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	107 922 166	102 210 905
Sum inntekter		107 922 166	102 210 905
Kostnader			
Varekostnad		82 410 140	71 279 518
Lønnskostnad	2	13 850 550	11 686 180
Avskrivning av driftsmidler	3	2 024 444	1 638 380
Annen driftskostnad	2	7 153 319	5 344 557
Sum kostnader		105 438 453	89 948 635
Driftsresultat		2 483 713	12 262 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	874 839	1 418 746
Annen renteinntekt		186 714	114 423
Sum finansinntekter		1 061 553	1 533 169
Annen rentekostnad		1 460 772	1 586 933
Sum finanskostnader		1 460 772	1 586 933
Netto finans		-399 219	-53 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 494	12 208 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 413	2 379 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 081	9 828 668
Årsresultat		1 760 081	9 828 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 760 081	9 828 668
Totalresultat		1 760 081	9 828 668



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	64 087 644	64 544 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 642 015	2 735 085
Sum varige driftsmidler		67 729 659	67 279 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 328 603	8 203 764
Andre fordringer	2	1 812 202	1 957 392
Sum finansielle anleggsmidler		9 140 805	10 161 156
Sum anleggsmidler		76 870 464	77 441 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	29 765 682	24 225 104
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 824 444	15 039 605
Andre fordringer		1 380 634	2 633 215
Sum fordringer		19 205 078	17 672 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 173 136	1 162 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 136	1 162 963
Sum omløpsmidler		50 143 896	43 060 887
SUM EIENDELER		127 014 360	120 501 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 618 198	56 858 117
Sum opptjent egenkapital		52 618 198	56 858 117
Sum egenkapital		53 443 198	57 683 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	892 277	1 215 130
Sum avsetninger for forpliktelser		892 277	1 215 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	40 846 666	36 066 177
Sum annen langsiktig gjeld		40 846 666	36 066 177
Sum langsiktig gjeld		41 738 943	37 281 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 797 949	7 587 003
Leverandørgjeld		9 425 049	6 432 154
Betalbar skatt	5	647 266	2 321 876
Skyldig offentlige avgifter		3 212 430	3 139 877
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 249 525	3 056 598
Sum kortsiktig gjeld		31 832 219	25 537 508
Sum gjeld		73 571 162	62 818 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 014 360	120 501 932



Årsregnskap 2022

Askmur Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXH2

Org.nr.: 988 189 456



Askmur Eiendommer AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Askmur Eiendommer AS driver utvikling og utleie av næringsseiendom. Selskapet ligger i Kleppestø.

Virksomhetens forretningside og strategi er kjøp, salg, drift og utleie av eiendommer, samt eierskap i bedrifter.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 4,5 %. Resultatgraden er over 70 %, noe som er en økning fra i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 43 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Fisjon.

Selskapet har i 2022 gjennomført en omorganisering av selskapsstrukturen. Overdragende selskap er Askmur Eiendommer AS og overtakende selskaper er Holmedalen 7B AS, Storebotn 65 AS, Storebotn 480A AS, Storebotn 480B AS, Storebotn 481A AS og Storebotn 481B AS. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 17.12.2022. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet. Storebotn 65 har overtatt næringsbygget og utleievirksomheten på det. Derfor blir inntektene i 2023 kun utleie av feriehuset i Spania og omsetningen vil reduseres.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet vil fra i år kun stå som eier av andre selskap og er ikke utsatt for noe risiko eller usikkerhet av betydning.

Finansiell risiko

Risiko knyttet til finansielle instrumenter er relativt begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet har svært begrenset påvirkning på det ytre miljø. Den største faktoren har vært bruk av elektrisitet til oppvarming og lys i næringsbygget. Etter fisjonen tilhører bygget Storebotn 65 AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 4 683 131, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt tilleggsutbytte	kr 2 500 000
Avsatt utbytte	kr 3 500 000
Overført fra annen egenkapital	kr 1 316 869
Sum disponert	kr 4 683 131

Kleppestø, 26.07.23

Ronny Nilsen
Styrets leder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H Nilsen
Styremedlem

Marianne H Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-E8UJ-B8DUD-BG14J-ZSXH2



Resultat

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	107 922 166	102 210 905
Sum driftsinntekter		107 922 166	102 210 905
Varekostnad		82 410 140	71 279 518
Lønnskostnad	2	13 850 550	11 686 180
Avskrivning av driftsmidler	3	2 024 444	1 638 380
Annen driftskostnad	2	7 153 319	5 344 557
Sum driftskostnader		105 438 453	89 948 635
Driftsresultat		2 483 713	12 262 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	874 839	1 418 746
Annen renteinntekt		186 714	114 423
Annen rentekostnad		1 460 772	1 586 933
Resultat av finansposter		-399 219	-53 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 494	12 208 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 413	2 379 838
Årsresultat		1 760 081	9 828 668

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-ESUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	64 087 644	64 544 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 642 015	2 735 085
Sum varige driftsmidler		67 729 659	67 279 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	7 328 603	8 203 764
Andre fordringer	2	1 812 202	1 957 392
Sum finansielle anleggsmidler		9 140 805	10 161 156
Sum anleggsmidler		76 870 464	77 441 045
Omløpsmidler			
Varelager			
	6	29 765 682	24 225 104
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 824 444	15 039 605
Andre fordringer		1 380 634	2 633 215
Sum fordringer		19 205 078	17 672 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 173 136	1 162 963
Sum omløpsmidler		50 143 896	43 060 887
Sum eiendeler		127 014 360	120 501 932

Perneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 618 198	56 858 117
Sum opptjent egenkapital		52 618 198	56 858 117
Sum egenkapital		53 443 198	57 683 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	892 277	1 215 130
Sum avsetning for forpliktelser		892 277	1 215 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	40 846 666	36 066 177
Sum annen langsiktig gjeld		40 846 666	36 066 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 797 949	7 587 003
Leverandørgjeld		9 425 049	6 432 154
Betalbar skatt	5	647 266	2 321 876
Skyldig offentlige avgifter		3 212 430	3 139 877
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 249 525	3 056 598
Sum kortsiktig gjeld		31 832 219	25 537 508
Sum gjeld		73 571 162	62 818 815
Sum egenkapital og gjeld		127 014 360	120 501 932

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styreleder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H.Nilsen
styremedlem

Marianne H.Nilsen
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 4

Perneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		
	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 084 494	12 208 506
Periodens betalbare skatt	-2 321 876	-2 433 936
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-266 179	-164 018
Avskrivninger	2 024 444	1 638 380
Gevinst/ tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-5 540 578	-1 263 355
Endring i kundefordringer	-2 784 839	-1 744 271
Endring i leverandørgjeld	2 992 895	-3 029 986
Andel resultat tilknyttet selskap	-874 739	-1 418 746
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 914 287	-69 535
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-772 091	3 723 039
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	820 000	176 018
Kjøp av varige driftsmidler	-2 529 171	-1 852 525
Salg/kjøp av verdipapirer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 709 171	-1 676 507
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 780 489	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 401 860
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	3 210 946	2 463 389
Utbetaling av utbytte	-5 500 000	-3 150 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 491 435	-2 088 471
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	10 173	-41 939
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 162 963	1 204 902
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	1 173 136	1 162 963
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.22 er kr 519 689 bundne midler.		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		

Penneo DokumentID: QA03A-OV0FB-ESUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Askmur Eiendommer AS og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Askøy Murerverkøy AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 65 AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 480A AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 480B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 481A AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 481B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Holmedalen 7B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Likvide midler i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Pennco DokumentID: QA03A-OV0FB-ESUJ-BBDUD-BG14J-Z5XHZ



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2022	2021
Salg av diverse murerverktøy, utleie av eiendom mv.	107 922 166	102 210 905

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune.
Konsernet sitt marked er i hovedsak i Norge.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger m.m	11 235 727	9 495 734
Arbeidsgiveravgift	1 787 760	1 440 716
Pensjonskostnader	497 345	433 500
Andre ytelser	329 717	316 230
Sum	13 850 549	11 686 180

Antall gjennomsnittlige årsverk	21	20
--	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	879 946	121 560
Annen godtgjørelse	177 184	8 609
Sum	1 057 130	130 169

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 198 776. Herav gjelder annen bistand kr 51 238.
Beløp er eksklusiv mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 922 502. Det er beregnet renter iht normalrentesatser.
Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.
Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Tomter, bolig-eiendommer mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	59 816 300	100 000	21 881 744	81 798 044
Tilgang i året	2 529 171	-	-	2 529 171
Avgang i året	-54 957	-	-	-54 957
Anskaffelseskost pr. 31.12.	62 290 514	100 000	21 881 744	84 272 258
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	14 418 155	100 000	-	14 518 155
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	2 024 444	-	-	2 024 444
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	16 442 599	100 000	-	16 542 599
Bokført verdi	45 847 915	-	21 881 744	67 729 659
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Malerier er bokført til kostpris med kr 36 500. Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 21 845 244.

Askmur Eiendommer AS, konsern
Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Nordic Tools AS	50 %	1 023 857	6 055 193
Svan & Bolig AS	50 %	-149 118	1 273 310
Sum		874 739	7 328 503

Askmur Eiendommer AS eier 50% av aksjene i Nordic Tools AS og Svan & Bolig AS og anses dermed som tilknyttet selskap. Investeringene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	647 266	2 321 876
Bokført endring utsatt skatt	-322 853	57 962
Årets skattekostnad	324 413	2 379 838

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Askøy Murerverktøy AS	-1 222 520	281 947	1 504 467
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 65 AS	78 095	0	-78 095
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 480A AS	-12 000	0	12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 480B AS	-12 000	0	12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 481A AS	-12 000	0	12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 481B AS	-12 000	0	12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Holmedalen 7B AS	-26 776	0	26 776
Grunnlag utsatt skatt fra Askmur Eiendommer AS	5 200 226	5 241 371	41 145
Sum	3 981 025	5 523 318	1 542 293
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	74 776		
Sum grunnlag utsatt skatt	4 055 801	10 764 689	6 708 888
Utsatt skatt	892 277	1 215 130	322 853
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel i selskapene Storebotn 480A AS, Storebotn 480B AS, Storebotn 481A AS, Storebotn 481B AS og Holmedalen 7B AS er ikke bokført pr 31.12.22.

Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Varige driftsmidler	67 729 659	67 279 889
Kundefordringer	17 824 444	15 039 605
Varebeholdning	29 765 682	24 225 104
Sum	115 319 785	106 544 598

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig gjeld, gjeldsbrevlån	40 846 666	36 066 177
Kortsiktig gjeld (limit kassekreditt utgjør kr 14 000 000)	10 797 949	7 587 003
Sum	51 644 615	43 653 180

Pålydende pantobligasjoner er kr 142 188 554.

Penneo Dokument ID: QAO3A-OV0FB-E8UJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Askmur Eiendommer AS, konsern
Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 519 689.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS er kr 825 000, fordelt på 825 aksjer a kr 1 000.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ronny Nilsen, styreleder	659	79,9 %
Susanne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Marianne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Sum	825	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	825 000	56 858 117	57 683 117
Årets resultat		1 760 081	1 760 081
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	825 000	52 618 198	53 443 198

Note 9 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	-29 000 000	-23 738 100

Penneo Dokumentnr: QAO3A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Årsregnskap 2022

Askmur Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXH2

Org.nr.: 988 189 456



Resultatregnskap

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 3	6 316 229	6 313 322
Annen driftsinntekt	1	266 179	0
Sum driftsinntekter		6 582 408	6 313 322
Avskrivninger	4	86 767	1 208 000
Annen driftskostnad	2	1 845 075	1 008 736
Sum driftskostnader		1 931 842	2 216 736
Driftsresultat		4 650 566	4 096 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap		0	4 250 000
Annen renteinntekt		110 470	26 292
Annen finansinntekt	3	1 750 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	110 000	169 000
Annen rentekostnad		864 547	1 200 707
Resultat av finansposter		885 923	2 906 585
Resultat før skattekostnad		5 536 488	7 003 171
Skattekostnad på resultat	5	853 357	610 648
Årsresultat		4 683 131	6 392 523
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		2 500 000	350 000
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital		0	3 042 523
Overført fra annen egenkapital		1 316 869	0
Sum overføringer		4 683 131	6 392 523

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	6 283 238	64 544 804
Asfaltering	4, 6	0	83 073
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	9 400	151 512
Sum varige driftsmidler		6 292 638	64 779 389
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 667 780	725 000
Lån til datterselskap	3	67 898 074	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap	3	889 700	660 000
Andre fordringer	2	922 502	1 297 392
Sum finansielle anleggsmidler		77 628 056	8 932 392
Sum anleggsmidler		83 920 694	73 711 781
Omløpsmidler			
Lagertomt under utvikling		0	6 767 741
Fordringer			
Kundefordringer	6	390 684	313 589
Fordring på utbytte	3	750 000	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		260 699	25 067
Sum fordringer		1 401 383	3 838 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 991	201 446
Sum omløpsmidler		1 648 374	10 807 843
Sum eiendeler		85 569 068	84 519 624

Askmur Eiendommer AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	7	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 888 821	37 205 689
Sum opptjent egenkapital		35 888 821	37 205 689
Sum egenkapital		36 713 821	38 030 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 144 050	1 153 102
Sum avsetning for forpliktelser		1 144 050	1 153 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	1 792 575	7 282 575
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	39 000 000	34 059 100
Sum annen langsiktig gjeld		40 792 575	41 341 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 316	64 364
Betalbar skatt	5	647 266	617 998
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Gjeld til datterselskap	3	977 923	0
Annen kortsiktig gjeld		1 677 116	311 795
Sum kortsiktig gjeld		6 918 622	3 994 157
Sum gjeld		48 855 247	46 488 935
Sum egenkapital og gjeld		85 569 068	84 519 624

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styrets leder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H. Nilsen
styremedlem

Marianne H. Nilsen
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS		
	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 536 488	7 003 171
Periodens betalbare skatt	-617 998	-571 010
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-266 179	0
Avskrivninger	86 767	1 208 000
Gevinst/tap salg av finansielle anleggsmidler		0
Endring i varelager	6 767 741	0
Endring i kundefordringer	-77 095	100 106
Endring i leverandørgjeld	51 952	-40 808
Endring i garantiavsetning		0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-64 387 015	-49 150
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-52 905 339	7 650 309
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	59 528 083	0
Kjøp av varige driftsmidler	-528 099	-128 145
Salg/kjøp av aksjer	0	0
Andre fordringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	58 999 984	-128 145
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 940 900	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 490 000	-4 395 200
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-5 500 000	-3 150 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 049 100	-7 545 200
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	45 545	-23 036
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	201 446	224 482
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	246 991	201 446

Penneo DokumentID: QA03A-OV0FB-ESUJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en omorganisering av selskapsstrukturen. Overdragende selskap er Askmur Eiendommer AS og overtakende selskaper er Holmedalen 7B AS, Storebotn 65 AS, Storebotn 480A AS, Storebotn 480B AS, Storebotn 481A AS og Storebotn 481B AS. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 17.12.2022. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet. Skattemessig har fisjonen virkning fra 01.01.2022.

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2022	2021
Utleie av eiendom mv.	6 582 408	6 313 322

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune.
Selskapet sitt marked er i hovedsak i Norge.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 76 913. Herav gjelder annen bistand kr 28 375.
Beløp er eksklusiv mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 922 502. Det er beregnet renter iht normalrentesatser.
Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.
Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 -Investeringer i aksjer og mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer består av følgende:

Anleggsaksjer datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
					31.12.2022	2022
Askøy Murerverktøy AS	100 %	1 487 780	1 487 780	0	17 272 415	-1 179 330
Storebotn 480A AS	100 %	30 000	30 000	0	18 000	0
Storebotn 480B AS	100 %	30 000	30 000	0	18 000	0
Storebotn 481A AS	100 %	30 000	30 000	0	18 000	0
Storebotn 481B AS	100 %	30 000	30 000	0	18 000	0
Holmedalen 7B AS	100 %	30 000	30 000	0	25 397	-18 692
Storebotn 65 AS	100 %	30 000	30 000	0	187 307	-1 892 439
Sum		1 667 780	1 667 780	0		

Mellomværende med datterselskaper:

	2022	2021
Fordring på utbytte Askøy Murerverktøy AS	0	3 500 000
Langsiktig gjeld til datterselskap Askøy Murerverktøy AS	-1 792 575	-7 282 575
Langsiktig fordring datterselskap Storebotn 480A AS	1 500 585	0
Langsiktig fordring datterselskap Storebotn 480B AS	1 539 466	0
Langsiktig fordring datterselskap Storebotn 481A AS	4 510 339	0
Langsiktig fordring datterselskap Storebotn 481B AS	1 600 970	0
Langsiktig fordring datterselskap Holmedalen 7B AS	6 455 850	0
Langsiktig fordring datterselskap Storebotn 65 AS	52 290 865	0
Skyldig konsernbidrag Storebotn 65 AS	-977 923	0
Sum	65 127 576	-3 782 575

Transaksjoner med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2022	2021
Leieinntekt	4 201 572	4 090 864
Rentekostnad	110 000	169 000

Alle transaksjoner er inngått på markedsmessige vilkår.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskaper.

Øvrige aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
					31.12.2022	2022
Nordic Tools AS	50 %	5 000 000	5 000 000	1 750 000	13 562 671	3 000 659
Svan & Bolig AS	50 %	1 250 000	1 250 000	0	2 546 619	-298 236
Sum		6 250 000	6 250 000	1 750 000		

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2022	2021
Langsiktig fordring tilknyttet selskap Svan & Bolig AS	889 700	660 000



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	53 746 841	858 605	813 465	55 418 911
Tilgang i året	522 544	-	5 555	528 099
Avgang i året /fisjon	54 269 385	858 605	359 083	55 487 073
Anskaffelseskost pr. 31.12.	-	-	459 937	459 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	11 047 282	775 532	661 953	12 484 767
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-11 047 282	-775 532	-298 183	-12 120 997
Årets avskrivninger	-	-	86 767	86 767
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	-	450 537	450 537
Bokført verdi	-	-	9 400	9 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Boligeiendom er bokført til kostpris med kr 6 283 238.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	647 266	617 998
Betalbar skatt konsernbidrag	215 143	-
Bokført endring utsatt skatt	-9 052	-7 350
Årets skattekostnad	853 357	610 648

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 536 488	7 003 171
Permanente forskjeller	-1 680 093	-4 227 500
Endring midlertidige forskjeller	63 644	33 411
Årets skattepliktige inntekt	3 920 039	2 809 082
Avgitt konsernbidrag	-977 923	-
Grunnlag betalbar skatt	2 942 116	2 842 493
Betalbar skatt (22 %) på årets resultat	647 266	617 998

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-120 407	-66 093	54 314
Fordring etter fordringsmodellen	5 510 818	5 510 818	0
Utestående fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst og tapskonto	37 315	46 645	9 330
Sum	5 177 726	5 241 370	63 644
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap 3% skattepliktig	22 500	0	-22 500
Sum	5 200 226	5 241 370	50 474
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 144 050	1 153 101	9 052
Skattesats	22 %	22 %	

Sammenligningstall for 2021 er valgt å vises slik driftsmidler er fordelt ved fisjonen.

Reelle midlertidige forskjeller pr 31.12.21 på driftsmidler og fordringer etter fordringsmodellen var hhv. kr 5 444 726 og kr 0.

Note 6 - Pantestillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Bygninger og tomt	6 283 238	64 544 804
Driftsløsøre, inventar, utstyr	9 400	151 512
Kundefordringer	390 684	313 589
Sum	6 683 322	65 009 905

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Pantelån	39 000 000	34 059 100
Sum	39 000 000	34 059 100

Pålydende pantobligasjoner er kr 60 000 000.

Penneo DokumentID: QAO3A-OV0FB-E8UJ-BBDUD-BG14J-ZSXHZ



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur				
Aksjonærer pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ronny Nilsen	Styrets leder	659	1 000	659 000
Susanne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Marianne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Sum		825		825 000

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	825 000	37 205 689	38 030 689
Årets resultat		4 683 131	4 683 131
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12	825 000	35 888 821	36 713 821

22500 4950

Note 8 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	-29 000 000	-23 738 100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Susanne Heggland Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2098833

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-26 21:05:14 UTC



Ronny Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1183755

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-27 05:59:11 UTC



Elin Heggland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1161456

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-27 07:53:22 UTC



Marianne Heggland Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3375266

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-28 10:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA03A-OV0FB-EBUJ-BBDUD-BG14J-ZSXH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022

Til generalforsamlingen i Askmur Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert Askmur Eiendommer AS sitt årsregnskap for 2022 som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 683 131 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 760 081, og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: EVNAJ-P2AWX-81MGL-LK8PK-HFAQE-KZJ5U



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-07-30 21:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVNAJ-P2AWX-81MGL-LK8PK-HFAQE-KZJ5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>