



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 237 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKA SANDTAK AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 562	84 665
Annen driftsinntekt		71 136	4 204 502
Sum inntekter		137 698	4 289 167
Kostnader			
Varekostnad			1 080 610
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	78 148	195 579
Sum kostnader		78 148	1 276 189
Driftsresultat		59 550	3 012 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 354	
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		3 894	1 324 500
Sum finansinntekter		306 248	1 324 520
Annen rentekostnad		121 692	88 981
Annen finanskostnad		4 400	4 400
Sum finanskostnader		126 092	93 381
Netto finans		180 156	1 231 140
Ordinært resultat før skattekostnad		239 705	4 244 118
Skattekostnad på resultat	2	52 735	642 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 970	3 601 801
Årsresultat		186 970	3 601 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 970	3 601 801
Totalresultat		186 970	3 601 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	186 970	3 601 801
Sum overføringer og disponeringer		186 970	3 601 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 758	18 309
Sum immaterielle eiendeler		8 758	18 309
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4, 5	637 447	3 159 776
Sum varige driftsmidler		637 447	3 159 776
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		646 205	3 178 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 419	34 939
Andre kortsiktige fordringer	5	12 935	1 591
Konsernfordringer	5	1 685 074	5 313 832
Sum fordringer		1 746 427	5 350 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 583	4 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 583	4 025
Sum omløpsmidler		1 759 010	5 354 387
SUM EIENDELER		2 405 215	8 532 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	413 600	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	41 244	
Sum innskutt egenkapital		454 844	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 864	1 977 173
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		33 864	1 977 173
Sum egenkapital		488 708	2 777 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 680	1 789 548
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 680	1 789 548
Sum langsiktig gjeld		1 694 680	1 789 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 694
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 843	1 032 963
Kortsiktig konserngjeld		196 290	
Annen kortsiktig gjeld		21 694	2 858 094
Sum kortsiktig gjeld		221 827	3 965 751
Sum gjeld		1 916 507	5 755 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 215	8 532 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675909

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 237 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKA SANDTAK AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 884 237 742
BREKKA SANDTAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 562	84 665
Annen driftsinntekt		71 136	4 204 502
Sum inntekter		137 698	4 289 167
Kostnader			
Varekostnad			1 080 610
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	78 148	195 579
Sum kostnader		78 148	1 276 189
Driftsresultat		59 550	3 012 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 354	
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		3 894	1 324 500
Sum finansinntekter		306 248	1 324 520
Annen rentekostnad		121 692	88 981
Annen finanskostnad		4 400	4 400
Sum finanskostnader		126 092	93 381
Netto finans		180 156	1 231 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	239 705	4 244 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 735	642 317
Årsresultat		186 970	3 601 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 970	3 601 801
Totalresultat		186 970	3 601 801
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	186 970	3 601 801
Sum overføringer og disponeringer		186 970	3 601 801





Organisasjonsnr: 884 237 742
BREKKA SANDTAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 758	18 309
Sum immaterielle eiendeler		8 758	18 309

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4, 5	637 447	3 159 776
Sum varige driftsmidler		637 447	3 159 776

Andre langsiktige fordringer

5	646 205	3 178 085
---	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	48 419	34 939
Andre kortsiktige fordringer	5	12 935	1 591
Konsernfordringer	5	1 685 074	5 313 832
Sum fordringer		1 746 427	5 350 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 583	4 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 583	4 025

Sum omløpsmidler		1 759 010	5 354 387
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 405 215	8 532 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	413 600	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 244	
Sum innskutt egenkapital		454 844	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	33 864	1 977 173
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		33 864	1 977 173



Sum egenkapital		488 708	2 777 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 694 680	1 789 548
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 680	1 789 548
Sum langsiktig gjeld		1 694 680	1 789 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 694
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 843	1 032 963
Kortsiktig konserngjeld		196 290	
Annen kortsiktig gjeld		21 694	2 858 094
Sum kortsiktig gjeld		221 827	3 965 751
Sum gjeld		1 916 507	5 755 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 215	8 532 472



Organisasjonsnr: 884 237 742
BREKKA SANDTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brekka Sandtak AS

Org.nr.: 884 237 742



RESULTATREGNSKAP

BREKKA SANDTAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		66 562	84 665
Annen driftsinntekt		71 136	4 204 502
Sum driftsinntekter		137 698	4 289 167
Varekostnad		0	1 080 610
Annen driftskostnad	1	78 148	195 579
Sum driftskostnader		78 148	1 276 189
Driftsresultat		59 550	3 012 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 354	0
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		3 894	1 324 500
Rentekostnad		121 692	88 981
Annen finanskostnad		4 400	4 400
Resultat av finansposter		180 156	1 231 140
Resultat før skattekostnad		239 705	4 244 118
Skattekostnad på resultat	2	52 735	642 317
Årsresultat		186 970	3 601 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	186 970	3 601 801
Sum overføringer		186 970	3 601 801



BALANSE

BREKKA SANDTAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 758	18 309
Sum immaterielle eiendeler		8 758	18 309
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	4, 5	637 447	3 159 776
Sum varige driftsmidler		637 447	3 159 776
Sum anleggsmidler		646 205	3 178 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	48 419	34 939
Andre kortsiktige fordringer	5	12 935	1 591
Konsernfordringer	5	1 685 074	5 313 832
Sum fordringer		1 746 427	5 350 362
Bankinnskudd		12 583	4 025
Sum omløpsmidler		1 759 010	5 354 387
Sum eiendeler		2 405 215	8 532 472



BALANSE

BREKKA SANDTAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	413 600	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 244	0
Sum innskutt egenkapital		454 844	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	33 864	1 977 173
Sum opptjent egenkapital		33 864	1 977 173
Sum egenkapital		488 708	2 777 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 680	1 789 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 680	1 789 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 694
Skyldig offentlige avgifter		3 843	1 032 963
Konserngjeld		196 290	0
Annen kortsiktig gjeld		21 694	2 858 094
Sum kortsiktig gjeld		221 827	3 965 751
Sum gjeld		1 916 507	5 755 299
Sum egenkapital og gjeld		2 405 215	8 532 472

Scott-Bernhard Nilsen, 29.04.2024
Styret i Brekka Sandtak AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder



BREKKA SANDTAK AS

884 237 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BREKKA SANDTAK AS

884 237 742

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	43 184	624 716
Endring utsatt skattefordel	9 551	17 601
Sum skattekostnad	52 735	642 317
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-39 809	-39 809
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	0	-43 415
Grunnlag utsatt skattefordel	-39 809	-83 224
Utsatt skattefordel 22 %	8 758	18 309

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, endringer i egenkapital m.v

Selskapets aksjekapital består av 4 136 aksjer, hver pålydende kr 100, til sammen kr 413 600. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.23	800 000		1 977 173	2 777 173
Ny kapital		200 000		200 000
Fisjon	-386 400	-158 756	-1 977 173	-2 522 329
Årets overskudd			186 970	186 970
Avgitt konsernbidrag			-153 106	-153 106
Kapital 31.12.23	413 600	41 244	33 864	488 708

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	3 159 776	150 000	3 159 776
Avgang ved fisjon	-2 522 329		-2 522 329
Samlede avskrivninger per 31.12.23		-150 000	-150 000
Bokført verdi 31.12.23	637 447	0	637 447

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet Apoteket eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner.



BREKKA SANDTAK AS

884 237 742

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernfordringer, men de er av kortsiktig karakter og er oppført som omløpsmiddel i balansen.

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	<u>1 200 000</u>	<u>1 300 000</u>
Bokført verdi av pantstillelser:		
Fast eiendom	<u>637 447</u>	<u>2 000 782</u>