



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	69 000
Sum inntekter		82 500	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 608	43 112
Sum kostnader		49 608	43 112
Driftsresultat		32 892	25 888
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans			-43
Ordinært resultat før skattekostnad		32 892	25 845
Skattekostnad på resultat	2	7 237	5 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 655	20 159
Årsresultat		25 655	20 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 655	20 159
Totalresultat		25 655	20 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		16 596
Avsatt til annen egenkapital	3	25 655	3 563
Sum overføringer og disponeringer		25 655	20 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 816
Sum immaterielle eiendeler			1 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
Sum varige driftsmidler		1 210 000	1 210 000
Sum anleggsmidler		1 210 000	1 211 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 861	82 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 861	82 589
Sum omløpsmidler		118 861	82 589
SUM EIENDELER		1 328 861	1 294 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 219	3 563
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		29 219	3 563
Sum egenkapital		49 219	23 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 842	1 240 842
Sum langsiktig gjeld		1 240 842	1 240 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	
Betalbar skatt	2	5 421	
Annen kortsiktig gjeld		32 842	30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 801	30 000
Sum gjeld		1 279 643	1 270 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 861	1 294 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351353

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	69 000
Sum inntekter		82 500	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 608	43 112
Sum kostnader		49 608	43 112
Driftsresultat		32 892	25 888
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans			-43
Ordinært resultat før skattekostnad		32 892	25 845
Skattekostnad på resultat	2	7 237	5 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 655	20 159
Årsresultat		25 655	20 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 655	20 159
Totalresultat		25 655	20 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		16 596
Avsatt til annen egenkapital	3	25 655	3 563
Sum overføringer og disponeringer		25 655	20 159



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 816
Sum immaterielle eiendeler			1 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
Sum varige driftsmidler		1 210 000	1 210 000

Sum anleggsmidler		1 210 000	1 211 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		118 861	82 589
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 861	82 589
------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		118 861	82 589
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 328 861	1 294 405
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	29 219	3 563
-------------------	---	--------	-------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		29 219	3 563
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		49 219	23 563
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 842	1 240 842
Sum langsiktig gjeld		1 240 842	1 240 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	
Betalbar skatt	2	5 421	
Annen kortsiktig gjeld		32 842	30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 801	30 000
Sum gjeld		1 279 643	1 270 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 861	1 294 405



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Nidelvvegen 63 AS

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f822b4131

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nidelvvegen 63 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		82 500	69 000
Sum driftsinntekter		82 500	69 000
Annen driftskostnad	1	49 608	43 112
Sum driftskostnader		49 608	43 112
Driftsresultat		32 892	25 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		0	-43
Resultat før skattekostnad		32 892	25 845
Skattekostnad på resultat	2	7 237	5 686
Resultat		25 655	20 159
Årsresultat		25 655	20 159
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	16 596
Avsatt til annen egenkapital	3	25 655	3 563
Sum overføringer		25 655	20 159

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f822b4131



Balanse			
Nidelvvegen 63 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 816
Sum immaterielle eiendeler		0	1 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
Sum varige driftsmidler		1 210 000	1 210 000
Sum anleggsmidler		1 210 000	1 211 816
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 861	82 589
Sum omløpsmidler		118 861	82 589
Sum eiendeler		1 328 861	1 294 405

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f822b4131



Balanse			
Nidelvvegen 63 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 219	3 563
Sum opptjent egenkapital		29 219	3 563
Sum egenkapital		49 219	23 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 842	1 240 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2	5 421	0
Annen kortsiktig gjeld		32 842	30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 801	30 000
Sum gjeld		1 279 643	1 270 842
Sum egenkapital og gjeld		1 328 861	1 294 405
Froland, 21.02.2024 Styret i Nidelvvegen 63 AS			
_____ Kay Ødegaard styreleder		_____ Kjetil Bringsverd styremedlem/daglig leder	

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f822b4131



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 421	0
Endring i utsatt skattefordel	1 816	5 686
Skattekostnad ordinært resultat	7 237	5 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 892	25 845
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 253	-25 845
Skattepliktig inntekt	24 640	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 253	-8 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 253	-8 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 816	-1 816

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	3 563	23 563
Årets resultat			25 655	25 655
Pr 31.12	30 000	-10 000	29 219	49 219



Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	1 210 085	1 210 085
= Bokført verdi 31.12	1 210 085	1 210 085

Boligeiendommen har ikke verdifall og avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidelvvegen 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	1 500	50,0
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 500	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Note 6 Gjeld til tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 240 842 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til tilknyttet selskap	2023	2022
Kjetil Bringsverd VVS AS	620 421	620 421
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	620 421	620 421
Sum	1 240 842	1 240 842



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f82b4131



2024-02-26 07:35:26 UTC+00:00

Kjetil Bringsverd

🏠 bankID

NO BankID - 6e8cf706-4547-493e-b058-a400ae59c593

2024-03-08 06:42:50 UTC+00:00

Kay Ødegaard

🏠 bankID

NO BankID - 9dd3c01b-aa67-4091-8340-ec9302c287f5

Document ID: 064e7e7b-8ce9-4f5c-b83d-340f822b4131