



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Sum inntekter		4 700 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 053 186	-820 364
Varekostnad		7 835 992	820 364
Annen driftskostnad	2	25 033	12 615
Sum kostnader		4 807 839	12 615
Driftsresultat		-107 839	-12 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		4 626	
Sum finansinntekter		4 626	280
Annen rentekostnad		97 867	31 168
Sum finanskostnader		97 867	31 168
Netto finans		-93 241	-30 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 081	-43 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-386 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 867	-43 503
Årsresultat		185 867	-43 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 867	-43 503
Sum overføringer og disponeringer		185 867	-43 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 857	
Sum immaterielle eiendeler		318 857	
Sum anleggsmidler		318 857	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 873 550	16 820 364
Sum varer		19 873 550	16 820 364
Fordringer			
Kundefordringer		4 774 200	74 200
Konsernfordringer	4	276 240	
Sum fordringer		5 050 440	74 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 858	1 049 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 858	1 049 773
Sum omløpsmidler		25 592 847	17 944 337
SUM EIENDELER	1	25 911 704	17 944 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		282 358	66 891
Sum innskutt egenkapital		482 358	266 891
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 232 555	1 418 422
Sum opptjent egenkapital		-1 232 555	-1 418 422
Sum egenkapital	6, 7	-750 197	-1 151 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 165	
Sum annen langsiktig gjeld		18 227 165	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 227 165	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 737 703	
Leverandørgjeld	4	499 183	449 582
Kortsiktig konserngjeld	4		4 886 165
Annen kortsiktig gjeld		4 197 850	3 760 122
Sum kortsiktig gjeld		8 434 736	9 095 869
Sum gjeld		26 661 901	19 095 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 911 704	17 944 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685158

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Sum inntekter		4 700 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 053 186	-820 364
Varekostnad		7 835 992	820 364
Annen driftskostnad	2	25 033	12 615
Sum kostnader		4 807 839	12 615
Driftsresultat		-107 839	-12 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		4 626	
Sum finansinntekter		4 626	280
Annen rentekostnad		97 867	31 168
Sum finanskostnader		97 867	31 168
Netto finans		-93 241	-30 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-386 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 867	-43 503
Årsresultat		185 867	-43 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 867	-43 503
Sum overføringer og disponeringer		185 867	-43 503



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	318 857	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		318 857	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		318 857	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		19 873 550	16 820 364
-------	--	------------	------------

Sum varer		19 873 550	16 820 364
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		4 774 200	74 200
-----------------	--	-----------	--------

Konsernfordringer	4	276 240	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		5 050 440	74 200
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 858	1 049 773
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 858	1 049 773
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		25 592 847	17 944 337
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER	1	25 911 704	17 944 337
---------------	---	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
---	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		282 358	66 891
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		482 358	266 891
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 232 555	1 418 422
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 232 555	-1 418 422
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6, 7	-750 197	-1 151 531
-----------------	------	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 165	
Sum annen langsiktig gjeld		18 227 165	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 227 165	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 737 703	
Leverandørgjeld	4	499 183	449 582
Kortsiktig konserngjeld	4		4 886 165
Annen kortsiktig gjeld		4 197 850	3 760 122
Sum kortsiktig gjeld		8 434 736	9 095 869
Sum gjeld		26 661 901	19 095 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 911 704	17 944 337



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer/tomter og arbeid under utførelse

Varer/tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke kostnader til revisor i 2021.

Note 3 Skattekostnad

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-201 081	-43 503
Permanente forskjeller:	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Mottatt konsernbidrag	276 240	0
Anvendt underskudd til fremføring	-75 159	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-43 503</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Omløpsmidler	-1 449 351	-1 449 351
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>-75 159</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 449 351</u>	<u>-1 524 510</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (-efordel)	<u>-318 857</u>	<u>-335 392</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Refusjon skatt på underskudd i 2020	-7 318	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-60 773	0
Endring utsatt skatt	<u>-318 857</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-386 948</u>	<u>0</u>



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	276 240	8 031
Sum	-	-	276 240	8 031

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	57 827	85 050	8 309 545	4 886 165
Sum	57 827	85 050	8 309 545	4 886 165

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS		200	100,0 %
Totalt		200	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Ek	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2021	200 000	66 891	-1 418 422	-1 151 531
Mottatt konsernbidrag, netto		215 467		
Årets resultat			185 867	
Egenkapital 31.12.2021	200 000	282 358	-1 232 555	-750 197

Styret er klar over at aksjekapital er tapt og egenkapital i årsregnskapet er negativ med kr 750.197. Eier og styret er klar på at de ønsker å fullføre utbyggingsprosjektet. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra eier. Styret mener arbeid i pågående prosjekt vil gi positive resultat, og en forventer at egenkapital er positiv i 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld (byggelån, limit kr 8,15 mill)	3 737 703	0
Sum	13 737 703	10 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomteområde / Varer i arbeid	19 873 550	16 820 364
Kundefordringer	4 700 000	0
Totalt	24 573 550	16 820 364