



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717 342	490 182
Annen driftsinntekt		24 669	96 420
Sum inntekter		1 742 011	586 602
Kostnader			
Varekostnad		1 263 669	329 892
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 200	139 700
Annen driftskostnad		805 637	127 401
Sum kostnader		2 558 507	596 993
Driftsresultat		-816 496	-10 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad		599	
Sum finanskostnader		599	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-816 692	-10 391
Skattekostnad på resultat	3	-179 504	-2 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 188	-8 105
Årsresultat		-637 188	-8 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 188	-8 105
Totalresultat		-637 188	-8 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-637 188	-8 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-637 188	-8 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 790	2 286
Sum immaterielle eiendeler		181 790	2 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 890 745	1 212 365
Skip og flytende installasjoner	2	239 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 472	
Sum varige driftsmidler		2 452 817	1 212 365
Sum anleggsmidler		2 634 607	1 214 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 621	432 986
Andre kortsiktige fordringer		22 822	2 269
Sum fordringer		1 219 443	435 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 330	152 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 330	152 482
Sum omløpsmidler		1 409 773	587 737
SUM EIENDELER		4 044 380	1 802 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	645 294	8 105
Sum opptjent egenkapital		-645 294	-8 105
Sum egenkapital		-550 864	86 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 369 161	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 161	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 369 161	1 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 221	198 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 763	37 715
Annen kortsiktig gjeld		17 099	10 083
Sum kortsiktig gjeld		226 083	246 064
Sum gjeld		4 595 244	1 716 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 380	1 802 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551559

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717 342	490 182
Annen driftsinntekt		24 669	96 420
Sum inntekter		1 742 011	586 602
Kostnader			
Varekostnad		1 263 669	329 892
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 200	139 700
Annen driftskostnad		805 637	127 401
Sum kostnader		2 558 507	596 993
Driftsresultat		-816 496	-10 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad		599	
Sum finanskostnader		599	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-179 504	-2 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 188	-8 105
Årsresultat		-637 188	-8 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 188	-8 105
Totalresultat		-637 188	-8 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-637 188	-8 105
Sum overføringer og disponeringer		-637 188	-8 105



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 790	2 286
Sum immaterielle eiendeler		181 790	2 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 890 745	1 212 365
Skip og flytende installasjoner	2	239 600	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	322 472	
Sum varige driftsmidler		2 452 817	1 212 365
Sum anleggsmidler		2 634 607	1 214 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 621	432 986
Andre kortsiktige fordringer		22 822	2 269
Sum fordringer		1 219 443	435 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 330	152 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 330	152 482
Sum omløpsmidler		1 409 773	587 737
SUM EIENDELER		4 044 380	1 802 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	645 294	8 105
Sum opptjent egenkapital		-645 294	-8 105
Sum egenkapital		-550 864	86 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 369 161	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 161	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 369 161	1 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 221	198 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 763	37 715
Annen kortsiktig gjeld		17 099	10 083
Sum kortsiktig gjeld		226 083	246 064
Sum gjeld		4 595 244	1 716 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 380	1 802 388



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nærland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 822 311



RESULTATREGNSKAP

NÆRLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 717 342	490 182
Annen driftsinntekt		24 669	96 420
Sum driftsinntekter		1 742 011	586 602
Varekostnad		1 263 669	329 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 200	139 700
Annen driftskostnad		805 637	127 401
Sum driftskostnader		2 558 507	596 993
Driftsresultat		-816 496	-10 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		402	0
Annen rentekostnad		599	0
Resultat av finansposter		-197	0
Resultat før skattekostnad		-816 692	-10 391
Skattekostnad på resultat	3	-179 504	-2 286
Årsresultat		-637 188	-8 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	637 188	8 105
Sum overføringer		-637 188	-8 105



BALANSE

NÆRLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	181 790	2 286
Sum immaterielle eiendeler		181 790	2 286
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	1 890 745	1 212 365
Skip og flytende installasjoner	2	239 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 472	0
Sum varige driftsmidler		2 452 817	1 212 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 634 607	1 214 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 196 621	432 986
Andre kortsiktige fordringer		22 822	2 269
Sum fordringer		1 219 443	435 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 330	152 482
Sum omløpsmidler		1 409 773	587 737
Sum eiendeler		4 044 380	1 802 388



BALANSE

NÆRLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-645 294	-8 105
Sum opptjent egenkapital		-645 294	-8 105
Sum egenkapital		-550 864	86 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 369 161	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 161	1 470 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 221	198 266
Skyldig offentlige avgifter		91 763	37 715
Annen kortsiktig gjeld		17 099	10 083
Sum kortsiktig gjeld		226 083	246 064
Sum gjeld		4 595 244	1 716 064
Sum egenkapital og gjeld		4 044 380	1 802 388

Bryne, 23.06.2024
Styret i Nærland Utvikling AS

Anders Nærland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 342 365		1 342 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 397 394	596 589	1 993 983
- Avgang i året	94 882	169 449	264 331
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 644 877	427 140	3 072 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	545 000	74 200	619 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 099 877	352 940	2 452 817
Årets ordinære avskrivninger	415 000	74 200	489 200
Økonomisk levetid	2-7 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 504	-2 286
Skattekostnad ordinært resultat	-179 504	-2 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-816 692	-10 391
Permanente forskjeller	767	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 954	-207 849
Skattepliktig inntekt	-1 051 879	-218 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	443 803	207 849	-235 954
Sum	443 803	207 849	-235 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 270 120	-218 240	1 051 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-826 317	-10 391	815 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 790	-2 286	179 504



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-8 105	86 325
Årets resultat				-637 188	-637 188
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-645 294	-550 864

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRLAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nærland Invest AS	100 000	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -637 188 etter skatt, mot et underskudd på kr. -8 105 i 2022. Årsregnskap viser at selskapets egenkapital er tapt. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer, men det vil være tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser samtidig som det vil styrke selskapets egenkapital. Styret legger dette til grunn for at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 369 161	1 470 000
Sum	4 369 161	1 470 000