



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		296 481	499 415
Sum inntekter		296 481	509 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		70 741	235 646
Sum kostnader		122 441	287 346
Driftsresultat		174 040	222 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	899
Sum finansinntekter		105	899
Annen rentekostnad		107 948	166 151
Sum finanskostnader		107 948	166 151
Netto finans		-107 843	-165 252
Ordinært resultat før skattekostnad		66 197	56 817
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 197	56 817
Årsresultat	4	66 197	56 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 197	56 817
Totalresultat		66 197	56 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 197	-143 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		66 197	56 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 680 643	1 732 343
Sum varige driftsmidler		1 680 643	1 732 343
Sum anleggsmidler		1 680 643	1 732 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			24 643
Fordringer			
Kundefordringer		26 461	36 461
Andre kortsiktige fordringer			205 821
Sum fordringer		26 461	242 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 605	44 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 605	44 611
Sum omløpsmidler		108 067	311 536
SUM EIENDELER		1 788 710	2 043 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	144 933
Sum innskutt egenkapital		246 933	246 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 197	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		66 197	
Sum egenkapital		313 130	246 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 407 714	1 517 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 714	1 517 508
Sum langsiktig gjeld		1 407 714	1 517 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	23 127
Skyldig offentlige avgifter		57 502	51 292
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 739	5 019
Sum kortsiktig gjeld		67 866	279 438
Sum gjeld		1 475 580	1 796 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 710	2 043 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313893

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		296 481	499 415
Sum inntekter		296 481	509 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		70 741	235 646
Sum kostnader		122 441	287 346
Driftsresultat		174 040	222 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	899
Sum finansinntekter		105	899
Annen rentekostnad		107 948	166 151
Sum finanskostnader		107 948	166 151
Netto finans		-107 843	-165 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 197	56 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 197	56 817
Årsresultat	4	66 197	56 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 197	56 817
Totalresultat		66 197	56 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 197	-143 183
Sum overføringer og disponeringer		66 197	56 817



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 407 714	1 517 508
Sum annen langsiktig gjeld	1 407 714	1 517 508
Sum langsiktig gjeld	1 407 714	1 517 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	23 127
Skyldig offentlige avgifter	57 502	51 292
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	4 739	5 019
Sum kortsiktig gjeld	67 866	279 438
Sum gjeld	1 475 580	1 796 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 788 710	2 043 879



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Iveland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 568 161



RESULTATREGNSKAP

IVELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		296 481	499 415
Sum driftsinntekter		296 481	509 415
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		70 741	235 646
Sum driftskostnader		122 441	287 346
Driftsresultat		174 040	222 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105	899
Annen rentekostnad		107 948	166 151
Resultat av finansposter		-107 843	-165 252
Resultat før skattekostnad		66 197	56 817
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	66 197	56 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 197	-143 183
Sum overføringer		66 197	56 817



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 680 643	1 732 343
Sum varige driftsmidler		1 680 643	1 732 343
Sum anleggsmidler		1 680 643	1 732 343
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	24 643
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 461	36 461
Andre kortsiktige fordringer		0	205 821
Sum fordringer		26 461	242 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 605	44 611
Sum omløpsmidler		108 067	311 536
Sum eiendeler		1 788 710	2 043 879



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	144 933
Sum innskutt egenkapital		246 933	246 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	66 197	0
Sum opptjent egenkapital		66 197	0
Sum egenkapital		313 130	246 933
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 407 714	1 517 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 714	1 517 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	23 127
Skyldig offentlige avgifter		57 502	51 292
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 739	5 019
Sum kortsiktig gjeld		67 866	279 438
Sum gjeld		1 475 580	1 796 946
Sum egenkapital og gjeld		1 788 710	2 043 879

18.02.2025

Styret i Iveland Invest AS

Egil Klungeland
styreleder

Gerhard Stømne
styremedlem/daglig leder



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Iveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 959 761	1 959 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 959 761	1 959 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	279 118	279 118
= Bokført verdi 31.12.24	1 680 643	1 680 643
Årets ordinære avskrivninger	51 700	51 700
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt avskrives ikke. Utgjør kr. 666 943

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 197	56 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 398	7 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 595	-64 452
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 550	7 847	9 398
Sum	-1 550	7 848	9 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 131 632	-1 207 227	-75 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 133 183	1 199 380	66 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	144 933	0	246 933
Årets resultat			66 197	66 197
Pr 31.12.2024	102 000	144 933	66 197	313 130

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	879 713

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.1 407 714.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.1 680 643.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kw-holding AS	51	50,0	50,0
Stømne Holding AS	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

KW Holding AS eies av styreleder

Stømne Holding AS eies av daglig leder/styremedlem