



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 119	
Annen driftskostnad	2	13 441	
Sum kostnader		29 559	0
Driftsresultat		5 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	
Annen rentekostnad		12 852	
Sum finanskostnader		16 186	0
Netto finans		-16 186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 156	0
Årsresultat		-7 156	0
Totalresultat		-7 156	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 156	
Sum overføringer og disponeringer		-7 156	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	12 155 051	
Sum varige driftsmidler		12 155 051	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 155 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 348	
Sum fordringer		10 348	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 471	
Sum omløpsmidler		264 819	0
SUM EIENDELER		12 419 871	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 156	
Sum opptjent egenkapital		-7 156	
Sum egenkapital		4 987 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-3 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 589	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 003 333	
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 333	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 852	
Sum kortsiktig gjeld		432 852	0
Sum gjeld		7 432 597	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 419 871	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857568

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 119	
Annen driftskostnad	2	13 441	
Sum kostnader		29 559	0
Driftsresultat		5 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	
Annen rentekostnad		12 852	
Sum finanskostnader		16 186	0
Netto finans		-16 186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 156	0
Årsresultat		-7 156	0
Totalresultat		-7 156	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 156	
Sum overføringer og disponeringer		-7 156	



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	12 155 051	
Sum varige driftsmidler		12 155 051	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 155 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 348	
Sum fordringer		10 348	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 471	
Sum omløpsmidler		264 819	0
SUM EIENDELER		12 419 871	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-7 156	
Sum opptjent egenkapital		-7 156	
Sum egenkapital		4 987 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-3 589	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-3 589	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 003 333	
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 333	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 852	
Sum kortsiktig gjeld		432 852	0
Sum gjeld		7 432 597	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 419 871	0



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5000.00	1000.00	5000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Hovland AS	5000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Yountville Property AS
2020

Penneo Dokumentnøkket: EYHNS-JVKTQ-KHXL-V3KMK-2ONPQ-COMVA

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Yountville Property AS **Org.nr. 925833908**



Resultatregnskap

Yountville Property AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	16 119	0
Annen driftskostnad	2	13 441	0
Sum driftskostnad		29 559	0
Driftsresultat		5 441	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	0
Annen rentekostnad		12 852	0
Sum finanskostnader		16 186	0
Sum netto finansposter		-16 186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 589	0
Ordinært resultat		-7 156	0
Årsresultat		-7 156	0
Overført udekket tap		-7 156	0
Sum disponert		-7 156	0

Penneo Dokumentnøkket: EYHNS-JVKTQ-KHXL-V3KMK-2ONPQ-COMVA



Balanse			
Yountville Property AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 9	12 155 051	0
Sum varige driftsmidler		12 155 051	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 155 051	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 348	0
Sum fordringer		10 348	0
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	254 471	0
Sum omløpsmidler		264 819	0
Sum eiendeler		12 419 871	0

Penneo Dokumentnøkkel: EYHNS-JVKTQ-KHXL-V3KMK-20NPO-CQMVVA



Balanse			
Yountville Property AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 156	0
Sum opptjent egenkapital		-7 156	0
Sum egenkapital		4 987 274	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-3 589	0
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 589	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	1 003 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 333	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 852	0
Sum kortsiktig gjeld		432 852	0
Sum gjeld		7 432 597	0
Sum egenkapital og gjeld		12 419 871	0

Stavanger, 29.04.2021
Styret for Yountville Property AS

Leif Hovland
Styreleder

Emma Sofia Hagenström
styremedlem

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: EYHNG-JVKTQ-KHXL-V3KMK-2ONPQ-CQWVA



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkket: EYHNS-JVKTQ-KHXL-V3KMK-ZONPQ-COMWA



Noter til regnskapet

Note 2 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte, og heller ingen ytelser til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	8 071 170	4 100 000	12 171 170
Akk. avskrivninger 31.12.	16 118	0	16 118
Regnskapsmessig verdi	8 055 051	4 100 000	12 155 051
Årets avskrivninger	16 118	0	16 118
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	2-10%		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Leif Hovland AS (kontrolleres av styreleder Leif Hovland)	5 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: EYHNG-JVKTQ-KHXL-V3KMK-ZONPQ-COMVA



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets resultat	0	0	-7 156	-7 156
Stiftelse	5 000 000	-5 570	0	4 994 430
Egenkapital 31.12.	5 000 000	-5 570	-7 156	4 987 274

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 589	0
Årets skattekostnad	-3 589	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-10 745	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endringer midlertidige forskjeller	-177 304	0
Årets skattegrunnlag	-193 619	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	177 304	0	177 304
Fremførbart underskudd	-193 619	0	-193 619
Sum	-16 315	0	-16 315
Utsatt skatt	-3 589	0	-3 589



Noter til regnskapet

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 003 333	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 6 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 12 155 051.

Note 10 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 4 500 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emma Sofia Hagenström

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-358161

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-29 16:45:29Z



Leif Birger Hovland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-04-29 16:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYHNG-JVKTQ-KHXL-V3KMK-ZONPQ-CQMMVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>