



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 815 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS - EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 020 761	22 569 606
Annen driftsinntekt		347 986	934 840
Sum inntekter		14 368 747	23 504 446
Kostnader			
Varekostnad		3 863 277	8 310 182
Lønnskostnad	1	5 540 055	9 887 716
Avskrivninger		42 103	46 271
Annen driftskostnad		3 972 206	5 058 769
Sum kostnader		13 417 642	23 302 939
Driftsresultat		951 105	201 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	67 086
Sum finansinntekter		5 489	67 086
Annen rentekostnad		192 733	129 872
Sum finanskostnader		192 733	129 872
Netto finans		-187 244	-62 786
Resultat før skattekostnad		763 862	138 722
Skattekostnad på resultat	2	175 122	30 159
Årsresultat	3	588 740	108 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 740	108 563
Totalresultat		588 740	108 563
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		588 740	108 563
Sum overføringer og disponeringer		588 740	108 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 151	16 420
Sum immaterielle eiendeler		55 151	16 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 685	64 788
Sum varige driftsmidler		22 685	64 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 550	81 550
Andre langsiktige fordringer		24 827	43 577
Sum finansielle anleggsmidler		106 377	125 127
Sum anleggsmidler		184 213	206 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	92 100	175 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 470 602	2 654 133
Konsernfordringer	5	1 295 698	1 801 866
Sum fordringer		3 858 400	4 631 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		108 434	169 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 434	169 352
Sum omløpsmidler		3 966 834	4 801 099
SUM EIENDELER		4 151 047	5 007 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	100 000
Overkurs		1 241 437	20 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 231 437
Sum innskutt egenkapital	3, 7	1 351 437	1 351 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 099	360
Sum opptjent egenkapital		589 099	360
Sum egenkapital	3	1 940 536	1 351 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 482	474 014
Betalbar skatt	2	213 853	10 984
Skyldig offentlige avgifter		461 956	638 983
Kortsiktig konserngjeld	5	63 585	1 163 722
Annen kortsiktig gjeld		1 183 635	1 367 935
Sum kortsiktig gjeld		2 210 511	3 655 638
Sum gjeld		2 210 511	3 655 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 047	5 007 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664693

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 815 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS - EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 815 551
NIDAROS - EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 020 761	22 569 606
Annen driftsinntekt		347 986	934 840
Sum inntekter		14 368 747	23 504 446
Kostnader			
Varekostnad		3 863 277	8 310 182
Lønnskostnad	1	5 540 055	9 887 716
Avskrivninger		42 103	46 271
Annen driftskostnad		3 972 206	5 058 769
Sum kostnader		13 417 642	23 302 939
Driftsresultat		951 105	201 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	67 086
Sum finansinntekter		5 489	67 086
Annen rentekostnad		192 733	129 872
Sum finanskostnader		192 733	129 872
Netto finans		-187 244	-62 786
Resultat før skattekostnad		763 862	138 722
Skattekostnad på resultat	2	175 122	30 159
Årsresultat	3	588 740	108 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 740	108 563
Totalresultat		588 740	108 563
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		588 740	108 563
Sum overføringer og disponeringer		588 740	108 563



Organisasjonsnr: 930 815 551
NIDAROS - EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 151	16 420
Sum immaterielle eiendeler		55 151	16 420

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 685	64 788
Sum varige driftsmidler		22 685	64 788

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		81 550	81 550
Andre langsiktige fordringer		24 827	43 577
Sum finansielle anleggsmidler		106 377	125 127

Sum anleggsmidler		184 213	206 335
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	92 100	175 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 470 602	2 654 133
Konsernfordringer	5	1 295 698	1 801 866
Sum fordringer		3 858 400	4 631 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		108 434	169 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 434	169 352

Sum omløpsmidler		3 966 834	4 801 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 151 047	5 007 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	100 000
Overkurs		1 241 437	20 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 231 437
Sum innskutt egenkapital	3, 7	1 351 437	1 351 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 099	360
Sum opptjent egenkapital		589 099	360
Sum egenkapital	3	1 940 536	1 351 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 482	474 014
Betalbar skatt	2	213 853	10 984
Skyldig offentlige avgifter		461 956	638 983
Kortsiktig konserngjeld	5	63 585	1 163 722
Annen kortsiktig gjeld		1 183 635	1 367 935
Sum kortsiktig gjeld		2 210 511	3 655 638
Sum gjeld		2 210 511	3 655 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 047	5 007 435



Organisasjonsnr: 930 815 551
NIDAROS - EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nidaros-Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidaros-Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 588 740 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 16:46:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Nidaros- eiendomsmegling AS Org.nr.: 930 815 551

Generalforsamling i Nidaros- eiendomsmegling AS ble avholdt den 30/6 - 2025, Trondheim

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
LANTO HOLDING AS	334	Daniel Lanto
KEVIN-HOLDING AS	334	Yasin Unal
AL-HOLDING AS	334	Andreas F. Lund

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Andreas Forsell Lund åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Andreas F. Lund ble valgt til møteleder. Til å signere protokollen sammen med møteleder ble valgt Daniel Lanto.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått, likeledes resultatrapport og balanserapport. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd, kroner 588 740 overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

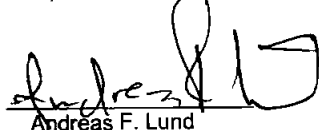
Det gis ikke godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, den 30 / 6 - 2025


Andreas F. Lund


Daniel Lanto



Årsregnskap 2024

Nidaros - Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 930 815 551



Resultatregnskap			
Nidaros - Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 020 761	22 569 606
Annen driftsinntekt		347 986	934 840
Sum driftsinntekter		<u>14 368 747</u>	<u>23 504 446</u>
Varekostnad		3 863 277	8 310 182
Lønnskostnad	1	5 540 055	9 887 716
Avskrivninger		42 103	46 271
Annen driftskostnad		3 972 206	5 058 769
Sum driftskostnader		<u>13 417 642</u>	<u>23 302 939</u>
Driftsresultat		<u>951 105</u>	<u>201 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	67 086
Annen rentekostnad		192 733	129 872
Resultat av finansposter		<u>-187 244</u>	<u>-62 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>763 862</u>	<u>138 722</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>175 122</u>	<u>30 159</u>
Resultat		<u>588 740</u>	<u>108 563</u>
Årsresultat	3	<u>588 740</u>	<u>108 563</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-588 740	-108 563
Sum overføringer		<u>588 740</u>	<u>108 563</u>
Nidaros - Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Nidaros - Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 151	16 420
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 151</u>	<u>16 420</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 685	64 788
Sum varige driftsmidler		<u>22 685</u>	<u>64 788</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 550	81 550
Andre langsiktige fordringer		24 827	43 577
Sum finansielle anleggsmidler		<u>106 377</u>	<u>125 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>184 213</u>	<u>206 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	92 100	175 749
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 295 698	1 801 866
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 470 602	2 654 133
Sum fordringer		<u>3 858 400</u>	<u>4 631 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>108 434</u>	<u>169 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 966 834</u>	<u>4 801 099</u>
Sum eiendeler		<u>4 151 047</u>	<u>5 007 435</u>
Nidaros - Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Nidaros - Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	100 000
Aksjekapital, ikke registrert		0	10 000
Overkurs		1 241 437	20 000
Overkurs, ikke registrert		0	1 221 437
Sum innskutt egenkapital	3, 7	<u>1 351 437</u>	<u>1 351 437</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 099	360
Sum opptjent egenkapital		<u>589 099</u>	<u>360</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 940 536</u>	<u>1 351 796</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 482	474 014
Gjeld til selskap i samme konsern	5	63 585	1 163 722
Betalbar skatt	2	213 853	10 984
Skyldig offentlige avgifter		461 956	638 983
Annen kortsiktig gjeld		1 183 635	1 367 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 210 511</u>	<u>3 655 638</u>
Sum gjeld		<u>2 210 511</u>	<u>3 655 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 151 047</u>	<u>5 007 435</u>
Heimdal, 28.05.2025			
<u>Yasin Unal</u> styremedlem		<u>Andreas Forsell Lund</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Daniel Lanto</u> styremedlem			
Nidaros - Eiendomsmegling AS			



Noter 2024

Nidaros - Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Nidaros - Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	213 853
Endring i utsatt skattefordel	-38 731
Skattekostnad ordinært resultat	175 122
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	763 862
Permanente forskjeller	17 375
Endring i midlertidige forskjeller	190 824
Skattepliktig inntekt	972 061
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	213 853
Sum betalbar skatt i balansen	213 853

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	1 241 437	360	1 351 796
Årets resultat			588 740	588 740
Pr 31.12.2024	110 000	1 241 437	589 099	1 940 536

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 946 653.

Nordea Finans AS og Handelsbanken har stilt pantsikkerhet i fordringen med kr. 8 000 000 og kr. 260 000.



Noter 2024

Nidaros - Eiendomsmegling AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nidaros- Eiendomsmegling Sentrum AS 2024	Nye Nidaros Holding AS 2024
Fordringer		
Andre fordringer	625 698	670 000
Sum	625 698	670 000
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	63 585	0
Sum	63 585	0

Note 6 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-10 207 755	-11 592 782
Bundne klientmidler	10 901 582	12 219 340
Meglernes tilgodehavende	693 828	626 558

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt 210 976 til tap på fordringer per 31.12.2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidaros - Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nye Nidaros Holding AS	1 000	100

Nye Nidaros Holding AS eies av Al-holding AS, Lanto Holding AS og Kevin-holding AS.

Al-holding AS eies av daglig leder og styremedlem Andreas F. Lund.

Lanto Holding AS eies av styremedlem Daniel Lanto.

Kevin-holding AS eies av styremedlem Yasin Unal