



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 642 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGESUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sagesundveien 113 4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 464	57 846
Sum kostnader		20 464	57 846
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 464</b>	<b>-57 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 971 366	1 500 000
Annen renteinntekt		18 444	
Annen finansinntekt	3		90 088
Sum finansinntekter		8 989 809	1 590 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 989 809</b>	<b>1 590 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 969 346</b>	<b>1 532 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 969 346</b>	<b>1 532 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 969 346</b>	<b>1 532 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 969 346</b>	<b>1 532 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 969 346	32 242
Sum overføringer og disponeringer		8 969 346	1 532 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 226	6 558 792
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 917 226	6 558 792
Sum anleggsmidler		5 917 226	6 558 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	108 532	1 590 088
Sum fordringer		108 532	1 590 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 751 154	232 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 751 154	232 816
Sum omløpsmidler		10 859 686	1 822 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 776 912</b>	<b>8 381 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 115 818	5 115 818
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 205 818</b>	<b>5 205 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 643 747	1 674 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 643 747</b>	<b>1 674 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 849 565</b>	<b>6 880 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 184	1 477
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	925 162	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 927 347</b>	<b>1 501 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 927 347</b>	<b>1 501 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 776 912</b>	<b>8 381 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGESUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sagesundveien 113  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 464	57 846
Sum kostnader		20 464	57 846
<b>Driftsresultat</b>		-20 464	-57 846
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 971 366	1 500 000
Annen renteinntekt		18 444	
Annen finansinntekt	3		90 088
Sum finansinntekter		8 989 809	1 590 088
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		8 989 809	1 590 088
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		8 969 346	1 532 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		8 969 346	1 532 242
<b>Årsresultat</b>		8 969 346	1 532 242
<b>Totalresultat</b>		8 969 346	1 532 242
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 969 346	32 242
Sum overføringer og disponeringer		8 969 346	1 532 242



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 226	6 558 792
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 917 226	6 558 792
Sum anleggsmidler		5 917 226	6 558 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	108 532	1 590 088
Sum fordringer		108 532	1 590 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 751 154	232 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 751 154	232 816
Sum omløpsmidler		10 859 686	1 822 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 776 912</b>	<b>8 381 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 115 818	5 115 818
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 205 818	5 205 818



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 643 747	1 674 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 643 747</b>	<b>1 674 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 849 565</b>	<b>6 880 219</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 184	1 477
Utbytte	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3 925 162	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 927 347</b>	<b>1 501 477</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 927 347</b>	<b>1 501 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 776 912</b>	<b>8 381 696</b>



Organisasjonsnr: 916 642 539  
SAGESUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Sagesund Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskapene Fjord Senteret AS og Sagesund Brygge AS. Aksjene i disse selskapene har en bokført verdi på kr. 5.897.225,- pr 31.12.2022. Sagesund Holding AS eier 200 av 300 aksjer i Grenstøl Næringsbygg AS. Selskapet er stiftet i 2022, bokført verdi er kr. 20.000,-. Sagesund Holding AS har tilgode kr. 90.088,- hos Fjord Senteret AS. Sagesund Holding AS har gjeld til Sagesund Brygge AS kr. 925.162,-. Sagesund Holding AS har solgt alle aksjene i Sagesund Eiendom AS i 2022.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer****Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sagesund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagesund Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 969 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den norske Revisorforening

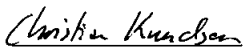


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17.4.2023  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

  
Christian Knudsen  
statsautorisert revisor