



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 719 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			702 874
Sum inntekter			702 874
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 976	-99 855
Sum kostnader		127 976	-99 855
Driftsresultat		-127 976	802 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 045 272	1 173 452
Annen renteinntekt		51 655	109 963
Sum finansinntekter		1 096 927	1 283 415
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		1 096 802	1 283 415
Ordinært resultat før skattekostnad		968 826	2 086 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 294	204 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 120	1 881 492
Årsresultat		978 120	1 881 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 120	1 881 492
Totalresultat		978 120	1 881 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 045 272	1 173 452
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			108 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 667 152	
Sum overføringer og disponeringer		978 120	1 881 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		721 552	721 552
Sum varige driftsmidler		721 552	721 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		24 698 420	24 853 148
Andre langsiktige fordringer		3 025 493	3 399 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 723 913	28 252 474
Sum anleggsmidler		28 445 465	28 974 026
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		743 961	736 086
Sum varer		743 961	736 086
Fordringer			
Kundefordringer		20 164	20 109
Andre kortsiktige fordringer		31 750	31 751
Sum fordringer		51 914	51 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 690 096	6 913 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 690 096	6 913 464
Sum omløpsmidler		8 485 971	7 701 410
SUM EIENDELER		36 931 436	36 675 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 760 980	3 760 980
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 638 324	20 793 052
Annen egenkapital		6 529 197	6 996 350
Sum opptjent egenkapital		27 167 521	27 789 402
Sum egenkapital		33 519 301	34 141 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	159 433	209 796
Sum avsetninger for forpliktelser		159 433	209 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 433	209 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 914	9 630
Betalbar skatt	2	41 069	113 110
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 201 719	1 601 719
Sum kortsiktig gjeld		3 252 701	2 324 459
Sum gjeld		3 412 134	2 534 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 931 436	36 675 436



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	141 083 705	116 013 674
Annen driftsinntekt			702 874
Sum inntekter		141 083 705	116 716 547
Kostnader			
Varekostnad		93 582 002	72 744 942
Lønnskostnad	3, 4	37 315 175	34 789 864
Avskrivning av driftsmidler	5	236 501	299 474
Annen driftskostnad	3, 6	7 209 985	5 491 339
Sum kostnader		138 343 663	113 325 620
Driftsresultat		2 740 042	3 390 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 476	188 890
Finansinntekt		30 440	
Sum finansinntekter		122 916	188 890
Annen rentekostnad		642 103	62 953
Sum finanskostnader		642 103	62 953
Netto finans		-519 187	125 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220 856	3 516 865
Skattekostnad på ordinært resultat	7	545 890	853 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 966	2 663 793
Årsresultat		1 674 966	2 663 793
Minoritetsinteresser		696 847	782 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 118	1 881 492
Totalresultat		978 118	1 881 492



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 360 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 663 793
Overført fra annen egenkapital		-685 034	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 674 966	2 663 793



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	231 302	108 965
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		231 302	108 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	721 552	721 552
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	532 686	769 188
Sum varige driftsmidler		1 254 238	1 490 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer		3 025 493	3 399 326
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 493	3 399 326
Sum anleggsmidler		4 511 033	4 999 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	1 487 921	1 472 171
Fordringer			
Kundefordringer	9	100 345 258	91 647 699
Andre kortsiktige fordringer		4 471 625	5 689 321
Sum fordringer		104 816 883	97 337 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	32 797 757	41 508 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 797 757	41 508 887
Sum omløpsmidler		138 358 601	139 581 992
SUM EIENDELER		142 869 634	144 581 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 760 980	3 760 980
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	27 167 521	27 789 402
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		27 167 521	27 789 402

Minoritetsinteresser	8	16 105 613	16 168 766
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		49 624 914	50 309 948
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 080 551	31 134 284
-----------------	--	------------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	7	668 227	1 429 098
Skyldig offentlige avgifter		3 775 643	3 000 435
Utbytte	8	360 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		66 360 298	57 707 257
Sum kortsiktig gjeld		93 244 720	94 271 074
Sum gjeld		93 244 720	94 271 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 869 634	144 581 023



Balanse

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 590 800	2 590 800	8, 13	2 590 800	2 590 800
3 760 980	3 760 980	8	3 760 980	3 760 980
6 351 780	6 351 780		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital				
20 638 324	20 793 052	8	0	0
6 529 197	6 996 350	8	27 167 521	27 789 402
27 167 521	27 789 402		27 167 521	27 789 402
0	0	8	16 105 613	16 168 766
33 519 301	34 141 182		49 624 914	50 309 948
Gjeld				
159 433	209 796	7	0	0
159 433	209 796		0	0
Kortsiktig gjeld				
9 914	9 630		22 080 551	31 134 284
41 069	113 110	7	668 227	1 429 098
0	0		3 775 643	3 000 435
0	600 000	8	360 000	1 000 000
3 201 719	1 601 719		66 360 298	57 707 257
3 252 701	2 324 459		93 244 720	94 271 074
3 412 134	2 534 255		93 244 720	94 271 074
36 931 436	36 675 436		142 869 634	144 581 023

Styret i MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Rolf-Thore Johansen

Wenche Netteberg Johansen

Rolf-Thore Johansen
styreleder/daglig leder

Wenche N. Johansen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling
MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2020		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
968 826	2 086 143	Årsresultat før skattekostnad	2 220 856	3 516 865
-113 110	-146 519	Periodens betalte skatt	-1 429 098	-5 766 262
0	0	Ordinære avskrivninger	236 501	299 474
-1 045 272	-1 173 452	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
-7 875	1 302 369	Endring i varer og prosjekter	-7 875	1 302 369
-54	-20 109	Endring i kundefordringer	-8 697 558	12 329 338
284	-29 830	Endring i leverandørgjeld	-9 053 733	-1 175 452
373 833	-2 200 823	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	9 419 778	-12 533 343
176 632	-182 221	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-7 311 129	-2 027 031
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-591 684
0	456 043	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	456 043
1 200 000	600 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
1 200 000	1 056 043	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-135 641
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-600 000	-200 000	Utbetalinger av utbytte	-1 400 000	-600 000
-600 000	-200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 400 000	-600 000
776 632	673 822	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 711 130	-2 762 673
6 913 464	6 239 642	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	41 508 887	44 271 560
7 690 096	6 913 464	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	32 797 757	41 508 887



Noter til regnskapet 2021

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggefornyelse Høling AS med datterselskaper hvor Moderne Byggefornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeid basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er oppjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.

**Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Betingede utfall

Datterselskapet Moderne Byggfornyelse AS er som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2021 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.21 utgjør kr 37,3 mill. (kr kr 73,5 mill. pr 31.12.20). Pr 31.12.21 er det resultatført kostnader med kr 33,5 mill. (kr 67,4 mill. pr 31.12.20).

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap 2021	2020		Konsern 2021	2020
0	0	Lønn	31 434 093	29 663 998
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 630 219	4 062 811
0	0	Pensjonskostnader	1 098 320	1 070 855
0	0	Andre ytelser	152 543	-7 800
0	0	Sum	37 315 175	34 789 864
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	50	50

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2021. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 10 000 for morselskapet og kr 157 438 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 51 289 for morselskapet og kr 101 089 for konsernet.

Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	721 552	721 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	721 552	721 552

Tomter avskrives ikke.



Konsern	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	721 552	8 148 212	8 869 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.21	721 552	8 148 212	8 869 764
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	7 615 526	7 615 526
Bokført verdi pr. 31.12.21	721 552	532 686	1 254 238
Årets avskrivninger		236 501	236 501
Økonomisk levetid		3-6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene konsernet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2023)	1 114 873
Leasing biler (19.08.2020 - 19.08.2023)	285 688
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	252 000
Sum	1 652 561

Note 7 Skattekostnad

Morselskap	2021	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	2021	2020
41 069	113 110	Betalbar skatt	668 227	1 429 098		
-50 363	91 541	Endring i utsatt skatt	-122 337	-576 026		
-9 294	204 651	Skattekostnad	545 890	853 072		

Morselskap	2021	2020	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	2021	2020
968 826	2 086 143	Årsresultat før skatt	2 220 856	3 516 865		
213 142	458 951	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	488 588	773 710		
-229 960	-258 159	Skatteeffekten av følgende poster:				
0	0	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0		
7 524	3 859	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	49 778	75 504		
-9 294	204 651	Andre poster	7 524	3 859		
-1,0 %	9,8 %	Skattekostnad	545 890	853 072		
		Effektiv skattesats	24,6 %	24,3 %		



Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	199 869	0	249 836
Regnskapsmessige avsetninger	44 000	0	44 000	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 564	0	3 960
Sum	44 000	203 433	44 000	253 796
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skatt i balansen		159 433		209 796

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	15 227	0	20 795	0
Anleggskontrakter	0	834 189	0	1 351 731
Fordringer	44 000	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	1 209 696	0	1 649 697	0
Gevinst og tapskonto	0	199 869	0	249 836
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 564	0	3 960
Sum	1 268 923	1 037 622	1 714 491	1 605 527
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skattefordel i balansen	231 302		108 964	

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	2 590 800	3 760 980	20 793 052	6 996 350	34 141 182
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt utbytte			-1 200 000	1 200 000	0
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			1 045 272	-67 153	978 120
Egenkapital 31.12.21	2 590 800	3 760 980	20 638 324	6 529 197	33 519 301

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	2 590 800	3 760 980	27 789 402	16 168 766	50 309 948
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-400 000	-2 000 000
Årets resultat			978 118	696 847	1 674 966
Avsatt utbytte				-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.21	2 590 800	3 760 980	27 167 520	16 105 613	49 624 914

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.



Moderne Byggfornyelse AS benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittamme på kr 10 mill. i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med 10 mill. i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 10 Datterselskap m.v.

Firma	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Moderne Byggfornyelse AS	Oslo	60,00 %	60,00 %

Note 11 Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
736 086	736 086	Prosjekt under utførelse	736 086	736 086
736 086	736 086	Sum	736 086	736 086

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 294 621 (kr 1 305 445 pr 31.12.20) for konsernet.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av 25 908 aksjer hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 2 590 800.

Eierstruktur

Pr 31.12.21 eier Rolf-Thore Johansen samtlige aksjer i selskapet.
Rolf-Thore Johansen er daglig leder og styreleder.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Moderne Byggefornyelse Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANJNT-KBZVU-USJKO-CWVFFH-17ZTJ-YP15B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

for



OG

MBF HOLDING KONSERN

Lørenveien 68 - 0585 Oslo -47 48305100 Foretaksregisteret NO 957 719 791MVA post@byggfornyelse.no



STYRETS BERETNING FOR 2021

Opplysning om virksomhetens art og steder (Konsern i parentes)

Selskapet omsatte i 2021 for kroner 0 (141.083.705) mot 702.874 (116.716.547) året før. All aktivitet er knyttet til utøvelse av hovedeierskap i selskap. Konsernet omfatter entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, tilbygg, rehabilitering og servicetjenester.

Hovedaktiviteten har i 2021 vært innen ombygnings- og rehabilitering av næringsbygg, omsorgsbygg og boliger i Oslo og Akershus.

Det er styrets oppfatning at dette gir en riktig oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og av dens stilling.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og konsernets tilgang på ressurser ligger til grunn for denne vurderingen.

Fremtidig utvikling

Selskapet Moderne Byggfornyelse AS har hatt noe økt omsetning det siste året, mot tidligere år. Det er et lite avvik mellom budsjettet og virkelig omsetning i fjor, hensyntatt fortsatt pågående pandemi. Administrasjonen i denne bedriften er etablert på et nivå som ivaretar økonomisk sikkerhet og teknisk kvalitet, slik at en er forberedt på noe økt omsetning i 2022.

Markedet bedriften opererer i oppfattes som noe endret på grunn av pandemien, og det er stor priskonkurranse, og i noen tilfeller vanskelig å innhente tilstrekkelig med tilbud fra spesielt tekniske entreprenører og noen utfordringer innen vareleveranser. Det er viktig å fortsette arbeidet med effektivisering av drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre konkurranseevnen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet fikk et driftsresultat på kroner -127.976 (2.740.042) mot kroner 802.828 (3.390.928) året før. Resultat før skatt ble kroner 968.826 (2.220.856)
Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2021: 7.690.096 (32.797.757)

Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Kredittisiko i vårt marked er vurdert å være lav. I datterselskap avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden, men korona har gjort at færre kan møtes enn tidligere. Hjemmekontor har også hatt påvirkning på hvor ofte man sees og hva som kan utføres av arbeidsmiljøtiltak. Per 31.12.2021 var det 59 (2020: 62) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2021: 7 (2020: 7,7 %), hvilket er en økning fra året før. Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Korona har også medført noe mer korttidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn 3 (2020: 5) registrerte arbeidsuhell med personskafe. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til dette.

Tiltak for likestilling og å hindre diskriminering mv

Konsernet er aktiv i å fremme positive holdninger blant våre ansatte og arbeider for likestilling av ulike aldersgrupper, kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, ulik etnisitet, religiøsitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og holdninger. Konsernet rekrutterer medarbeidere fra alle grupper av befolkningen og gjennomgår årlig muligheter for personlig utvikling og ledelse. Hvert år kartlegges og redegjøres for hvorvidt konsernets interne mål oppnås og dokumenteres. Utfyllende redegjørelse om likestilling og diskriminering finnes i årsberetningen til Moderne Byggfornyelse AS.

Miljørapportering

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2022 var 89% (2020: 82,25%)



Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder er ikke forsikret.

Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på kroner 978.120 (1.674.966) som fordeles med kroner 1.045.2722 avsatt til Fond for vurderingsforskjeller, kroner 1.667.152 (685.034) overført fra annen egenkapital og kroner 1.600.000 (2.000.000) i vedtatt tilleggsubytte, samt kroner 0 (360 000) i avsatt utbytte.

Oslo, den 31.05.2022
Styret for MBF Holding AS

Rolf-Thore Johansen

Rolf-Thore Johansen
Styreleder

Wenche Netteberg Johansen

Wenche N. Johansen
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2020		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
968 826	2 086 143	Årsresultat før skattekostnad	2 220 856	3 516 865
-113 110	-146 519	Periodens betalte skatt	-1 429 098	-5 766 262
0	0	Ordinære avskrivninger	236 501	299 474
-1 045 272	-1 173 452	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
-7 875	1 302 369	Endring i varer og prosjekter	-7 875	1 302 369
-54	-20 109	Endring i kundefordringer	-8 697 558	12 329 338
284	-29 830	Endring i leverandørgjeld	-9 053 733	-1 175 452
373 833	-2 200 823	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	9 419 778	-12 533 343
176 632	-182 221	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-7 311 129	-2 027 031
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-591 684
0	456 043	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	456 043
1 200 000	600 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
1 200 000	1 056 043	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-135 641
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-600 000	-200 000	Utbetalinger av utbytte	-1 400 000	-600 000
-600 000	-200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 400 000	-600 000
776 632	673 822	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 711 130	-2 762 673
6 913 464	6 239 642	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	41 508 887	44 271 560
7 690 096	6 913 464	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	32 797 757	41 508 887



Noter til regnskapet 2021

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggfornyelse Høling AS med datterselskaper hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeid basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er oppjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.

**Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Betingede utfall

Datterselskapet Moderne Byggfornyelse AS er som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2021 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.21 utgjør kr 37,3 mill. (kr kr 73,5 mill. pr 31.12.20). Pr 31.12.21 er det resultatført kostnader med kr 33,5 mill. (kr 67,4 mill. pr 31.12.20).

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap 2021	2020		Konsern 2021	2020
0	0	Lønn	31 434 093	29 663 998
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 630 219	4 062 811
0	0	Pensjonskostnader	1 098 320	1 070 855
0	0	Andre ytelser	152 543	-7 800
0	0	Sum	37 315 175	34 789 864
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	50	50

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2021. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 10 000 for morselskapet og kr 157 438 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 51 289 for morselskapet og kr 101 089 for konsernet.

Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	721 552	721 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	721 552	721 552

Tomter avskrives ikke.



Konsern	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	721 552	8 148 212	8 869 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.21	721 552	8 148 212	8 869 764
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	7 615 526	7 615 526
Bokført verdi pr. 31.12.21	721 552	532 686	1 254 238
Årets avskrivninger		236 501	236 501
Økonomisk levetid		3-6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene konsernet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2023)	1 114 873
Leasing biler (19.08.2020 - 19.08.2023)	285 688
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	252 000
Sum	1 652 561

Note 7 Skattekostnad

Morselskap	2021	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	2021	2020
41 069	113 110	Betalbar skatt	668 227	1 429 098		
-50 363	91 541	Endring i utsatt skatt	-122 337	-576 026		
-9 294	204 651	Skattekostnad	545 890	853 072		

Morselskap	2021	2020	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	2021	2020
968 826	2 086 143	Årsresultat før skatt	2 220 856	3 516 865		
213 142	458 951	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	488 588	773 710		
-229 960	-258 159	Skatteeffekten av følgende poster:				
0	0	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0		
7 524	3 859	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	49 778	75 504		
-9 294	204 651	Andre poster	7 524	3 859		
-1,0 %	9,8 %	Skattekostnad	545 890	853 072		
		Effektiv skattesats	24,6 %	24,3 %		



Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	199 869	0	249 836
Regnskapsmessige avsetninger	44 000	0	44 000	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 564	0	3 960
Sum	44 000	203 433	44 000	253 796
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skatt i balansen		159 433		209 796

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	15 227	0	20 795	0
Anleggskontrakter	0	834 189	0	1 351 731
Fordringer	44 000	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	1 209 696	0	1 649 697	0
Gevinst og tapskonto	0	199 869	0	249 836
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 564	0	3 960
Sum	1 268 923	1 037 622	1 714 491	1 605 527
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skattefordel i balansen	231 302		108 964	

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	2 590 800	3 760 980	20 793 052	6 996 350	34 141 182
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt utbytte			-1 200 000	1 200 000	0
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			1 045 272	-67 153	978 120
Egenkapital 31.12.21	2 590 800	3 760 980	20 638 324	6 529 197	33 519 301

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	2 590 800	3 760 980	27 789 402	16 168 766	50 309 948
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-400 000	-2 000 000
Årets resultat			978 118	696 847	1 674 966
Avsatt utbytte				-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.21	2 590 800	3 760 980	27 167 520	16 105 613	49 624 914

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.