



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 104 569	2 077 735
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		2 204 569	2 077 735
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 547	310 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		785 800	
Annen driftskostnad	2,3	1 877 375	7 137 054
Sum kostnader		2 977 722	7 447 917
Driftsresultat		-773 153	-5 370 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	15
Annen finansinntekt			2 356
Sum finansinntekter		191	2 371
Annen rentekostnad		963 904	775 093
Sum finanskostnader		963 904	775 093
Netto finans		-963 713	-772 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 736 866	-6 142 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4		41 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 736 866	-6 183 946
Årsresultat		-1 736 866	-6 183 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 736 866	-6 183 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-1 736 866	-6 183 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 736 866	-6 183 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 700 000	11 797 450
Maskiner og anlegg	1	55 663	35 800
Sum varige driftsmidler		10 755 663	11 833 250
Sum anleggsmidler		10 755 663	11 833 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 573	
Andre kortsiktige fordringer		49 727	73 087
Konsernfordringer	3	34 494	
Sum fordringer		93 794	73 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 723	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 723	11 162
Sum omløpsmidler		111 517	84 249
SUM EIENDELER		10 867 180	11 917 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 035 631	6 298 765
Sum opptjent egenkapital		-8 035 631	-6 298 765
Sum egenkapital		-7 035 631	-5 298 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 098 039	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 598 039	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 598 039	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 313	168 538
Skyldig offentlige avgifter		15 245	
Kortsiktig konserngjeld	3		45 514
Annen kortsiktig gjeld		163 214	2 212
Sum kortsiktig gjeld		304 771	216 264
Sum gjeld		17 902 810	17 216 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 867 180	11 917 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535155

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 338 643
TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 104 569	2 077 735
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		2 204 569	2 077 735
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 547	310 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		785 800	
Annen driftskostnad	2,3	1 877 375	7 137 054
Sum kostnader		2 977 722	7 447 917
Driftsresultat		-773 153	-5 370 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	15
Annen finansinntekt			2 356
Sum finansinntekter		191	2 371
Annen rentekostnad		963 904	775 093
Sum finanskostnader		963 904	775 093
Netto finans		-963 713	-772 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 736 866	-6 142 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4		41 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 736 866	-6 183 946
Årsresultat		-1 736 866	-6 183 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 736 866	-6 183 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-1 736 866	-6 183 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 736 866	-6 183 946



Organisasjonsnr: 916 338 643
TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 700 000

11 797 450

Maskiner og anlegg

1

55 663

35 800

Sum varige driftsmidler

10 755 663

11 833 250

Sum anleggsmidler

10 755 663

11 833 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 573

Andre kortsiktige
fordringer

49 727

73 087

Konsernfordringer

3

34 494

Sum fordringer

93 794

73 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

17 723

11 162

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 723

11 162

Sum omløpsmidler

111 517

84 249

SUM EIENDELER

10 867 180

11 917 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

8 035 631

6 298 765

Sum opptjent egenkapital

-8 035 631

-6 298 765

Sum egenkapital

-7 035 631

-5 298 765

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 098 039	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 598 039	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 598 039	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 313	168 538
Skyldig offentlige avgifter		15 245	
Kortsiktig konserngjeld	3		45 514
Annen kortsiktig gjeld		163 214	2 212
Sum kortsiktig gjeld		304 771	216 264
Sum gjeld		17 902 810	17 216 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 867 180	11 917 499



Organisasjonsnr: 916 338 643
TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tamnes Transport Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916338643



Tamnes Transport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 104 569	2 077 735
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		2 204 569	2 077 735
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 547	310 863
Nedskrivning på varige driftsmidler		785 800	0
Annen driftskostnad	2,3	1 877 375	7 137 054
Sum driftskostnader		2 977 722	7 447 917
DRIFTSRESULTAT		(773 153)	(5 370 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		191	15
Annen finansinntekt		0	2 356
Sum finansinntekter		191	2 371
Finanskostnader			
Rentekostnader		963 904	775 093
Sum finanskostnader		963 904	775 093
NETTO FINANSPOSTER		(963 713)	(772 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 736 866)	(6 142 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	41 042
ÅRSRESULTAT		(1 736 866)	(6 183 946)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring/dekning av udekket tap	5,6	(1 736 866)	(6 183 946)
Sum overføringer og disponeringer		(1 736 866)	(6 183 946)



Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 700 000	11 797 450
Maskiner og anlegg	1	55 663	35 800
Sum varige driftsmidler		10 755 663	11 833 250
SUM ANLEGGSMIDLER		10 755 663	11 833 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 573	0
Fordringer på konsernselskap	3	34 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 727	73 087
Sum fordringer		93 794	73 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		17 723	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 723	11 162
SUM OMLØPSMIDLER		111 517	84 249
SUM EIENDELER		10 867 180	11 917 499



Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 035 631)	(6 298 765)
Sum opptjent egenkapital		(8 035 631)	(6 298 765)
SUM EGENKAPITAL		(7 035 631)	(5 298 765)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 098 039	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 598 039	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 598 039	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 313	168 538
Skyldig offentlige avgifter		15 245	0
Korrtstikt gjeld til konsenselskap	3	0	45 514
Annen kortsiktig gjeld		163 214	2 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 771	216 264
SUM GJELD		17 902 810	17 216 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 867 180	11 917 499

Røros, 26. juni 2023

Arne Horten
Styrets lederJohn Tamnes
Styremedlem / Daglig lederMagne Johnny Narjord
StyremedlemNiklaus Haugrønning
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tamnes Transport Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 916 338 643

Penneo Dokumentnr: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XATQX-CXPYU-HTY0D



Tamnes Transport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 104 569	2 077 735
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		2 204 569	2 077 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	314 547	310 863
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	785 800	0
Annen driftskostnad	2	1 877 375	7 137 054
Sum driftskostnader		2 977 722	7 447 917
DRIFTSRESULTAT		(773 153)	(5 370 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		191	15
Annen finansinntekt		0	2 356
Sum finansinntekter		191	2 371
Finanskostnader			
Rentekostnader		963 904	775 093
Sum finanskostnader		963 904	775 093
NETTO FINANSPOSTER		(963 713)	(772 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 736 866)	(6 142 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	41 042
ÅRSRESULTAT		(1 736 866)	(6 183 946)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 736 866)	(6 183 946)
Sum overføringer og disponeringer		(1 736 866)	(6 183 946)

Penneo Dokumentnr: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XATQX-CXPYW-HTY0D



Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 700 000	11 797 450
Maskiner og anlegg	3	55 663	35 800
Sum varige driftsmidler		10 755 663	11 833 250
SUM ANLEGGSMIDLER		10 755 663	11 833 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 573	0
Fordringer på konsernselskap	5	34 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 727	73 087
Sum fordringer		93 794	73 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		17 723	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 723	11 162
SUM OMLØPSMIDLER		111 517	84 249
SUM EIENDELER		10 867 180	11 917 499

Penneo Dokumentnr: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XATQX-CXPYW-HTY0D



Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(8 035 631)	(6 298 765)
Sum opptjent egenkapital		(8 035 631)	(6 298 765)
SUM EGENKAPITAL		(7 035 631)	(5 298 765)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 500 000	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 039	0
Leverandørgjeld		126 313	168 538
Skyldig offentlige avgifter		15 245	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	45 514
Annen kortsiktig gjeld		163 214	2 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		408 660	314 436
SUM GJELD		12 019 296	10 623 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 867 180	11 917 499

Røros, 26. juni 2023

Arne Horten
Styrets lederJohn Tamnes
Styremedlem / Daglig lederNiklaus Haugrønning
Styrets nestlederMagne Johnny Narjord
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XA7QX-CXPYUW-HTY0D



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er presentert i norske kroner.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Østerdal Invest AS. Selskapet benytter de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Morselskapet avlegger ikke konsernregnskap, da konsernet samlet er innenfor grensene for små foretak. Konsernet besto også av Tamnes Transport AS og Røros Last og Buss AS, men begge disse selskapene er gått konkurs i 2022.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter og kostnadsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er fra 2021 valgt ikke balanseført.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for vedtak om avleggelse av finansregnskapet. Hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen skal som et utgangspunkt gi regnskapsmessig konsekvens, mens de som indikerer forhold oppstått etter balansedagen ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens. Uavhengig av valgt regnskapsmessig løsning skal det avgis tilleggsopplysninger.



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 – Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Revisors honorar

Kostnader til revisjon kan spesifiseres slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	37 363	24 800
Annen konsulentbistand	<u>13 715</u>	<u>8 158</u>
Sum	<u>51 078</u>	<u>32 958</u>

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 450 392	49 950	13 500 342
Tilgang	<u>1 629 667</u>	<u>22 760</u>	<u>1 629 667</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	<u>13 450 392</u>	<u>72 710</u>	<u>13 523 102</u>
Akk. avskr. pr. 01.01.22	739 112	5 450	744 562
Ordinære avskrivninger	311 650	2 897	314 547
Ekstraordinær nedskrivning	<u>785 800</u>	<u>0</u>	<u>785 800</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.22	<u>2 750 392</u>	<u>17 047</u>	<u>2 767 439</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<u>10 700 000</u>	<u>55 663</u>	<u>10 755 663</u>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-33 %	3-10 %	

Det foreligger en uavhengig verddivurdering som priser selskapets eiendom til kr 10 700 000 i begynnelsen av 2023. Derfor er det foretatt en ekstra nedskrivning i regnskapet, slik at bokført verdi bringes ned til denne verdien.

Pennepo Dokumentnr: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XATQX-CXPYU-HTY0D



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 1 736 866
Permanente forskjeller	- 5 148 002
Endring i midlertidige forskjeller	107 762
Skattepliktig inntekt	- 6 777 106

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skatt (bokført)	0
Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	- 1 012 739	- 240 042
Utestående fordringer	9 573	- 655 362
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 7 063 162	- 286 056
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 066 329	1 181 460
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 774 592	259 921

Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført fra og med 2021. I 2023 har selskapet oppnådd en gjeldsettergivelse på kr 3 000 000. Det medfører at utsatt skattefordel reduseres med kr 660 000. Gjenværende ikke bokført utsatt skattefordel blir dermed kr 1 114 592.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap og andre

Mellomværende med konsernselskap inngår med følgende beløp:

	Per 31.12.	Per 01.01.
Fordring på til morselskapet Østerdal Invest AS	34 494	0
Gjeld til morselskapet Østerdal Invest AS	0	44 696
Gjeld til søsterselskapet Røros Last og Buss AS	0	818
Sum gjeld	0	45 514

Mellomværende med nærstående selskap inngår med følgende beløp:

	Per 31.12.	Per 01.01.
Gjeld til Nikken Invest AS	250 000	0
Gjeld til Rørosfrakt AS	250 000	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	500 000	0

Nikken Invest AS eier 49,8 % av Østerdal Invest AS. Rørosfrakt AS er ved årsskiftet 100 % eiet av Tamneshalvøen Invest AS, som igjen eier 49,8 % av Østerdal Invest AS.

Det er ikke beregnet renter på noen av mellomværende i 2022.



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Per 01.01	1 000 000	- 6 298 765	- 5 298 765
Årets resultat	0	- 1 736 866	- 1 736 866
Per 31.12	1 000 000	- 8 035 631	- 7 035 631

Selskapet har 1000 aksjer, hver aksje har pålydende kr 1 000. samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 1000 aksjer eies i sin helhet av 914 043 239 Østerdal Invest AS.

Morselskapet Østerdal Invest AS har følgende aksjeeiere per 31.12.22:

Tamneshalvøen Invest AS	10515 aksjer á kr 100	1 051 500
Nikken Invest AS	10515 aksjer á kr 100	1 051 500
Magne Johnny Narjord, styremedlem	100 aksjer á kr 100	10 000
Sum	21130 aksjer á kr 100	2 113 000

Styremedlem og daglig leder John Tamnes eier sammen med nærstående 100 % av Tamneshalvøen Invest AS. Styremedlem Niklaus Haugrønning eier 100 % av Nikken Invest AS.

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Situasjonen er alvorlig, og selskapets styre har dermed handlingsplikt etter aksjeloven.

I starten av 2023 har eierne skutt inn til sammen kr 14 000 000 i selskapet. Disse midlene er benyttet til å innfri selskapets bankgjeld på kr 17 000 000. Selskapet har dermed fått en gjeldsettergivelse på kr 3 000 000. Det vil styrke selskapets egenkapital tilsvarende.

Selskapet får i stedet en langsiktig gjeld til sine eiere. Det er mulig å gjøre rentebetingelsene på denne gjelden rimeligere enn ekstern gjeld i bank. Det er også mulig å gjøre om deler av gjelden til egenkapital. Selskapet har også en gjenværende, ikke bokført utsatt skattefordel med kr 1 114 592.

Med de tiltakene som er gjennomført og nye planlagte tiltak fremover, mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Dette er derfor lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 9 000 000.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	<u>17 098 039</u>	<u>17 000 000</u>
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	<u>10 700 000</u>	<u>11 797 400</u>

Hele gjeldsposten er gjort opp våren 2023. Selskapet har i stedet fått en langsiktig gjeld til sine eiere med kr 14 000 000. Det er ikke mulig å si noe om hvor mye av denne gjelden som har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Johnny Narjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-202208

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-06-26 13:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 551NE-W6ZLN-EXN6K-XATQX-CXPYVW-HTY0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Tamnes Transport Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tamnes Transport Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 736 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022 er negativ med kr 7 035 631. Det vises til note 6 til årsregnskapet. Den økonomiske situasjonen for selskapet er alvorlig, og dette indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

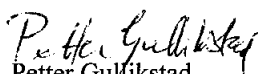
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Røros, 26. juni 2023
Revisorkonsult AS


Petter Gulvikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no