



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 328 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	689 649	625 454
Sum inntekter		689 649	625 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,	548 680	630 430
Sum kostnader		548 680	630 430
Driftsresultat		140 969	-4 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 529
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		52 745	41 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 745	-38 642
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 224	-43 618
Totalresultat		88 224	-43 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		-43 618
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	88 224	
Sum overføringer og disponeringer		88 224	-43 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	727 710	727 710
Sum varige driftsmidler		727 710	727 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		514 891	520 658
Sum finansielle anleggsmidler		514 891	520 658
Sum anleggsmidler		1 242 601	1 248 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 168	19 595
Andre fordringer		32 342	26 355
Sum fordringer		90 510	45 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 632	39 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 632	39 437
Sum omløpsmidler		121 143	85 387
SUM EIENDELER		1 363 744	1 333 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 210 857	1 299 081
Sum opptjent egenkapital		-1 210 857	-1 299 081
Sum egenkapital		-1 210 057	-1 298 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 969 623	1 989 786
Øvrig langsiktig gjeld	13	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 464 623	2 484 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 598	71 028
Annen kortsiktig gjeld		4 580	76 221
Sum kortsiktig gjeld		109 178	147 250
Sum gjeld		2 573 801	2 632 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 744	1 333 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639519

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 328 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	689 649	625 454
Sum inntekter		689 649	625 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	548 680	630 430
Sum kostnader		548 680	630 430
Driftsresultat		140 969	-4 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 529
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		52 745	41 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 745	-38 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		88 224	-43 618
Totalresultat		88 224	-43 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		-43 618
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	88 224	
Sum overføringer og disponeringer		88 224	-43 618



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	727 710	727 710
Sum varige driftsmidler		727 710	727 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		514 891	520 658
Sum finansielle anleggsmidler		514 891	520 658
Sum anleggsmidler		1 242 601	1 248 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 168	19 595
Andre fordringer		32 342	26 355
Sum fordringer		90 510	45 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 632	39 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 632	39 437
Sum omløpsmidler		121 143	85 387
SUM EIENDELER		1 363 744	1 333 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 210 857	1 299 081
Sum opptjent egenkapital		-1 210 857	-1 299 081
Sum egenkapital		-1 210 057	-1 298 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 969 623	1 989 786
Øvrig langsiktig gjeld	13	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 464 623	2 484 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 598	71 028
Annen kortsiktig gjeld		4 580	76 221
Sum kortsiktig gjeld		109 178	147 250
Sum gjeld		2 573 801	2 632 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 744	1 333 755



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Innkalling til ordinær generalforsamling 29.06.2023 for Borettslaget Parkveien 10.

Møtetid: kl. 18:00

Det er blir kun mulig å delta via videolenke:
Lenke blir sendt ut før møtet.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte i tillegg til video, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Bjørn Gunnar Nettet velges til møteleder. En andelseier signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 689 649 (mot budsjett 695 412)

Utgifter: 548 680 (mot budsjett 581 328)

Finanskostnader: 52 745 (mot budsjett 50 000)

Resultat: 88 224 (mot budsjett 66 084)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Forslag legges frem på møtet.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. #####

Mot

"Forslag avvises"



Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:



Borettslaget Parkveien 10
STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Bjørn Gunnar Nesset	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Hanne Lill Nergård Løyen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Simen Hundere Ruud	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Espen Johnsen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

:	Jorulf Kolsvik	(valgt for 1 år i 2022)
---	----------------	-------------------------

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Borettslaget Parkveien 10 ble stiftet 05.01.1981 og har organisasjonsnummer 929.328.418.

Borettslaget består av 9 boligseksjoner.

Eiendommen har gnr 214, bnr 252 i Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 21.06.2023.



Borettslaget Parkveien 10

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Parkveien 10 org.nr. 929328418



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Parkveien 10
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	689 649	625 454	695 412	695 412
Sum driftsinntekter		689 649	625 454	695 412	695 412
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	59 016	77 473	50 514	50 589
Kontingenter		1 890	1 490	1 490	1 990
Rep og vedlikehold	3	12 825	35 857	20 000	20 000
Forsikringer		80 398	67 390	71 500	71 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	4	95 188	92 424	97 300	99 500
Energi og fyring	5	197 166	257 706	245 000	245 000
Kabel-TV og telefoni	6	62 151	53 376	54 624	60 000
Driftskostnader	7	32 508	32 988	38 700	40 700
Andre driftskostnader	8	7 538	11 725	2 200	1 200
Sum driftskostnader		548 680	630 430	581 328	590 479
Driftsresultat før finansposter		140 969	-4 976	114 084	104 933
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	2 529	2 000	2 000
Finanskostnad		52 745	41 170	50 000	85 000
Sum finansposter		-52 745	-38 642	-48 000	-83 000
Årsresultat		88 224	-43 618	66 084	21 933
Overført til annen egenkapital	11	88 224	0	0	0
Overført udekket tap	11	0	-43 618	0	0
Sum disponering		88 224	-43 618	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Parkveien 10



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Parkveien 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	727 710	727 710
Sum varige driftsmidler		727 710	727 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		514 891	520 658
Sum finansielle anleggsmidler		514 891	520 658
Sum anleggsmidler		1 242 601	1 248 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 342	26 355
Kundefordringer		58 169	19 595
Sum fordringer		90 510	45 951
Bankinnskudd, kasse o.l.		30 632	39 437
Sum omløpsmidler		121 143	85 387
SUM EIENDELER		1 363 744	1 333 755

Balanserapport 2022 for Borettslaget Parkveien 10



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Parkveien 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	800	800
Udekket tap	11	-1 210 857	-1 299 081
Sum egenkapital		-1 210 057	-1 298 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 800 248	1 820 411
Annen langsiktig gjeld	12	169 375	169 375
Borettsinnskudd	13	495 000	495 000
Sum langsiktig gjeld		2 464 623	2 484 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 598	71 028
Annen kortsiktig gjeld		4 580	76 221
Sum kortsiktig gjeld		109 178	147 250
Sum gjeld		2 573 801	2 632 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 744	1 333 755

Borettslaget Parkveien 10

Bjørn Gunnar Nesse
Styrets leder

Hanne Lill Nergård Løyen
Styremedlem

Simen Hundere Ruud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Parkveien 10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	277 404	248 964	277 404	277 404
Kabel-TV/Bredbånd	54 624	54 624	54 624	54 624
Lokaler	229 200	216 000	229 200	229 200
Stipulerte avdrag	86 196	70 766	86 196	86 196
Stipulerte rentekostnader	47 992	35 100	47 988	47 988
Sum felleskostnader	695 416	625 454	695 412	695 412



Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	0	6 000	6 000
Forretningsførsel	39 516	38 400	39 514	39 589
Juridisk rådgivning	0	7 017	0	0
Revisjon	19 500	31 932	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	125	0	0
Sum konsulenttjenester	59 016	77 473	50 514	50 589

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Egenandel	0	10 000	0	0
Fyringsanlegg	12 825	25 857	5 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	12 825	35 857	20 000	20 000

Note 4 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	11 519	18 417	19 500	19 500
Kommunale avgifter	83 669	74 007	77 800	80 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	95 188	92 424	97 300	99 500



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fyringsolje	146 463	212 248	190 000	190 000
Strøm	50 703	45 458	55 000	55 000
Sum energi og fyring	197 166	257 706	245 000	245 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	62 151	53 376	54 624	60 000
Sum kabel-TV og telefoni	62 151	53 376	54 624	60 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	6 000	6 000
Renhold	25 200	24 180	25 000	27 000
Sameie/velforening	7 308	7 308	7 700	7 700
Søppeltømming / container	0	1 500	0	0
Sum driftskostnader	32 508	32 988	38 700	40 700



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	5 336	0	0	0
Sum driftsmateriale	5 336	0	0	0
Annet	0	9 610	0	0
Sum kontorkostnader	0	9 610	0	0
Bank og kortgebyrer	2 202	2 115	2 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	2 202	2 115	2 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 538	11 725	2 200	1 200

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	727 710
Anskaffelseskost pr.31.12	727 710
Bokført verdi pr.31.12	727 710
Anskaffelsesår	2015

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 299 081	-1 255 463
Tilført til/fra EK fra årets resultat	88 224	-43 618
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 210 857	-1 299 081

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 4,19%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2011

3 050 000

Nedbetalt tidligere

1 229 589

Nedbetalt i år

20 163

Lånesaldo 31.12

1 800 248

Beregnet innfrielsesdato: 11.10.2038

Sum langsiktig gjeld

1 800 248

Langsiktige fordringer gjelder særfordelt lån i forbindelse med rehabilitering av bad.

To enheter har ikke benyttet seg av tilbudet, noe som er ført som langsiktig gjeld i påvente av utbetaling. Langsiktige fordringer og gjeld er inkludert i pantelånet.

Det er foretatt nedskrivning av andel langsiktige fordringer for 2022 på 5 767 kr, noe som tilsvarer 28,60 % av pantelånet.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 464 623	2 484 786
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	727 710	727 710
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 295 000	3 295 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	-61 862	30 043
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	88 224	-43 618
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-20 163	-67 630
Endringer i andre langsiktige poster	5 767	19 342
B. Årets endring i disponible midler	73 827	-91 906
C. Disponible midler 31.12	11 965	-61 862
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	121 143	85 387
- Kortsiktig gjeld	109 178	147 250
= Disponible midler 31.12	11 965	-61 862



Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 10 som viser et overskudd på 88 224 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 21.25.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.