



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 256	324 000
Sum inntekter		338 256	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 250
Annen driftskostnad		111 270	111 083
Sum kostnader		111 270	130 333
Driftsresultat		226 986	193 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	9
Sum finansinntekter		460	9
Annen rentekostnad		294 867	254 522
Sum finanskostnader		294 867	254 522
Netto finans		-294 407	-254 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 421	-60 846
Skattekostnad på resultat	2	-14 933	-9 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 488	-51 694
Årsresultat	3	-52 488	-51 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 488	-51 694
Totalresultat		-52 488	-51 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 488	-51 694
Sum overføringer og disponeringer		-52 488	-51 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 707 706
Sum varige driftsmidler		1 707 706	1 707 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 707 706	3 707 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 521	250 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 521	250 009
Sum omløpsmidler		101 521	250 009
SUM EIENDELER		3 809 227	3 957 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		496 831	444 342
Sum opptjent egenkapital		-496 831	-444 342
Sum egenkapital	3	-196 831	-144 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 332	93 741
Sum avsetninger for forpliktelser		75 332	93 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 849 168	3 929 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 168	3 929 755
Sum langsiktig gjeld		3 924 500	4 023 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 969	581
Betalbar skatt	2	3 476	14 072
Skyldig offentlige avgifter		59 647	56 675
Annen kortsiktig gjeld		9 465	7 233
Sum kortsiktig gjeld		81 557	78 561
Sum gjeld		4 006 057	4 102 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 227	3 957 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319230

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 256	324 000
Sum inntekter		338 256	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 250
Annen driftskostnad		111 270	111 083
Sum kostnader		111 270	130 333
Driftsresultat		226 986	193 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	9
Sum finansinntekter		460	9
Annen rentekostnad		294 867	254 522
Sum finanskostnader		294 867	254 522
Netto finans		-294 407	-254 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 421	-60 846
Skattekostnad på resultat	2	-14 933	-9 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 488	-51 694
Årsresultat	3	-52 488	-51 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 488	-51 694
Totalresultat		-52 488	-51 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 488	-51 694
Sum overføringer og disponeringer		-52 488	-51 694



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 707 706
Sum varige driftsmidler		1 707 706	1 707 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 707 706	3 707 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 521	250 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 521	250 009
Sum omløpsmidler		101 521	250 009
SUM EIENDELER		3 809 227	3 957 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		496 831	444 342
Sum opptjent egenkapital		-496 831	-444 342
Sum egenkapital	3	-196 831	-144 342



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 332	93 741
Sum avsetninger for forpliktelser		75 332	93 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 849 168	3 929 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 168	3 929 755
Sum langsiktig gjeld		3 924 500	4 023 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 969	581
Betalbar skatt	2	3 476	14 072
Skyldig offentlige avgifter		59 647	56 675
Annen kortsiktig gjeld		9 465	7 233
Sum kortsiktig gjeld		81 557	78 561
Sum gjeld		4 006 057	4 102 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 227	3 957 715



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ann-Kristin Ørpetveit 2025-02-18
	BankID Signing Torstein Gimen 2025-02-18
	BankID Signing Geir Mikkelsen 2025-02-26



Årsregnskap 2024

Heiane Sør li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 946



RESULTATREGNSKAP

HEIANE SØR II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		338 256	324 000
Sum driftsinntekter		338 256	324 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 250
Annen driftskostnad		111 270	111 083
Sum driftskostnader		111 270	130 333
Driftsresultat		226 986	193 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		460	9
Annen rentekostnad		294 867	254 522
Resultat av finansposter		-294 407	-254 513
Resultat før skattekostnad		-67 421	-60 846
Skattekostnad på resultat	2	-14 933	-9 152
Årsresultat	3	-52 488	-51 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 488	51 694
Sum overføringer		-52 488	-51 694



BALANSE

HEIANE SØR II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 707 706
Sum varige driftsmidler		1 707 706	1 707 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 707 706	3 707 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 521	250 009
Sum omløpsmidler		101 521	250 009
Sum eiendeler		3 809 227	3 957 715

HEIANE SØR II AS

SIDE 3



BALANSE

HEIANE SØR II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-496 831	-444 342
Sum opptjent egenkapital		-496 831	-444 342
Sum egenkapital	3	-196 831	-144 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	75 332	93 741
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 849 168	3 929 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 168	3 929 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 969	581
Betalbar skatt	2	3 476	14 072
Skyldig offentlige avgifter		59 647	56 675
Annen kortsiktig gjeld		9 465	7 233
Sum kortsiktig gjeld		81 557	78 561
Sum gjeld		4 006 057	4 102 057
Sum egenkapital og gjeld		3 809 227	3 957 715

Styret i Heiane Sør li AS

Torstein Grimen
styreleder

Geir Mikkelsen
styremedlem

Ann-Kristin Ørpetveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heiane Sør li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 476	14 072
Endring i utsatt skattefordel	-18 409	-23 224
Skattekostnad ordinært resultat	-14 933	-9 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 421	-60 846
Permanente forskjeller	-460	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 679	124 812
Skattepliktig inntekt	15 798	63 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 476	14 072
Sum betalbar skatt i balansen	3 476	14 072



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 700	-11 550	-3 850
Gevinst – og tapskonto	350 117	437 646	87 529
Sum	342 417	426 096	83 679
Grunnlag for utsatt skatt	342 417	426 096	83 679
Utsatt skatt (22 %)	75 332	93 741	18 409

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-444 342	-144 342
Årets resultat				-52 488	-52 488
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-496 830	-196 830

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIANE SØR II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	1 500	50,0	50,0
Stord Hagesenter AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonær, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.