



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engsmyrveien 25  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 815 000	1 680 000
Annen driftsinntekt			130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	394 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 040	484 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 040</b>	<b>878 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 960</b>	<b>931 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 697	16 443
Annen finansinntekt		3 186	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 883</b>	<b>19 546</b>
Annen rentekostnad		228 175	245 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 175</b>	<b>245 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 292</b>	<b>-226 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 668</b>	<b>705 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 905	155 253
<b>Årsresultat</b>	5	<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 763	550 443



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		799 763	550 443



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer		6 698 000	7 092 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 698 000</b>	<b>7 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 698 000</b>	<b>7 092 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 122	7 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 122</b>	<b>7 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 498 168	1 290 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 168</b>	<b>1 290 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 290</b>	<b>1 297 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204 290</b>	<b>8 389 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 982 259	4 182 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 259</b>	<b>4 182 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 082 259</b>	<b>4 282 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 756	141 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 756</b>	<b>141 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 562 900	3 291 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 900</b>	<b>3 291 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 656</b>	<b>3 432 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	263 337	189 435
Skyldig offentlige avgifter		75 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		104 538	417 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 375</b>	<b>674 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 031</b>	<b>4 107 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 290</b>	<b>8 389 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engsmyrveien 25  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 044 034  
ISEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 815 000	1 680 000
Annen driftsinntekt			130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	394 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 040	484 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 040</b>	<b>878 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 960</b>	<b>931 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 697	16 443
Annen finansinntekt		3 186	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 883</b>	<b>19 546</b>
Annen rentekostnad		228 175	245 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 175</b>	<b>245 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 292</b>	<b>-226 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 668</b>	<b>705 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 905	155 253
<b>Årsresultat</b>	5	<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 763	550 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>



Organisasjonsnr: 983 044 034  
ISEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Eiendommer 6 698 000 7 092 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 6 698 000 7 092 000

Sum anleggsmidler 6 698 000 7 092 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 122 7 341

Sum fordringer 8 122 7 341

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 498 168 1 290 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 498 168 1 290 587

Sum omløpsmidler 1 506 290 1 297 928

SUM EIENDELER 8 204 290 8 389 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 982 259 4 182 496

Sum opptjent egenkapital 4 982 259 4 182 496

Sum egenkapital 5 5 082 259 4 282 496

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 103 756 141 188



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 756</b>	<b>141 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 562 900	3 291 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 900</b>	<b>3 291 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 656</b>	<b>3 432 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	263 337	189 435
Skyldig offentlige avgifter		75 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		104 538	417 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 375</b>	<b>674 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 031</b>	<b>4 107 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 290</b>	<b>8 389 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 044 034  
ISEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Iseveien Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iseveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 799 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

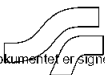
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NORDSTAD, ANDERS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.06.2025 19:42:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2024 Iseveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 044 034



## Resultatregnskap

### Iseveien Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 815 000	1 680 000
Annen driftsinntekt		0	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 810 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	394 000	394 000
Annen driftskostnad		199 040	484 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 040</b>	<b>878 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 960</b>	<b>931 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 697	16 443
Annen finansinntekt		3 186	3 103
Annen rentekostnad		228 175	245 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 292</b>	<b>-226 005</b>
Resultat før skattekostnad		1 025 668	705 696
Skattekostnad på resultat	4	225 905	155 253
<b>Årsresultat</b>	5	<b>799 763</b>	<b>550 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 763	550 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 763</b>	<b>550 443</b>



## Balanse

### Iseveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Eiendommer		6 698 000	7 092 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 698 000	7 092 000
Sum anleggsmidler		6 698 000	7 092 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 122	7 341
Sum fordringer		8 122	7 341
Bankinnskudd		1 498 168	1 290 587
Sum omløpsmidler		1 506 290	1 297 928
Sum eiendeler		8 204 290	8 389 928



## Balanse

### Iseveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 982 259	4 182 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 259</b>	<b>4 182 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 082 259</b>	<b>4 282 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	103 756	141 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 756</b>	<b>141 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 562 900	3 291 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 900</b>	<b>3 291 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	4	263 337	189 435
Skyldig offentlige avgifter		75 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		104 538	417 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 375</b>	<b>674 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 031</b>	<b>4 107 432</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 204 290</b>	<b>8 389 928</b>

Sarpsborg, 26.05.2025  
Styret i Iseveien Eiendom AS

  
Christian Løchen  
styreleder

  
Geir Løchen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Morselskapet CLL Holding AS, som har forretningskontor i Halden kommune, utarbeider konsernregnskap der Iseveien Eiendom AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i hver periode (måned) i regnskapsåret.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Iseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 125 663	14 125 663
Anskaffelseskost 31.12.24	14 125 663	14 125 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 427 663	7 427 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 427 663	7 427 663
Bokført verdi 31.12.24	6 698 000	6 698 000
Årets ordinære avskrivninger	394 000	394 000
Økonomisk levetid	8-40 år	



## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 337	189 435
Endring i utsatt skatt	-37 432	-34 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 905</b>	<b>155 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 025 668	705 696
Permanente forskjeller	1 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 145	155 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 196 988</b>	<b>861 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 337	189 435
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 337</b>	<b>189 435</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	471 620	641 765	170 145
<b>Sum</b>	<b>471 620</b>	<b>641 765</b>	<b>170 145</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>471 620</b>	<b>641 765</b>	<b>170 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 756</b>	<b>141 188</b>	<b>37 432</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 182 496	4 282 496
Årets resultat	0	799 763	799 763
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 982 259</b>	<b>5 082 259</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 562 900	3 291 777
<b>Sum</b>	<b>2 562 900</b>	<b>3 291 777</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 668 000	5 062 000
Grunnarealer	2 030 000	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>6 698 000</b>	<b>7 092 000</b>

Pantobligasjonens pålydende er kr. 12 200 000. Den langsiktige gjelden skal nedbetales med kr. 797 576 i avdrag i år 2025. Ved inngang til år 2029, om 5 år, er gjelden nedbetalt.

I tillegg har selskapets bank stilt garanti overfor morselskapet, Løchen Eiendom AS, på kr. 2 200 000, som løper til 2031.