



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 80  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 435	9 557
Annen driftskostnad		112 403	106 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 838</b>	<b>116 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 838</b>	<b>18 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	9
Annen finansinntekt		5 325 833	2 350 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 325 887</b>	<b>2 350 873</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 407</b>	<b>28 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 317 480</b>	<b>2 322 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 252 642</b>	<b>2 341 566</b>
Skattekostnad på resultat		22 568	11 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 830 074	669 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 230 074</b>	<b>-2 330 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 039 313	4 121 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 198	80 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 511</b>	<b>4 201 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 157 263	1 157 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 157 263</b>	<b>1 157 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 774</b>	<b>5 359 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 308 529	2 340 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 308 529</b>	<b>2 340 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 230 592	8 241 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 592</b>	<b>8 241 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 121</b>	<b>10 581 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 356 476	11 861 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 356 476</b>	<b>11 861 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 356 476</b>	<b>12 861 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 889	10 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 889</b>	<b>10 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 889</b>	<b>10 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 111	1 095
Utbytte		400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 419	67 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 530</b>	<b>3 068 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 419</b>	<b>3 079 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 923 729	97 877 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 923 729</b>	<b>97 877 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 921 534	63 387 867
Lønnskostnad	1	26 916 201	22 978 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 552	786 251
Annen driftskostnad	1	6 257 271	4 220 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 244 558</b>	<b>91 372 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 679 171</b>	<b>6 504 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 287	29 817
Annen finansinntekt		52 274	13 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 561</b>	<b>43 390</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
Annen finanskostnad		4 341	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 748</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 813</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 818 984</b>	<b>6 517 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 517 627	1 445 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Minoritetsinteresser		6 066 108	2 490 478
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 235 249	2 581 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 039 313	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 932 556	2 707 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 869</b>	<b>6 828 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 869</b>	<b>6 828 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 541 786	15 257 180
Andre fordringer		4 840 636	10 988 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 382 422</b>	<b>26 246 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 773 202	21 468 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 773 202</b>	<b>21 468 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 155 624</b>	<b>47 714 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 127 493</b>	<b>54 543 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 756 223	16 919 945
Minoritetsinteresser		7 260 656	5 972 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 016 879</b>	<b>22 891 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 016 879</b>	<b>23 891 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	698 253	241 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>698 253</b>	<b>241 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 253</b>	<b>241 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 311 085	17 969 617
Betalbar skatt		3 060 785	429 020
Skyldige offentlige avgifter		4 476 124	1 799 534
Utbytte		4 841 471	4 959 560
Annen kortsiktig gjeld		6 722 896	5 252 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 412 361</b>	<b>30 410 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 110 614</b>	<b>30 651 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 127 493</b>	<b>54 543 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 80  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 435	9 557
Annen driftskostnad		112 403	106 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 838</b>	<b>116 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 838</b>	<b>18 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	9
Annen finansinntekt		5 325 833	2 350 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 325 887</b>	<b>2 350 873</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 407</b>	<b>28 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 317 480</b>	<b>2 322 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		22 568	11 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 830 074	669 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 230 074</b>	<b>-2 330 030</b>



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 039 313	4 121 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	80 198	80 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 119 511</b>	<b>4 201 946</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 157 263	1 157 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 157 263</b>	<b>1 157 263</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 276 774</b>	<b>5 359 209</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5 308 529	2 340 440
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 308 529</b>	<b>2 340 440</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 230 592	8 241 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 230 592</b>	<b>8 241 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 539 121</b>	<b>10 581 521</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 356 476	11 861 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 356 476</b>	<b>11 861 402</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 356 476</b>	<b>12 861 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 889	10 432
Sum avsetninger for forpliktelser	12 889	10 432
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 889</b>	<b>10 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	20 111	1 095
Utbytte	400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	26 419	67 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 530</b>	<b>3 068 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>459 419</b>	<b>3 079 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 923 729	97 877 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 923 729</b>	<b>97 877 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 921 534	63 387 867
Lønnskostnad	1	26 916 201	22 978 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 552	786 251
Annen driftskostnad	1	6 257 271	4 220 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 244 558</b>	<b>91 372 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 679 171</b>	<b>6 504 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 287	29 817
Annen finansinntekt		52 274	13 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 561</b>	<b>43 390</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
Annen finanskostnad		4 341	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 748</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 813</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 517 627	1 445 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Minoritetsinteresser		6 066 108	2 490 478
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 235 249	2 581 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 039 313	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 932 556	2 707 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 869</b>	<b>6 828 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 869</b>	<b>6 828 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 541 786	15 257 180
Andre fordringer		4 840 636	10 988 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 382 422</b>	<b>26 246 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 773 202	21 468 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 773 202</b>	<b>21 468 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 155 624</b>	<b>47 714 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 127 493</b>	<b>54 543 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 756 223	16 919 945
Minoritetsinteresser		7 260 656	5 972 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 016 879</b>	<b>22 891 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 016 879</b>	<b>23 891 994</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	698 253	241 411
Sum avsetninger for forpliktelser		698 253	241 411
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 253</b>	<b>241 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 311 085	17 969 617
Betalbar skatt		3 060 785	429 020
Skyldige offentlige avgifter		4 476 124	1 799 534
Utbytte		4 841 471	4 959 560
Annen kortsiktig gjeld		6 722 896	5 252 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 412 361</b>	<b>30 410 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 110 614</b>	<b>30 651 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 127 493</b>	<b>54 543 773</b>



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 015 567  
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



***Palmgren Eiendom AS***

***KONSERN OPPGJØR 2023***

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA51K



## Palmgren Eiendom AS - Konsernregnskap

Org. nr. 989015567

Resultatregnskap	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 923 729	97 877 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 923 729</b>	<b>97 877 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		93 921 534	63 387 867
Lønnskostnad	Note 1	26 916 201	22 978 177
Avskrivning	Note 2	1 149 552	786 251
Annen driftskostnad	Note 1	6 257 271	4 220 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 244 558</b>	<b>91 372 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 679 171</b>	<b>6 504 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 287	29 817
Annen finansinntekt		52 274	13 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 561</b>	<b>43 390</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
Annen finanskostnad		4 341	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 748</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>139 813</b>	<b>13 360</b>
Resultat før skattekostnad		15 818 984	6 517 931
Skattekostnad	Note 3	3 517 627	1 445 733
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
Minoritetsinteresser		6 066 108	2 490 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 235 249	2 581 720

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA51K







## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernet består av Palmgren Eiendom AS som morselskap og datterselskapet Palmgren AS som er eid 51 %.

Aksjene i datterselskapet er eliminert direkte mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Alle interne fordringer og gjeldsposter samt internt kjøp og salg mellom selskapene er eliminert.

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

##### a) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### d) Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

##### g) Bruk av estimat

Ledelsen har bruk Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### h) Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av bankmidler.

##### i) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandskvaluta er gjort til kursen på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### Note 1 LØNN, PENSJONER M.M

	2023	2022
Lønninger	22 568 172	19 580 570
Arbeidsgiveravgift	3 487 893	2 717 474
Pensjonsforsikring	481 989	328 456
Annne personskostnad	378 147	351 677
<b>Sum</b>	<b>26 916 201</b>	<b>22 978 177</b>
Antall årsverk	33	26

#### Revisør

Bokført revisjonshonorar er for 2023 for konsernet kroner 94 188 samt annen bistand med kroner 30 375.

Det er ikke avtale sluttverderlag til ledende ansatte eller styret utover det som gjelder andre ansatte i konsernet. Det er ikke stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller daglig leder i konsernet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrene i datterselskapene eller Palmgren Eiendom AS.

Det er inngått avtale om pensjonsordning for de ansatte i konsernet som tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Konsernet	Konsernets	Totalt
	Maskiner, biler	Eiendom i Portugal	
	og Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.23	9 590 677	4 121 748	13 712 425
Akk avskrivning 01.01.23	6 883 625		6 883 625
bokført verdi 01.01.23	2 707 052	4 121 748	6 828 800
Tilgang i år, kostpris	2 414 121		2 414 121
Avgang i år, kostpris	121 500		121 500
Årets avskrivninger	1 067 117	82 435	1 149 552
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 932 556</b>	<b>4 039 313</b>	<b>7 971 869</b>
Avskrivningssatser	10 % - 33 %	2% - 50 år	

#### Note 3 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt (22%)	3 060 785	429 020
Endring utsatt skatt	456 842	1 016 713
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 517 627</b>	<b>1 445 733</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kundefordringer	-20 000	-20 000
Tilvirkningskontrakter	5 622 353	3 872 733
Anleggsmidler og driftsmidler	-383 148	-698 282
Avsetning 3 % på ubytte - fritaksmetoden	159 256	70 213
Avsetning til forpliktelser	-2 204 582	-2 127 339
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 173 879</b>	<b>1 097 325</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>698 253</b>	<b>241 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>698 253</b>	<b>241 412</b>

#### Note 4 FORDRING OG GJELD.

Alle fordringer forfaller innen 1 år og all gjeld forfaller innen 5 år. Fordringen til ansatte avdras over 3 år - denne er derfor klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer er avskrevet for påregnlige tap på fordringer.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### Note 5 BUNDNE BANKINNSKUDD

Av konsernets bankbeholdningen er kr 935 334 bundet til betaling av skattetrekk for de ansatte som skal dekke konsernets forpliktelser på kr 935 334, tillegg er det kr 481 963 er husleiedeposium.

#### Note 6 EGENKAPITAL I KONSERNET PALMGREN EIENDOM AS

Konsernets egenkapital	2023	2022
Egenkapital 1. januar	23 891 993	25 247 227
Konsernets årsresultat	12 301 357	5 072 198
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	-5 176 471	-4 959 560
<b>Egenkapital inkl minoritet 31. desember</b>	<b>31 016 879</b>	<b>23 891 993</b>
Minoritetens Interesse	7 260 656	5 972 049
<b>Konsernets egenkapital</b>	<b>23 756 223</b>	<b>17 919 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

### Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	15 818 984	6 517 931
Betalskatt	-429 020	-6 111
Ordinære avskrivninger	1 149 552	786 251
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	-201 000	0
<b>Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>-10 943 138</b>	<b>9 321 689</b>
<b>Endring i andre tidsavrensningsposter</b>	<b>10 295 143</b>	<b>-15 750 813</b>
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 690 521</b>	<b>868 947</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i driftsmidler	-2 414 121	-1 070 785
Salg av driftsmidler	322 500	0
Investering i egne aksjer i datterselskapet	0	-1 467 872
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 091 621</b>	<b>-2 538 657</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-5 294 560	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 294 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>8 304 340</b>	<b>-1 669 710</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	21 468 862	23 138 572
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<b>29 773 202</b>	<b>21 468 862</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Palmgren, Tommy

Daglig leder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



## Palmgren, Tommy

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QYEHE-HL552-BA51K







## Årsberetning 2023

### Palmgren Eiendom AS

Adresse: Brobekkveien 80, 0582 OSLO

Org.nr: 989 015 567 MVA

#### Virksomhetens art

Palmgren Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet, kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Konsernets virksomhet er driver entreprenørvirksomhet som særlig retter seg mot rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer og dører Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet og konsernets gir et rettsvisende bilde av Palmgren Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Redegjørelse for foretakets og konsernets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter er gode. Styret i konsernet begrunner fortsatt drift med positiv ordresreserve og god likviditet. Konsernet har vist gode resultater i tidligere år og forventer gode resultater i fremtiden.

#### Redegjørelse for foretakets finansielle situasjon og utsikter

Selskapet og konsernet er finansiert av egne midler.

Konsernet utfører pr. nå oppdrag kun i Norge, og handler hovedsakelig med norske selskaper. Konsernet er noe berørt av valutamarkedet, men ikke noe som utgjør risiko pr. dags dato. Konsernets kunder er hovedsakelig borettslag, sameier og aksjeselskaper som tradisjonelt har ryddig økonomi. Derfor ansees selskapets fordringer som sikre. Selskapet har hatt noe oppdrag for forretningsbygg og barnehager/skoler. Disse utgjør også liten risiko.

Omsetningen i konsernet har økt med ca. 46 mill., fra ca. 97,8 mill. til ca. 143,9 mill. Resultat før skatt i konsernet er økt med 9,3 mill. til 15,8 mill fra 6,5 mill.

Selskapets resultat på kroner 5.230.074,- etter skatt foreslås kroner 400.000 avsatt som utbytte og kroner 4.830.074 overført til annen egenkapital,-.

Konsernet har et positivt årsresultat på kroner 12.301.357,-.

Selskapets og konsernets egenkapital og likviditet er, etter disponering av årets resultat jfr. punktet ovenfor, forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på at selskapet har god likviditet og er egenkapitalfinansiert

Det er fortsatt positiv bevegelse i markedet.

Selskapet eller konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.



## Arbeidsmiljø og likestilling i konsernet

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt fravær siste år var 1.210 dager hvorav 1.087 var foreldrepermisjon og noen ansatte med sykemelding over 8 uker. Fraværet utgjorde totalt 4,43%. Det har blitt rapportert to yrkesskader på ansatte (skliulykker på is og gressplen). De er altså mindre menneskelig feil, og ikke rutinemessig svikt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2023 hadde konsernet 33 ansatte hvorav 1 kvinne. Det er en økning på to ansatte fra 2022. Selskapet har ingen ansatte og styret består av én mann.

Byggebransjen er tradisjonelt sett mannsdominert. Det er vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid på byggeplassene – spesielt når arbeidet består i en del tunge løft.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og religion/livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har ansatte fra ulike nasjoner, og det er godt arbeidsmiljø i konsernet.

## Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet kildesorterer etter gjeldende krav.

## Åpenhetsloven

Konsernets og datterselskapets redegjørelse knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapaets hjemmeside [www.palmgren.as](http://www.palmgren.as)

Oslo, 24. juli 2024

**Tommy Palmgren**  
Styreleder, daglig leder



Til generalforsamlingen i Palmgren Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Palmgren Eiendom AS som viser et **overskudd på kr 5 230 074**.

Vi har revidert årsregnskapet for Palmgren Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Org.nr NO 991 679 111 MVA  
Postadr: Bærumsveien 373  
1346 Gjøttum  
Medlem av Den norske Revisorforening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10  
E-post: hilde@hippocampus.as  
Www.hippocampus.as

Penneo Dokumentnøkkel: 0F72A-4BEHO-H5QWD-LMDQX-Q7EWI-1P6DS



hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjettum  
Hippocampus AS

Hilde Rønnevig Ebbesen  
Statsautorisert revisor  
(digitalt signert)

Org.nr NO 991 679 111 MVA  
Postadr: Bærumsveien 373  
1346 Gjettum  
Medlem av Den norske Revisorforening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10  
E-post: [hilde@hippocampus.as](mailto:hilde@hippocampus.as)  
[www.hippocampus.as](http://www.hippocampus.as)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ebbesen, Hilde Rønnevig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2147862

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-27 10:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F72A-4BEHO-H5QWD-LMDQX-Q7EWI-1P6DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



***Palmgren Eiendom AS***

***KONSERN OPPGJØR 2023***

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA51K



## Palmgren Eiendom AS - Konsernregnskap

Org. nr. 989015567

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 923 729	97 877 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 923 729</b>	<b>97 877 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		93 921 534	63 387 867
Lønnskostnad	Note 1	26 916 201	22 978 177
Avskrivning	Note 2	1 149 552	786 251
Annen driftskostnad	Note 1	6 257 271	4 220 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 244 558</b>	<b>91 372 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 679 171</b>	<b>6 504 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 287	29 817
Annen finansinntekt		52 274	13 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 561</b>	<b>43 390</b>
Annen rentekostnad		8 407	28 282
Annen finanskostnad		4 341	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 748</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>139 813</b>	<b>13 360</b>
Resultat før skattekostnad		15 818 984	6 517 931
Skattekostnad	Note 3	3 517 627	1 445 733
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 301 357</b>	<b>5 072 198</b>
Minoritetsinteresser		6 066 108	2 490 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 235 249	2 581 720

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA51K







## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernet består av Palmgren Eiendom AS som morselskap og datterselskapet Palmgren AS som er eid 51 %.

Aksjene i datterselskapet er eliminert direkte mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Alle interne fordringer og gjeldsposter samt internt kjøp og salg mellom selskapene er eliminert.

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

##### a) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### d) Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

##### g) Bruk av estimat

Ledelsen har bruk Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### h) Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av bankmidler.

##### i) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandskvaluta er gjort til kursen på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### Note 1 LØNN, PENSJONER M.M

	2023	2022
Lønninger	22 568 172	19 580 570
Arbeidsgiveravgift	3 487 893	2 717 474
Pensjonsforsikring	481 989	328 456
Annen personskostnad	378 147	351 677
<b>Sum</b>	<b>26 916 201</b>	<b>22 978 177</b>
Antall årsverk	33	26

#### Revisør

Bokført revisjonshonorar er for 2023 for konsernet kroner 94 188 samt annen bistand med kroner 30 375.

Det er ikke avtale sluttverderlag til ledende ansatte eller styret utover det som gjelder andre ansatte i konsernet. Det er ikke stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller daglig leder i konsernet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrene i datterselskapene eller Palmgren Eiendom AS.

Det er inngått avtale om pensjonsordning for de ansatte i konsernet som tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Konsernet	Konsernets	Totalt
	Maskiner, biler	Eiendom i Portugal	
	og Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.23	9 590 677	4 121 748	13 712 425
Akk avskrivning 01.01.23	6 883 625		6 883 625
bokført verdi 01.01.23	2 707 052	4 121 748	6 828 800
Tilgang i år, kostpris	2 414 121		2 414 121
Avgang i år, kostpris	121 500		121 500
Årets avskrivninger	1 067 117	82 435	1 149 552
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 932 556</b>	<b>4 039 313</b>	<b>7 971 869</b>
Avskrivningssatser	10 % - 33 %	2% - 50 år	

#### Note 3 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt (22%)	3 060 785	429 020
Endring utsatt skatt	456 842	1 016 713
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 517 627</b>	<b>1 445 733</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kundefordringer	-20 000	-20 000
Tilvirkningskontrakter	5 622 353	3 872 733
Anleggsmidler og driftsmidler	-383 148	-698 282
Avsetning 3 % på ubytte - fritaksmetoden	159 256	70 213
Avsetning til forpliktelser	-2 204 582	-2 127 339
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 173 879</b>	<b>1 097 325</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>698 253</b>	<b>241 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>698 253</b>	<b>241 412</b>

#### Note 4 FORDRING OG GJELD.

Alle fordringer forfaller innen 1 år og all gjeld forfaller innen 5 år. Fordringen til ansatte avdras over 3 år - denne er derfor klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer er avskrevet for påregnlige tap på fordringer.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Palmgren Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2023 FOR KONSERNET

#### Note 5 BUNDNE BANKINNSKUDD

Av konsernets bankbeholdningen er kr 935 334 bundet til betaling av skattetrekk for de ansatte som skal dekke konsernets forpliktelser på kr 935 334, tillegg er det kr 481 963 er husleiedeposittum.

#### Note 6 EGENKAPITAL I KONSERNET PALMGREN EIENDOM AS

Konsernets egenkapital	2023	2022
Egenkapital 1. januar	23 891 993	25 247 227
Konsernets årsresultat	12 301 357	5 072 198
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	-5 176 471	-4 959 560
<b>Egenkapital inkl minoritet 31. desember</b>	<b>31 016 879</b>	<b>23 891 993</b>
Minoritetens Interesse	7 260 656	5 972 049
<b>Konsernets egenkapital</b>	<b>23 756 223</b>	<b>17 919 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QVEHE-HL552-BA5TK



## Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

### Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	15 818 984	6 517 931
Betalskatt	-429 020	-6 111
Ordinære avskrivninger	1 149 552	786 251
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	-201 000	0
<b>Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>-10 943 138</b>	<b>9 321 689</b>
<b>Endring i andre tidsavrensningsposter</b>	<b>10 295 143</b>	<b>-15 750 813</b>
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 690 521</b>	<b>868 947</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i driftsmidler	-2 414 121	-1 070 785
Salg av driftsmidler	322 500	0
Investering i egne aksjer i datterselskapet	0	-1 467 872
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 091 621</b>	<b>-2 538 657</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-5 294 560	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 294 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>8 304 340</b>	<b>-1 669 710</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	21 468 862	23 138 572
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<b>29 773 202</b>	<b>21 468 862</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Palmgren, Tommy

Daglig leder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



## Palmgren, Tommy

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: F5C4P-0B3M7-2SKUV-QYEHE-HL552-BA5TK



*Palmgren Eiendom AS*

*ÅRSOPPGJØR 2023*

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWE2-5EBJC-0XL0P-54607



# Årsberetning 2023

## Palmgren Eiendom AS

Adresse: Brobekkveien 80, 0582 OSLO

Org.nr: 989 015 567 MVA

### Virksomhetens art

Palmgren Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet, kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Konsernets virksomhet er driver entreprenørvirksomhet som særlig retter seg mot rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer og dører Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet og konsernets gir et rettvisende bilde av Palmgren Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets og konsernets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter er gode. Styret i konsernet begrunner fortsatt drift med positiv ordrerreserve og god likviditet. Konsernet har vist gode resultater i tidligere år og forventer gode resultater i fremtiden.

### Redegjørelse for foretakets finansielle situasjon og utsikter

Selskapet og konsernet er finansiert av egne midler.

Konsernet utfører pr. nå oppdrag kun i Norge, og handler hovedsakelig med norske selskaper. Konsernet er noe berørt av valutamarkedet, men ikke noe som utgjør risiko pr. dags dato. Konsernets kunder er hovedsakelig borettslag, sameier og aksjeselskaper som tradisjonelt har ryddig økonomi. Derfor ansees selskapets fordringer som sikre. Selskapet har hatt noe oppdrag for forretningsbygg og barnehager/skoler. Disse utgjør også liten risiko.

Omsetningen i konsernet har økt med ca. 46 mill., fra ca. 97,8 mill. til ca. 143,9 mill. Resultat før skatt i konsernet er økt med 9,3 mill. til 15,8 mill fra 6,5 mill.

Selskapets resultat på kroner 5.230.074,- etter skatt foreslås kroner 400.000 avsatt som utbytte og kroner 4.830.074 overført til annen egenkapital,-.

Konsernet har et positivt årsresultat på kroner 12.301.357,-.

Selskapets og konsernets egenkapital og likviditet er, etter disponering av årets resultat jfr. punktet ovenfor, forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på at selskapet har god likviditet og er egenkapitalfinansiert

Det er fortsatt positiv bevegelse i markedet.

Selskapet eller konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1D1-MQWE2-5EBJC-0XL0P-54607



## Arbeidsmiljø og likestilling i konsernet

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt fravær siste år var 1.210 dager hvorav 1.087 var foreldrepermisjon og noen ansatte med sykemelding over 8 uker. Fraværet utgjorde totalt 4,43%. Det har blitt rapportert to yrkesskader på ansatte (skliulykker på is og gressplen). De er altså mindre menneskelig feil, og ikke rutinemessig svikt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2023 hadde konsernet 33 ansatte hvorav 1 kvinne. Det er en økning på to ansatte fra 2022. Selskapet har ingen ansatte og styret består av én mann.

Byggebransjen er tradisjonelt sett mannsdominert. Det er vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid på byggeplassene – spesielt når arbeidet består i en del tunge løft.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og religion/livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har ansatte fra ulike nasjoner, og det er godt arbeidsmiljø i konsernet.

## Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet kildesorterer etter gjeldende krav.

## Åpenhetsloven

Konsernets og datterselskapets redegjørelse knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapaets hjemmeside [www.palmgren.as](http://www.palmgren.as)

Oslo, 24. juli 2024

**Tommy Palmgren**  
Styreleder, daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### PALM GREN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		135 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 435	9 557
Annen driftskostnad		112 403	106 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 838</b>	<b>116 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 838</b>	<b>18 975</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		5 309 287	2 350 864
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 546	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	28 282
Annen rentekostnad		8 407	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 317 480</b>	<b>2 322 591</b>
Resultat før skattekostnad		5 252 642	2 341 566
Skattekostnad på resultat		22 568	11 527
<b>Årsresultat</b>		<b>5 230 074</b>	<b>2 330 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 830 074	669 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 230 074</b>	<b>-2 330 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWEZ-5EBJC-0XL0P-54607



### BALANSE

#### PALMGREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 039 313	4 121 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 198	80 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 511</b>	<b>4 201 946</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 157 263	1 157 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 157 263</b>	<b>1 157 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 774</b>	<b>5 359 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	2 340 440
Konsernfordringer		5 308 529	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 308 529</b>	<b>2 340 440</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 230 592	8 241 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 121</b>	<b>10 581 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWEZ-5EBJC-0XL0P-54607



## BALANSE

### PALMGREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 356 476	11 861 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 356 476</b>	<b>11 861 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 356 476</b>	<b>12 861 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		12 889	10 432
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		20 111	1 095
Utbytte		400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 419	67 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 530</b>	<b>3 068 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 419</b>	<b>3 079 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 815 895</b>	<b>15 940 730</b>

Oslo, 24.07.2024  
Styret i Palmgren Eiendom AS

Tommy Palmgren  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWEZ-5EBJC-0XL0P-54607



## Noter til årsregnskapet for 2023 Palmgren Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhetsområde er investering i og samt drift av eiendommen i Portugal samt yte tjenester til selskapet i konsernet.

Selskapet er morselskap i konsernet og det utarbeides konsernregnskap. Datterselskapet følger samme prinsipper som morselskapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

### Note nr. 1 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2023

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 15.937,50 og det er kostnadsført kr 20.625 vedrører konsulentbistand. Alle beløp inkluderer merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWEZ-5EBJC-0XL0P-54607

**Noter til årsregnskapet for 2023**  
**Palmgren Eiendom AS****Note nr 2 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbarskatt på årets resultat	20 111	6 111
Endring utsatt skatt	2 457	10 432
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>22 568</b>	<b>-3 910</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 252 642	2 341 557
Permanente forskjeller	-54	0
Utbytte innen fritaksmodellen - avsatt ikke vedtatt	-5 309 287	-2 340 440
3 % skattepl inntekt av utbytte fra fritaksmetoden	70 236	70 213
Endring midlertidige forskjeller	77 877	-66 354
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	<b>91 414</b>	<b>4 976</b>
Betalbar skatt på årets resultat og i balansen	<b>20 111</b>	<b>1 095</b>
<b>Betalbarskatt belastet resultatregnskapet i 2023</b>	<b>20 111</b>	<b>1 095</b>

**Utsatt skatt**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-100 669	-22 794	77 877
3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	159 256	70 213	-81 379
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>58 587</b>	<b>47 419</b>	

Anvendt skattesats: **22 %** **22 %**

Balansført Utsatt skatt (skattefordel)	12 889	10 432	
--	--------	--------	--

Skattefordel er ikke balansført.

**Note 3 Eiendom**

Selskapet har investert i en leilighet i Lisboa. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost og avskrives over 50 år fra 2023. Eiendommen er avskrevet med 82.435 i 2023. Anskaffelseskost er 4 121 748 og akk avskrivninger i 2023 er 82 435. Inventar og utstyr er avskrevet. Eiendommen disponeres av nærstående. For denne bruken er selskapet godskrevet 135 000,-.

**Note nr. 4 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.**

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokførte verdi
Datterselskap				
Palmgren AS	51%	14 817 666	12 379 811	1 157 263

Egenkapital og resultat er for 100 % andel.

Det er utarbeidet konsernregnskap.  
Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris.



## Noter til årsregnskapet for 2023 Palmgren Eiendom AS

Note nr. 5 – Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Spesifikasjon av mellomværende:

Konsernselskap	2023	2022
Fordring til Palmgren AS (Utbytte)	5 308 529	2 340 440

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1.000.000	12 531 372	13 531 372
Årets overskudd		2 330 030	2 330 030
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1.000.000</b>	<b>11 861 402</b>	<b>12 861 402</b>
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1.000.000	11 861 402	12 861 402
Årets overskudd		5 230 074	5 230 074
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1.000.000</b>	<b>16 356 476</b>	<b>17 356 476</b>

Note nr. 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Palmgren Eiendom AS pr. 31.12.23 består av en aksjeklasse med 1 000 000 aksjer av pålydende pr aksje kr. 1,- hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Stilling	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Palmgren	Styrets formann	1.000.000	100 %	100 %

Note nr. 8 – Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller innen et år. Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWEZ-5EBJC-0XL0P-54607



## Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

### Palmgren Eiendom AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	5 252 642	2 341 557
Betalskatt	-1 095	-6 111
Ordinære avskrivninger	82 435	9 557
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 968 089	-300 440
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-41 382	-4 287 526
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 324 511	-2 242 963
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-3 335 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 335 000	0
<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>-1 010 489</b>	<b>-2 242 963</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	8 241 081	10 484 044
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	7 230 592	8 241 081



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Palmgren, Tommy

Daglig leder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



## Palmgren, Tommy

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-07-26 11:43:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P76L-ZP1DJ-MQWE2-5EBJC-0XLOP-54607