



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 044 655	937 099
Annen driftsinntekt			45 593
Sum inntekter		1 044 655	982 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	101 706	101 706
Annen driftskostnad		192 807	402 652
Sum kostnader		294 513	504 358
Driftsresultat		750 141	478 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 118	7 629
Annen finansinntekt			2 255
Sum finansinntekter		18 118	9 884
Annen rentekostnad		1 015	849
Sum finanskostnader		1 015	849
Netto finans		17 103	9 035
Ordinært resultat før skattekostnad		767 244	487 369
Skattekostnad på resultat	1, 4	183 229	111 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 015	375 928
Årsresultat		584 015	375 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 015	375 928
Totalresultat		584 015	375 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811	5 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		578 204	370 039
Sum overføringer og disponeringer		584 015	375 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 865 031	2 966 737
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 865 031	2 966 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 665 031	3 766 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 955	34 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	623 726	546 557
Sum fordringer		686 681	581 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 018	1 512 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 018	1 512 863
Sum omløpsmidler		2 872 699	2 094 200
SUM EIENDELER		6 537 730	5 860 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 780 150	5 201 947
Sum opptjent egenkapital		5 780 150	5 201 947
Sum egenkapital		5 880 150	5 301 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 855
Betalbar skatt	1, 4	181 590	109 780
Skyldig offentlige avgifter		199 853	127 489
Kortsiktig konserngjeld		276 137	274 947
Annen kortsiktig gjeld			4 919
Sum kortsiktig gjeld		657 580	558 990
Sum gjeld		657 580	558 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 730	5 860 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633884

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 044 655	937 099
Annen driftsinntekt			45 593
Sum inntekter		1 044 655	982 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	101 706	101 706
Annen driftskostnad		192 807	402 652
Sum kostnader		294 513	504 358
Driftsresultat		750 141	478 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 118	7 629
Annen finansinntekt			2 255
Sum finansinntekter		18 118	9 884
Annen rentekostnad		1 015	849
Sum finanskostnader		1 015	849
Netto finans		17 103	9 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	183 229	111 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 015	375 928
Årsresultat		584 015	375 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 015	375 928
Totalresultat		584 015	375 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811	5 889
Avsatt til annen egenkapital		578 204	370 039
Sum overføringer og disponeringer		584 015	375 928



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 865 031	2 966 737
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 865 031	2 966 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 665 031	3 766 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 955	34 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	623 726	546 557
Sum fordringer		686 681	581 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 186 018	1 512 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 018	1 512 863
Sum omløpsmidler		2 872 699	2 094 200
SUM EIENDELER		6 537 730	5 860 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 780 150	5 201 947
Sum opptjent egenkapital	5 780 150	5 201 947
Sum egenkapital	5 880 150	5 301 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 855
Betalbar skatt	1, 4	109 780
Skyldig offentlige avgifter		127 489
Kortsiktig konserngjeld		274 947
Annen kortsiktig gjeld		4 919
Sum kortsiktig gjeld	657 580	558 990
Sum gjeld	657 580	558 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 537 730	5 860 937



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Babas Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 540 678



Resultatregnskap

Babas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 044 655	937 099
Annen driftsinntekt		0	45 593
Sum driftsinntekter		1 044 655	982 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	101 706	101 706
Annen driftskostnad		192 807	402 652
Sum driftskostnader		294 513	504 358
Driftsresultat		750 141	478 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 118	7 629
Annen finansinntekt		0	2 255
Annen rentekostnad		1 015	849
Resultat av finansposter		17 103	9 035
Resultat før skattekostnad		767 244	487 369
Skattekostnad på resultat	1, 4	183 229	111 441
Årsresultat		584 015	375 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 811	5 889
Avsatt til annen egenkapital		578 204	370 039
Sum overføringer		584 015	375 928



Balanse Babas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 865 031	2 966 737
Sum varige driftsmidler		2 865 031	2 966 737
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 665 031	3 766 737
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	62 955	34 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	623 726	546 557
Sum fordringer		686 681	581 337
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 018	1 512 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 186 018	1 512 863
Sum omløpsmidler		2 872 699	2 094 200
Sum eiendeler		6 537 730	5 860 937



Balanse
Babas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 780 150	5 201 947
Sum opptjent egenkapital		5 780 150	5 201 947
Sum egenkapital		5 880 150	5 301 947
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	41 855
Betalbar skatt	1, 4	181 590	109 780
Skyldig offentlige avgifter		199 853	127 489
Kortsiktig konserngjeld		276 137	274 947
Annen kortsiktig gjeld		0	4 919
Sum kortsiktig gjeld		657 580	558 990
Sum gjeld		657 580	558 990
Sum egenkapital og gjeld		6 537 730	5 860 937

Stjørdal, 27.05.2024
Styret i Babas Eiendom AS

Helge Rune Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Babas Eiendom AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 082 935	21 029	5 103 964
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 082 935	21 029	5 103 964
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 217 904	-21 029	-2 238 933
Balansført verdi 31.12	2 865 031	0	2 865 031
Årets avskrivning	101 706	0	101 706
Avskrivningssats	2-10%	20-30%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	183 229
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 229
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	767 244
Permanente forskjeller	-503
Endring i midlertidige forskjeller	66 119
Avgitt konsernbidrag	-7 450
Skattepliktig inntekt	825 409
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	183 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 639
Sum betalbar skatt i balansen	181 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-145 055
Fordringer	-42 620
Sum	-187 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 289

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	613 766	546 557
Sum	613 766	546 557
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-268 687	-267 397
Sum	-268 687	-267 397