



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Steinvegen 5G  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 841 603	1 804 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 603</b>	<b>1 804 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 734	35 734
Annen driftskostnad	3	1 100 459	1 028 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 193</b>	<b>1 064 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 410</b>	<b>739 745</b>
Annen rentekostnad		352 443	268 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 443</b>	<b>268 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 443</b>	<b>-268 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		352 968	471 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	5 091 365	5 091 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 308	18 165
Andre kortsiktige fordringer		11 516	10 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 824</b>	<b>28 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	573 148	497 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 148</b>	<b>497 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 972</b>	<b>525 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 903 720	-6 256 688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 903 720</b>	<b>-6 256 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 900 720</b>	<b>-6 253 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 472 258	11 774 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 429	58 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 735	22 026
Annen kortsiktig gjeld		30 634	15 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 369</b>	<b>37 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 582 056</b>	<b>11 870 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 894 230  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Steinvegen 5G  
8660 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 951 894 230  
GILDE BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 841 603	1 804 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 603</b>	<b>1 804 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 734	35 734
Annen driftskostnad	3	1 100 459	1 028 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 193</b>	<b>1 064 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 410</b>	<b>739 745</b>
Annen rentekostnad		352 443	268 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 443</b>	<b>268 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 443</b>	<b>-268 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		352 968	471 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>



Organisasjonsnr: 951 894 230  
GILDE BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	5 091 365	5 091 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 308	18 165
Andre kortsiktige fordringer		11 516	10 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 824</b>	<b>28 846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	573 148	497 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 148</b>	<b>497 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 972</b>	<b>525 897</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 903 720	-6 256 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 903 720</b>	<b>-6 256 688</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 900 720</b>	<b>-6 253 688</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	11 472 258	11 774 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 429	58 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 735	22 026
Annen kortsiktig gjeld		30 634	15 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 369</b>	<b>37 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 582 056</b>	<b>11 870 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>



Organisasjonsnr: 951 894 230  
GILDE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gilde Borettslag AL**

**Organisasjonsnr. 951894230**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



Gilde Borettslag AL

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 841 603	1 804 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 841 603</b>	<b>1 804 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 734	35 734
Annen driftskostnad	3	1 100 459	1 028 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 193</b>	<b>1 064 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>705 410</b>	<b>739 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		352 443	268 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 443</b>	<b>268 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(352 443)</b>	<b>(268 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		352 968	471 745
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>352 968</b>	<b>471 745</b>



Gilde Borettslag AL

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	5 091 365	5 091 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 091 365</b>	<b>5 091 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 308	18 165
Andre kortsiktige fordringer		11 516	10 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 824</b>	<b>28 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	573 148	497 051
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>589 972</b>	<b>525 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>



Gilde Borettslag AL

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	(5 903 720)	(6 256 688)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 903 720)</b>	<b>(6 256 688)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 900 720)</b>	<b>(6 253 688)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 472 258	11 774 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 429	58 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 517 687</b>	<b>11 832 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 735	22 026
Annen kortsiktig gjeld		30 634	15 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 369</b>	<b>37 994</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 582 056</b>	<b>11 870 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 336</b>	<b>5 617 261</b>

Mosjøen den 14.03.2023

Gunnar Stavli  
*Styreleder*

Lisa Ulvang  
*Nestleder*

Lena S.Hansen  
*Sekretær*

Martin Sørdal  
*Styremedlem*

Ingegjerd Nesje  
*Styremedlem*

May Lena Johansen  
*Styremedlem*



Gilde Borettslag AL

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Selskapet er skattefritt



Gilde Borettslag AL

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Spesifikasjon av driftsinntekter

	I år	I fjor
Husleie inntekter	1 610 711	1 574 112
Renteinntekter	539	67
Innbet renter garasje og lån	0	0
Egen andeler garasjeforsikring	0	3 757
egenandel garasjeforsikring	4 173	0
Abb.Signal bredbånd	202 800	201 600
Purregebyr	0	0
Formidling av leiligheter	10 000	12 500
Andel avdrag andelseier	13 380	12 204
<b>Totalt</b>	<b>1 841 603</b>	<b>1 804 240</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	1 734	1 734
Totalt	35 734	35 734

Antall sysselsatte årsverk: 0

#### Ytelser til ledende personer:

	I år	
Honorar til styreleder	30 000	
Honorarer til regnskapsfører	59 811	55 915
Revisjonshonorar	11 688	

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Vedlikehold og påkostning:

	I år
Vedlikehold Bygninger	13 743

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Gilde Borettslag AL

Organisasjonsnr. 951894230



Gilde Borettslag AL

## Noter 2022

### Bokført verdi på pantsatte eiendeler

Bygninger kr	3 397 419
<b>Bygninger kr</b>	<b>3 397 419</b>

### Bygninger og tomter

#### Bygninger består av

Leiligheter	1 811 500
Garasje -98	180 000
Tilbygg Steinveien 5 i 2001	776 454
Tilbygg Steinveien 5 i 2002	629 465
<b>Tomtekjøp</b> 2013	<b>1 693 946</b>

**Verdi pr 31.12. 5 091 365**

Vedr oppført verdi på leiligheter er skattetakst (grunnlaget for beregning av eiendoms-  
skatt) lagt til grunn i balansen. Dette er ikke korrekt da det er de faktiske/opprinnelige  
byggekostnadene på de forskjellige bygningene som skal føres opp som anleggs-  
midler. Siden dette beløpet ikke sto i balansen for 1995 legges taksten til grunn i  
regnskapet fra og med 1996. Det skal ikke beregnes avskrivninger på bygninger for  
borettslag. Opprustning av boliger i 2013 er valgt og ikke aktiveres.

### Note 5 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs, at eiendelenes  
balansførte verdi er lavere enn balansført verdi av gjelden.  
Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes  
å basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balansførte  
verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av  
eiendelenes. Erfaring med omsetning av enekeltleiligheter gir  
informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer  
er høyere enn den balansførte verdi.  
Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld pr 01.01 11 774 146

Noter for Gilde Borettslag AL

Organisasjonsnr. 951894230



Gilde Borettslag AL

## Noter 2022

Årets opptak av nye lån  
Lån nedbetal av andelseier  
Årets avdrag 301 888

Gjeld pr 31.12 11 472 258

Låneyter : Sparebank 1 Helgeland

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 10 191 751 og pr. 31.12. i fjor kr.10 427 915.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	11 472 258	11 774 146

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom	3 397 419	3 397 419
Kundefordringer	5 308	18 165

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 012 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 372.

<b>Disponible midler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------------------	-------------	-------------

<b>Disponible midler 01.01</b>	487 903	341 174
--------------------------------	---------	---------

**Endring i disponible midler**

Årets resultat ( se resultatregnskap)	352 968	471 745
Opptak av langsiktig lån		



Gilde Borettslag AL

**Noter 2022**

Avdrag på langsiktige lån	301 888	312 812
Økning i anleggsmidler		
Endring i borettsinnskudd	-13 380	-12 204
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>37 700</b>	<b>146 729</b>
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>525 602</b>	<b>487 903</b>
Omløpsmidler	589 971	525 897
Kortsiktig gjeld	64 369	37 994
<b>Disponible midler</b>	<b>525 602</b>	<b>487 903</b>



Til generalforsamlingen i Gilde borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilde borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-03-17 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.