



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: c/o Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 942	1 377 273
Annen driftsinntekt		0	650 000
Sum inntekter		70 942	2 027 273
Kostnader			
Varekostnad		0	918 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 005	507 882
Annen driftskostnad	2	1 109 431	1 236 255
Sum kostnader		1 401 436	2 662 554
Driftsresultat		-1 330 494	-635 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	53
Annen finansinntekt		400 000	101 657
Sum finansinntekter		400 038	101 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 367
Annen rentekostnad		2 465	2 595
Sum finanskostnader		2 465	5 962
Netto finans		397 573	95 748
Resultat før skattekostnad		-932 921	-539 534
Skattekostnad	3, 4	-205 242	-115 229
Årsresultat		-727 679	-424 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-727 679	-95 648
Annen egenkapital		0	-328 657
Sum overføringer og disponeringer		-727 679	-424 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 206 671	1 001 429
Sum immaterielle eiendeler		1 206 671	1 001 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 602 081	8 878 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 716	14 500
Sum varige driftsmidler	1	8 628 798	8 892 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 835 469	9 894 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 678	0
Andre kortsiktige fordringer		221 059	137 796
Sum fordringer		309 736	137 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum omløpsmidler		450 870	289 923
SUM EIENDELER		10 286 339	10 184 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 269 400	2 269 400
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	823 327	95 648
Sum opptjent egenkapital		-823 327	-95 648
Sum egenkapital		1 446 073	2 173 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 391	-25 989
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 636 437	8 036 437
Annen kortsiktig gjeld		26 435	0
Sum kortsiktig gjeld		8 840 265	8 010 448
Sum gjeld		8 840 265	8 010 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 286 339	10 184 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576727

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 942	1 377 273
Annen driftsinntekt		0	650 000
Sum inntekter		70 942	2 027 273
Kostnader			
Varekostnad		0	918 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 005	507 882
Annen driftskostnad	2	1 109 431	1 236 255
Sum kostnader		1 401 436	2 662 554
Driftsresultat		-1 330 494	-635 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	53
Annen finansinntekt		400 000	101 657
Sum finansinntekter		400 038	101 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 367
Annen rentekostnad		2 465	2 595
Sum finanskostnader		2 465	5 962
Netto finans		397 573	95 748
Resultat før skattekostnad		-932 921	-539 534
Skattekostnad	3, 4	-205 242	-115 229
Årsresultat		-727 679	-424 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-727 679	-95 648
Annen egenkapital		0	-328 657
Sum overføringer og disponeringer		-727 679	-424 305



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 206 671	1 001 429
Sum immaterielle eiendeler		1 206 671	1 001 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 602 081	8 878 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 716	14 500
Sum varige driftsmidler	1	8 628 798	8 892 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 835 469	9 894 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 678	0
Andre kortsiktige fordringer		221 059	137 796
Sum fordringer		309 736	137 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum omløpsmidler		450 870	289 923
SUM EIENDELER		10 286 339	10 184 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 269 400	2 269 400
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	823 327	95 648
Sum opptjent egenkapital		-823 327	-95 648
Sum egenkapital		1 446 073	2 173 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 391	-25 989
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 636 437	8 036 437
Annen kortsiktig gjeld		26 435	0
Sum kortsiktig gjeld		8 840 265	8 010 448
Sum gjeld		8 840 265	8 010 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 286 339	10 184 200



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Avtalt minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. Variabel leie inntektsføres for kriteriene for innvinning er oppfylt og selskapet har rett på vederlag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i selskapet i 2023

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8636437.00	8036437.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



Til generalforsamlingen i Christian Krohgs Gate 60 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs Gate 60 AS som viser et underskudd på NOK 727 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDEJF-ZIMP6P-N3CWB-GNZ00-4CNNE-ZETf6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 09:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOEJF-ZIMP6P-NSCWB-GNZ00-4CNNE-ZETf6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
984 053 495

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 942	1 377 273
Annen driftsinntekt		0	650 000
Sum driftsinntekter		70 942	2 027 273
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-918 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 005	-507 882
Annen driftskostnad	2	-1 109 431	-1 236 255
Sum driftskostnader		-1 401 436	-2 662 554
Driftsresultat		-1 330 494	-635 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	53
Annen finansinntekt		400 000	101 657
Sum finansinntekter		400 038	101 710
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-3 367
Annen rentekostnad		-2 465	-2 595
Sum finanskostnader		-2 465	-5 962
Netto finans		397 573	95 748
Resultat før skattekostnad		-932 921	-539 534
Skattekostnad	3, 4	205 242	115 229
Årsresultat		-727 679	-424 305
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-328 657
Udekket tap		-727 679	-95 648
Sum overføringer		-727 679	-424 305



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
984 053 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 206 671	1 001 429
Sum immaterielle eiendeler		1 206 671	1 001 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 602 081	8 878 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 716	14 500
Sum varige driftsmidler	1	8 628 798	8 892 848
Sum anleggsmidler		9 835 469	9 894 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 678	0
Andre kortsiktige fordringer		221 059	137 796
Sum fordringer		309 736	137 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 134	152 127
Sum omløpsmidler		450 870	289 923
SUM EIENDELER		10 286 339	10 184 200



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
984 053 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 269 400	2 269 400
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-823 327	-95 648
Sum opptjent egenkapital		-823 327	-95 648
Sum egenkapital		1 446 073	2 173 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 391	-25 989
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 636 437	8 036 437
Annen kortsiktig gjeld		26 435	0
Sum kortsiktig gjeld		8 840 265	8 010 448
Sum gjeld		8 840 265	8 010 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 286 339	10 184 200

Oslo, 17.06.2024

Simen Haare
styrets leder

Christian Valdem
styremedlem



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
984 053 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Avtalt minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. Variabel leie inntektsføres for kriteriene for innvinning er oppfylt og selskapet har rett på vederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
984 053 495

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast Tekn.innst.	Bygge- prosjekt	Inventar & Verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	7 611 533	1 000 000	124 200	142 615	14 500	8 892 848
Tilgang i året					27 954	27 954
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	7 349 066	1 000 000	110 400	142 615	26 716	8 628 797
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2023	-262 467	0	-13 800	0	-11 000	287 267
Akk. Av- og nedskr. 31.12.2023	-524 934	0	-27 600		-26 738	
Balansført verdi pr 31.12.2023	7 349 066	1 000 000	110 400	142 615	26 716	8 628 798
Årets avskrivninger	262 467	0	13 800	0	15 738	292 005

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i selskapet i 2023

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-205 242	-115 229
Skattekostnad	-205 242	-115 229
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-932 921	-539 534
Permanente forskjeller	0	15 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 438	221 540
Skattepliktig inntekt	-875 483	-302 225

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

984 053 495

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 249 723	-4 307 161	57 438
Fremførbart underskudd	-302 225	-1 177 707	875 483
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 551 948	-5 484 868	932 921
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 551 948	-5 484 868	932 921
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 001 429	-1 206 671	205 242

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 347	200	2 269 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NOMAD PROPERTY AS	11 347	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 269 400	-95 648	2 173 752
Årsresultat	0	-727 679	-727 679
Egenkapital 31.12.2023	2 269 400	-823 327	1 446 073

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 636 437	8 036 437

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden for 2023 er til Nomad Property AS.

Pantstillelser og garantier

Christian Krohgs Gate 60 AS er Realkausjonisten for Nomad Property AS,

Som sikkerhet for Låntakers forpliktelser under Låneavtalen skal Realkausjonisten stille 1. prioritets pålydende NOK 65 000 000 i eiendommen gnr. 208, bnr. 129 i Oslo kommune og 1. prioritets pant pålydende NOK 4 600 000 i Realkausjonistens enkle pengekrav til fordel for BN Bank ASA som sikkerhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.