



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 558 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 611 384	1 497 580
Sum inntekter		1 611 384	1 497 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 579	-30 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-8 470	-16 941
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-1 038 759	-1 472 934
Sum kostnader		-1 077 808	-1 520 455
Driftsresultat		533 576	-22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 140	16 882
Sum finanskostnader		-391 684	-264 739
Netto finans		-361 544	-247 857
Ordinært resultat før skattekostnad		172 032	-270 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 689 192	3 018 034
Årsresultat	13,16	172 032	-270 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 032	-270 732
Sum overføringer og disponeringer		172 032	-270 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	16 143 590	16 152 061
Sum varige driftsmidler		16 143 590	16 152 061
Sum anleggsmidler		16 143 590	16 152 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	190 471	169 166
Andre fordringer	14	53 142	26 943
Sum fordringer		243 613	196 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	554 753	697 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 366	893 602
Sum omløpsmidler		798 366	893 602
SUM EIENDELER		16 941 956	17 045 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-4 475 863	-4 647 895
Sum opptjent egenkapital		-4 475 863	-4 647 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 475 863	-4 647 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	13 193 337	13 480 146
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	7 789 000	7 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 982 337	21 269 146
Sum langsiktig gjeld		20 982 337	21 269 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 114	395 078
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		33 369	29 335
Sum kortsiktig gjeld		435 483	424 412
Sum gjeld		21 417 820	21 693 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 941 956	17 045 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	20 982 337	21 269 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632087

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 558 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 611 384	1 497 580
Sum inntekter		1 611 384	1 497 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 579	-30 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-8 470	-16 941
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 038 759	-1 472 934
Sum kostnader		-1 077 808	-1 520 455
Driftsresultat		533 576	-22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 140	16 882
Sum finanskostnader		-391 684	-264 739
Netto finans		-361 544	-247 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 032	-270 732
Årsresultat	13,16	172 032	-270 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 032	-270 732
Sum overføringer og disponeringer		172 032	-270 732



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	16 143 590	16 152 061
Sum varige driftsmidler		16 143 590	16 152 061

Sum anleggsmidler		16 143 590	16 152 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	190 471	169 166
Andre fordringer	14	53 142	26 943
Sum fordringer		243 613	196 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	554 753	697 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 366	893 602

Sum omløpsmidler		798 366	893 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 941 956	17 045 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	-4 475 863	-4 647 895
Sum opptjent egenkapital		-4 475 863	-4 647 895

Sum egenkapital		-4 475 863	-4 647 895
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	13 193 337	13 480 146
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	7 789 000	7 789 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 982 337	21 269 146
Sum langsiktig gjeld	20 982 337	21 269 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	402 114	395 078
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	33 369	29 335
Sum kortsiktig gjeld	435 483	424 412
Sum gjeld	21 417 820	21 693 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 941 956	17 045 663
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 20 982 337	21 269 146



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 453 512	1 341 420	1 453 620	1 669 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		112 632	108 888	112 700	118 248
Andre tillegg	1	45 240	42 432	45 200	48 360
Andre driftsinntekter	2	0	4 840	0	0
Sum driftsinntekter		1 611 384	1 497 580	1 611 520	1 835 928
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 779	-3 779	-3 779	-3 779
Styreonorar	4	-26 800	-26 800	-26 800	-26 800
Avskrivninger	5	-8 470	-16 941	-8 470	0
Forretningsførerhonorar		-77 778	-75 073	-77 800	-80 580
Eksterne honorar	6	-13 531	-68 745	-10 300	-12 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-66 150	-75 025	-71 800	-81 260
Løpende vedlikehold	8	-68 440	-60 305	-54 200	-94 200
Periodisk vedlikehold	9	-131 375	-539 778	-125 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-113 592	-118 339	-112 700	-118 248
Forsikring	10	-169 166	-152 783	-165 000	-186 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-165 656	-173 864	-168 000	-167 900
Eiendomsavgifter		-170 012	-175 556	-179 000	-188 200
Energi, felles	11	-15 704	-21 717	-20 500	-20 650
Andre driftsutgifter	12	-47 355	-11 749	-9 500	-18 300
Sum driftskostnader		-1 077 808	-1 520 455	-1 032 849	-998 417
DRIFTSRESULTAT		533 576	-22 875	578 671	837 511
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 140	16 882	2 000	24 000
Finanskostnader		-391 684	-264 739	-321 273	-625 901
Netto finansposter		-361 544	-247 857	-319 273	-601 901
Resultat før skattekostnad		172 032	-270 732	259 398	235 610
ÅRSRESULTAT	13, 16	172 032	-270 732	259 398	235 610
Disponering av totalresultat:		172 032	-270 732	259 398	235 610
Overført til udekket tap		0	-270 732	0	0
Reduksjon av udekket tap		172 032	0	0	0

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	16 143 590	16 152 061
Sum anleggsmidler		16 143 590	16 152 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	190 471	169 166
Mellomregning Klare Finans	14	41 206	26 943
Opptjente renter	14	11 936	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	554 753	697 493
Sum omløpsmidler		798 366	893 602
SUM EIENDELER		16 941 956	17 045 663

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	26 000	26 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-4 501 863	-4 673 895
Sum egenkapital		-4 475 863	-4 647 895
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	13 193 337	13 480 146
Borettsinnskudd	17, 19	7 789 000	7 789 000
Sum langsiktig gjeld		20 982 337	21 269 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 114	395 078
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		31 413	26 943
Påløpte kostnader		1 301	2 242
Annen kortsiktig gjeld		655	150
Sum kortsiktig gjeld		435 483	424 412
Sum gjeld		21 417 820	21 693 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 941 956	17 045 663
Pantstillelser	17	20 982 337	21 269 146

Sted: _____, dato: _____

Truls Johan Becker
Leder

Sofie Nyland Engelstad
Styremedlem

Anne Grete Haugan
Styremedlem

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	45 240	42 432
Sum andre tillegg	45 240	42 432

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	4 840
Sum andre inntekter	0	4 840



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 779	3 779
Sum personalkostnader	3 779	3 779

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	26 800	26 800



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	169 407	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	0	1 603 599
Årets avskrivninger :	0	0	8 470	0
Antatt levetid i år :			10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1996. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010, 2016-17 og 2019.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 625	6 875
Fakturerte tjenester	0	55 120
Juridisk rådgivning	0	6 750
Teknisk rådgivning	4 906	0
Sum eksterne honorarer	13 531	68 745

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Teknisk rådgivning gjelder teknisk bistand fra TOBB.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	622
Avtale om renholdstjenester	46 545	43 883
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 980	13 333
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 625	17 188
Sum drifts- og serviceavtaler	66 150	75 025



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	11 785	0
Malearbeid og -utstyr	202	0
Elektrikerarbeid	0	23 980
Dør og vinduer	0	533
Takarbeid	4 950	0
Snøbrøyting, sandstrøing	891	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 554	6 158
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	9 575	13 816
Renholdartikler/renhold	0	909
Forbruksmaterieil	1 620	199
Nøkler, lås	3 643	0
Brannsikring	14 366	0
Byggesaksgebyr	0	585
Fasade/vindu/takrennevask	3 854	0
Vaktmesterarbeid	0	4 125
Sum vedlikehold	68 440	60 305



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	398 475
Malearbeid og -utstyr	0	44 324
Dør og vinduer	0	72 560
Blikkenslagerarbeid	99 375	0
Brannsikring	0	15 399
Fasade/vindu/takrennesvask	32 000	0
Prosjektvedlikehold	0	9 020
Sum periodisk vedlikehold	131 375	539 778

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	169 166	152 783

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 704	21 717
Sum energikostnader	15 704	21 717

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 744	598
Gaver	470	0
Generalforsamling/årsmøte	10 600	5 297
Bankgebyrer	726	1 972
Andre gebyrer	1 601	500
Refusjon dugnad	329	2 739
Servering dugnad	2 904	643
Andre kostnader	-19	1
Sum andre driftsutgifter	47 355	11 749

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	469 190	406 060
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	172 032	-270 732
Tilbakeført avskrivning	8 470	16 941
Opptak lån	0	600 000
Avdrag lån	-286 809	-283 078
Årets endring i disponible midler	-106 307	63 130
Disponible midler i periodens slutt	362 883	469 190
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	362 883	469 190

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	554 749	697 489
Sum bankinnskudd	554 753	697 493

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 647 895	-4 377 163
Andelskapital 01.01	26 000	26 000
Andelskapital 31.12	26 000	26 000
Annen egenkapital 01.01	-4 673 895	-4 403 163
Årets resultat	172 032	-270 732
Annen egenkapital 31.12	-4 501 863	-4 673 895
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 475 863	-4 647 895

Andelskapitalen er kr 26 000,- fordelt på 26 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 143 590
Restgjeld 31.12	20 982 337

Pålydende pantstillelser var 27 789 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Brannsikring av kjeller og utbedringer av tak/terrasse	
Lånenummer:	90517305250	90517280592
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	4.20 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	594 420	12 885 726
Avdrag i perioden:	10 439	276 370
Lånesaldo 31.12:	583 981	12 609 356
Saldo 5 år frem i tid:	551 633	11 641 700

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280592	3	640 674	1 922 022
	1	611 720	611 720
	1	565 973	565 973
	1	535 615	535 615
	3	519 483	1 558 449
	1	504 676	504 676
	13	458 186	5 956 418
	1	436 676	436 676
	1	281 818	281 818
	1	235 989	235 989
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305250	3	30 400	91 200
	1	28 923	28 923
	1	26 594	26 594
	1	25 042	25 042
	3	24 221	72 663
	1	23 467	23 467
	13	21 094	274 222
	1	20 000	20 000
	1	12 105	12 105
	1	9 765	9 765



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 789 000	7 789 000
Sum innskudd	7 789 000	7 789 000

Org.nr: 976 558 847 - 249



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 16

Styreleder	Truls Johan Becker (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Sofie Nyland Engelstad (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Anne Grete Haugan (sign.)	09.05.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAX7Y-V0KT8-UTMUG-AEJLN-DDOBY-ZDTJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:32:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAX7Y-V0KT8-UTMUG-AEJLN-DDOBV-ZDTJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>