



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 600	90 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 600</b>	<b>90 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad		53 277	204 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 277</b>	<b>329 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-239 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>273</b>
<b>Netto finans</b>			<b>273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-677	-238 934
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 158 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 033 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 033 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			8 090
Andre kortsiktige fordringer			32 239
Konsernkrav	4		
<b>Sum krav</b>			<b>40 329</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 576	23 554
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>222 576</b>	<b>23 554</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>222 576</b>	<b>63 883</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		10 816	10 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>110 816</b>	<b>110 816</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		239 611	238 934
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-239 611</b>	<b>-238 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-128 795</b>	<b>-128 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 371</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 371</b>	<b>2 350 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 600	90 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 600</b>	<b>90 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad		53 277	204 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 277</b>	<b>329 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-239 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>273</b>
<b>Netto finans</b>			<b>273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-677	-238 934
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 158 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 033 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 033 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			8 090
Andre kortsiktige fordringer			32 239
Konsernkrav	4		
<b>Sum krav</b>			<b>40 329</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 576	23 554
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>222 576</b>	<b>23 554</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>222 576</b>	<b>63 883</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		10 816	10 816
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>110 816</b>	<b>110 816</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		239 611	238 934
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-239 611</b>	<b>-238 934</b>



Sum egenkapital	5	-128 795	-128 117
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 350 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	2 350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 371	
Sum kortsiktig gjeld		34 371	
Sum gjeld		2 384 371	2 350 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsrapport  
**2021**  
Ytre Arna Eiendom AS



## Resultatregnskap

Ytre Ama Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		177 600	90 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 600</b>	<b>90 613</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	125 000	125 000
Annen driftskostnad		53 277	204 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 277</b>	<b>329 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-239 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>273</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>2</b>	-677	-238 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		677	238 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-677</b>	<b>-238 934</b>



## Balanse

Ytre Ama Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 158 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	8 090
Andre kortsiktige fordringer		0	32 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 576	23 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 576</b>	<b>63 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>

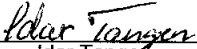


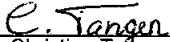
## Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 816	10 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 816</b>	<b>110 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-239 611	-238 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 611</b>	<b>-238 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-128 795</b>	<b>-128 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		34 371	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 371</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 371</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 255 576</b>	<b>2 221 883</b>

Ytre Arna, 30.06.2022  
Styret i Ytre Arna Eiendom AS

  
Idar Tangen  
styreleder

  
Christian Tangen  
Daglig leder



## Ytre Arna Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og unntaksreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet og noter er presentert i norske kroner. Selskapet ble stiftet 10.03.2010.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Betalbar skatt

Betalbar beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være løpende opptjening etter at lokalet er stilt til disposisjon for leietager.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig ledelse og styreverv er ulønnet.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-677	-238 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 313	40 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 636	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-198 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	143 580	187 893	44 313
<b>Sum</b>	<b>143 580</b>	<b>187 893</b>	<b>44 313</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 484 910	-1 528 545	-43 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 341 330	1 340 653	-677
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 486 616	3 486 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 486 616</b>	<b>3 486 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 453 616	1 453 616
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 033 000</b>	<b>2 033 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap (ikke rentebærende)	2 350 000	2 350 000
Herav forfall mer enn fem år frem i tid	0	0

### Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-228 117	-128 117
Årets resultat		-677	-677
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2021	<b>100 000</b>	<b>-228 795</b>	<b>-128 795</b>

#### Fortsatt drift

Udekket underskudd utgjorde kr 239 611 pr 31.12.2021. Aksjekapitalen på kr 100 000, er dermed i sin helhet tapt.

Fortsatt drift skjer i forståelse med og aksept fra morselskapet CIT Holding AS som har ytt et lån på kr 2 350 000. Nevnte lån vil etter avtale med aksjonær stå tilbake for annen gjeld. Basert på dette, finner styret fortsatt drift forsvarlig.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Arna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CIT Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Tangen	styreleder	40
Christian Tangen	Daglig leder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>